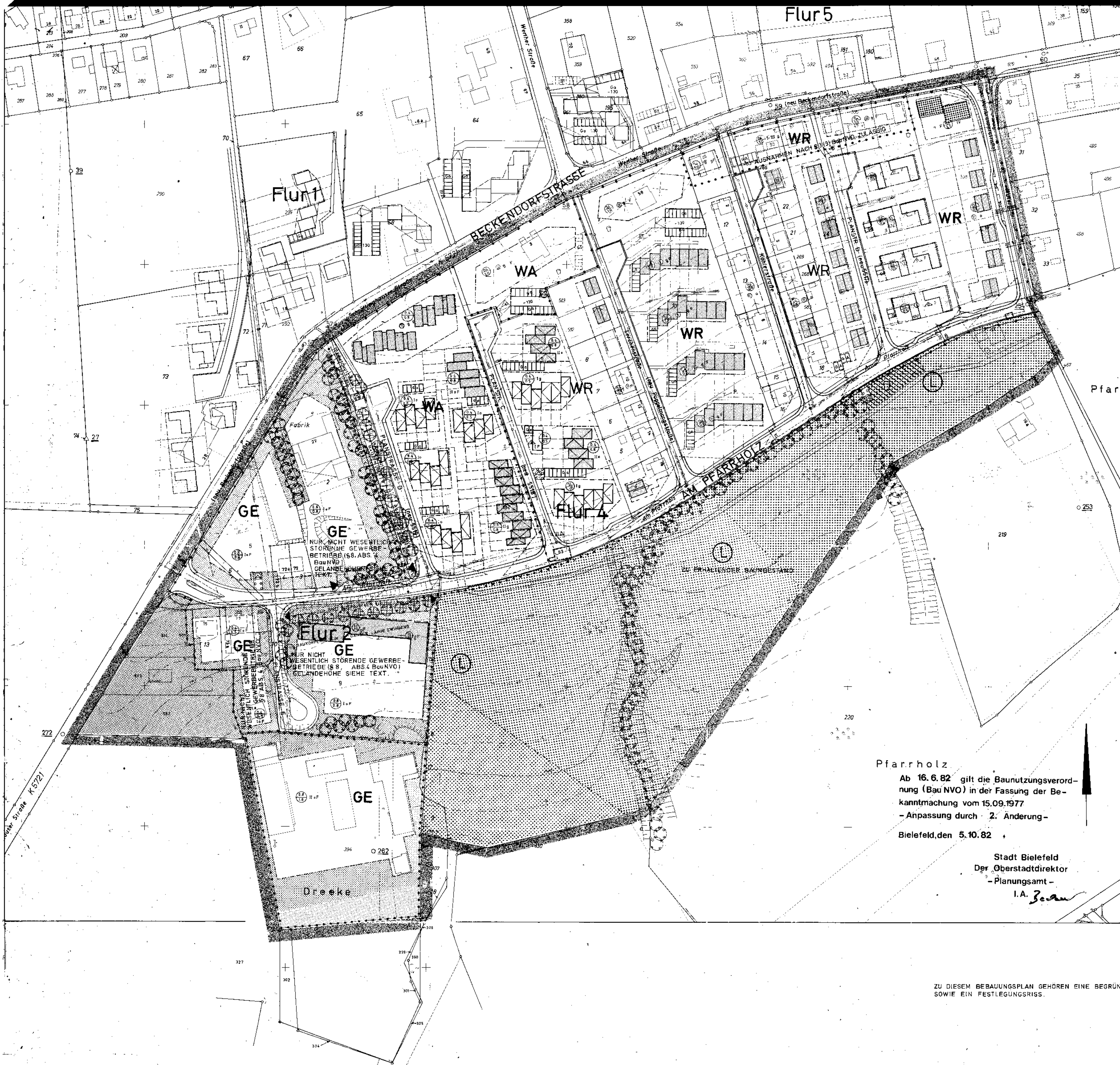
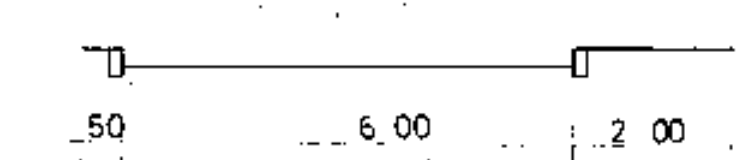
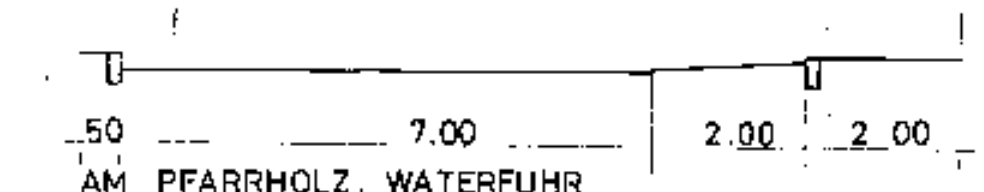




