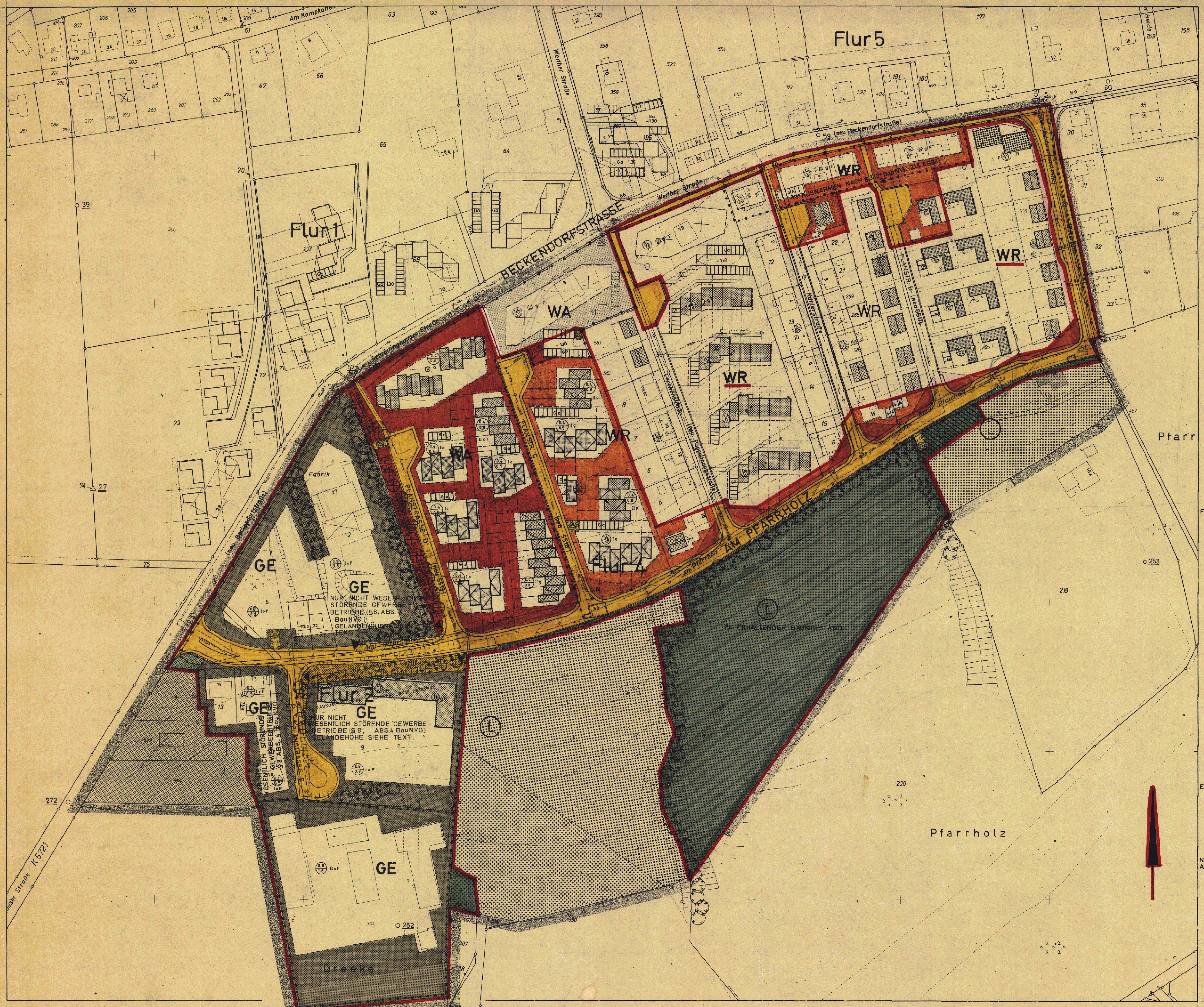
II J18 1. Änderung



STRASSENPROFILE

.50 — 6.00 — 2.00
LERCHENSTRASSE, KÖHLERSTRASSE, PLANSTRASSE B, C, D.

