II 218

1. AUSFERTIGUNG
AUSLEGUNGSEXEMPLAR

STRASSENPROFILE

.50 6.00 2.00
LERCHENSTRASSE, KÖHLERSTRASSE, WATERFUHR, PLANSTRASSE B, C, D.

.50 9.00 2.00
AM PFARRHOLZ

LANDKREIS BIELEFELD
GEMEINDE JÖLLENBECK FLUR 4

GEMEINDE JÖLLENBECK BEBAUUNGSPLAN NR 18 AM PFARRHOLZ WEST

MASSTAB 1:1000

ERLÄUTERUNG

FESTLEGUNG FÜR NEUE BEBAUUNG
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- (I) EINGESCHOSSIG – ZWINGEND
- (II) 2- GESCHOSSIG – ZWINGEND
- (III) 3- GESCHOSSIG – ZWINGEND
- (IV) 4- GESCHOSSIG – ZWINGEND
- Ga GARAGEN
- g GESCHLOSSENE BEBAUUNG
- o OFFENE BEBAUUNG
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- F FLACHDACH
- 30° GENEIGTE DÄCHER MIT FIRSTRICHTUNG UND DACHNEIGUNG
- ST EINSTELLPLÄTZE
- RICHTUNG DER BAUKÖRPER
- 1- GESCHOSSIG
- 2- "
- 3- "
- 4- "

FESTLEGUNG FÜR ALTE BEBAUUNG
- 27 VORHANDENE BEBAUUNG MIT HAUSNUMMER

FESTLEGUNG DER BAUGEBIETE
- WR REINES WOHNGEBIET – GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG § 17
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET – GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG § 17
- (L) LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET – FORST- UND LANDWIRTSAHAFTLICH GENUTZT.
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG DER BAUGEBIETE
- BAUGRENZE
- KINDERSPIELPLATZ
- ~~STRASSEN, ÖFFENTLICH~~ VERKEHRSFLÄCHEN
- HÖHENLINIE
- VORHANDENE PARZELLENGRENZE MIT PARZELLENNR.
- VORGESCHLAGENE PARZELLIERUNG
- SICHTDREIECK, FREIHALTUNG 0,70 m ÜBER FOK VON BEBAUUNG, BEPFLANZUNG, EINFRIEDIGUNG etc.
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- UMFORMERMERSTATION

Ab 16. Juni 1982 gilt die Baunutzungsverordnung (Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977
– Anpassung durch 2. Änderung –

Bielefeld, den 16. Juni 1982

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
– Planungsamt –
I. A.

(Siegel: STADT BIELEFELD)

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 19,86 ha	KARTENGRUNDLAGE: R.K. 65.73 N., 66.73 N 65.73 S., 66.73 S. Höhenlinien aus der Grundkarte 1:5000 entnommen und vergrößert	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN. BIELEFELD, DEN 2. Dez. 1968. LANDKREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - KREISVERMESSUNGSDIREKTOR	ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. BIELEFELD, DEN .... 196.. LANDKREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - KREISVERMESSUNGSDIREKTOR	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES: SENNESTADT DEN 31. 8. 1971 DIPL.-ING. A. QUILLING KLAUS KALTENBACH ARCHITEKTEN 4816 SENNESTADT BIELEFELDER STRASSE 12 - TELEFON 3350 DIPLOM - INGENIEUR	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE Jöllenbeck VOM 20. 5. 1968 AUFGESTELLT WORDEN. IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE Jöllenbeck, DEN 1. 6. 1968 BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2(6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 IN DER ZEIT VOM 3.9.1971 BIS 4.10.1971 AUSGELEGEN. Jöllenbeck, DEN 10.10.1971 ~~BÜRGERMEISTER~~ AMTS- GEMEINDEDIREKTOR	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 28. OKTOBER 1952 - GS NW - S. 167 - VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG AM 23.2.1972 BESCHLOSSEN WORDEN. Jöllenbeck, DEN 1.3.1972 BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 16. 8. 72 GENEHMIGT WORDEN. DETMOLD, DEN 16. 8. 72 AZ.: 34. 30. 11 - 03 1.7.41 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE: (Siegel: Der Regierungspräsident Detmold)
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGSRISS UND EIN EIGENTÜMERVERZEICHNIS VOM 2. Dez. 1968. NACHTRAG VOM 196	GEÄNDERT GEM. RATSBESCHLUSS.							

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG ~~VOM~~ am 28.9. 1972 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 29.9. 1972 ÖFFENTLICH AUS.
Jöllenbeck, DEN 1. 10. 1972
(Siegel: Amt Jöllenbeck Landkreis Bielefeld)
~~BÜRGERMEISTER~~ AMTS- GEMEINDEDIREKTOR

2-J 18
Nu