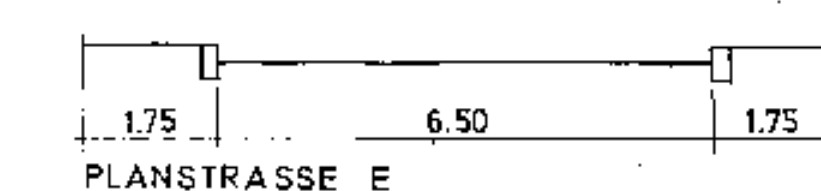
STRASSENPROFIL



LERCHENSTRASSE KOHLERSTRASSE
PLANSTRASSE B,C,D



AM PFARRHOLZ, WATERFUHR



PLANSTRASSE E

STADT BIELEFELD STADTBEZIRK JÖLLENBECK BEBAUUNGSPLAN II/J18 AM PFARRHOLZ WEST 1. ÄNDERUNG

GEMARKUNG JÖLLENBECK FLUR 2 U. 4
AUSFERTIGUNG M. 1:1000
RAHMENKARTEN NR. 6573 N/S UND 6673 N/S

- | | | |
|--|---|----------|
| FESTSETZUNGEN | <ul style="list-style-type: none"> EINGESCHOSSIG 2- GESCHOSSIG 3- GESCHOSSIG 4- GESCHOSSIG | ZWINGEND |
| | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE) | |
| | NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG | |
| | OFFENE BEBAUUNG | |
| | GESCHLOSSENE BEBAUUNG | |
| | FLACHDACH (DACHNEIGUNG 0-15°) | |
| | GENEIGTE DÄCHER MIT FIRSTRICHTUNG | |
| | ANGLEICHUNG AN NACHBARBEBAUUNG | |
| | GENEIGTE DÄCHER MIT FIRSTRICHTUNG | |
| | DACHNEIGUNG 30° | |
| | GRZ GRUNDFLÄCHENZAHLE | |
| | GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHLE | |
| REINES WOHNGEbiet | | |
| ALLGEMEINES WOHNGEbiet | | |
| LANDSCHAFTSSCHUTZGEbiet | | |
| LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE | | |
| ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG DER BAUGEBIETE | | |
| BAUGRENZE | BAULINIE | |
| VERSORGUNGSFLÄCHE | ÖFFENTLICHER KINDERSPIELPLATZ | |
| ERLÄUTERUNG | <ul style="list-style-type: none"> GARAGEN EINSTELLPLATZE KINDERSPIELPLATZ UMFORMERSTATION ANZUPFLANZENDE UND ZU ERHALTENDE BÄUME HÖHE MIND. 2,00 m ZU ERHALTENDE BAUMGRUPPEN VORHANDENE BEBAUUNG ABZUBRECHENDE BEBAUUNG | |
| NACHRICHTLICHE ANGABEN | <ul style="list-style-type: none"> ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE HÖHENLINIEN VORHANDENE PARZELLEGRENZE VORGESCHLAGENE PARZELLIERUNG SICHTRECK, FREIHALTUNG 0,70m ÜBER FOK VON BEBAUUNG, BEPFLANZUNG, EINFRIEDIGUNG etc. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES REGENWASSER - LEITUNG SCHMUTZWASSER - MISCHWASSER - BÖSCHUNGEN PRIVATE WEGEFLÄCHE (BEI MEHR ALS 30m ENTFERNUNG VON ÖFFTL. STRASSENFLÄCHEN FÜR KRANKENWAGEN BEFAHRBAR) | |

Pfarrholz
Ab 16.6.82 gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977
- Anpassung durch 2. Änderung -
Bielefeld, den 5.10.82

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
- Planungsamt -
I.A. *Zeun*

ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖREN EINE BEGRÜNDUNG, EIN TEXT UND EIN EIGENTÜMERVERZEICHNIS, SOWIE EIN FESTLEGUNGSRISS.

2-j 18
No. 10000 1. Ad.
105 x 75
R 40