.50 — 7.00 — 2.00 — 2.00
AM PFARRHOLZ, WATERFUHR

1.75 — 6.50 — 1.75
PLANSTRASSE E

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK JÖLLENBECK
BEBAUUNGSPLAN II/J 18
AM PFARRHOLZ WEST
1. ÄNDERUNG

GEMARKUNG JÖLLENBECK FLUR 2 U. 4

1. AUSFERTIGUNG M. 1 : 1000

RAHMENKARTEN NR. 6573 N/S UND 6673 N/S

FESTSETZUNGEN
- EINGESCHOSSIG, 2- GESCHOSSIG, 3- GESCHOSSIG, 4- GESCHOSSIG – ZWINGEND
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- o OFFENE BEBAUUNG
- g GESCHLOSSENE BEBAUUNG
- F FLACHDACH (DACHNEIGUNG 0-15°)
- GENEIGTE DÄCHER MIT FIRSTRICHTUNG ANGLEICHUNG AN NACHBARBEBAUUNG
- 30° GENEIGTE DÄCHER MIT FIRSTRICHTUNG DACHNEIGUNG 30°
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL / GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- GE GEWERBEGEBIET
- L LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- FORST- UND LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE
- LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG DER BAUGEBIETE
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- VERSORGUNGUNGSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHER KINDERSPIELPLATZ
- FIRST / II / TRAUFE: BIS ZU ZWEI VOLLGESCHOSSE GENEIGTE DACHFLÄCHE 30 - 32°

ERLÄUTERUNG
- Ga GARAGEN
- ST EINSTELLPLÄTZE
- KINDERSPIELPLATZ
- UMFORMERSTATION
- ANZUPFLANZENDE UND ZU ERHALTENDE BÄUME HÖHE MIND. 2.00 m
- ZU ERHALTENDE BAUMGRUPPEN

NACHRICHTLICHE ANGABEN
- VORHANDENE BEBAUUNG
- ABZUBRECHENDE BEBAUUNG
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- HÖHENLINIEN
- VORHANDENE PARZELLENGRENZE
- VORGESCHLAGENE PARZELLIERUNG
- SICHTDREIECK: FREIHALTUNG 0.70m ÜBER FOK VON BEBAUUNG, BEPFLANZUNG, EINFRIEDIGUNG etc.
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- REGENWASSER - LEITUNG
- SCHMUTZWASSER- "
- MISCHWASSER - "
- BÖSCHUNGEN
- PRIVATE WEGEFLÄCHE (BEI MEHR ALS 30m ENTFERNUNG VON ÖFFTL. STRASSENFLÄCHEN FÜR KRANKENWAGEN BEFAHRBAR).

Ab .... gilt die Baunutzungsverordnung (Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977
– Anpassung durch .... Änderung –

Bielefeld, den ....

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
– Planungsamt –
I. A.

ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖREN EINE BEGRÜNDUNG, EIN TEXT UND EIN EIGENTÜMERVERZEICHNIS, SOWIE EIN FESTLEGUNGSRISS.

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTER-UNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESTELLT.
BIELEFELD, DEN 2. JULI 1976
STADT BIELEFELD KATASTERAMT
VERMESSUNGSDIREKTOR

ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH DAS PLANUNGSAMT DER STADT BIELEFELD.
BIELEFELD, DEN 02. Sep. 1975
DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.
STÄDT. ~~OBER~~BAUDIREKTOR

DIESE(R) BEBAUUNGSPLAN (ÄNDERUNG) IST GEMÄSS § 2 (1)(7) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I. S. 341 - AM 13. Mai 1976 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN
BIELEFELD, DEN 14. Mai 1976
~~OBER~~BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED
SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I. S. 341 - IN DER ZEIT VOM 8. JUNI 1976 BIS 9. JULI 1976 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
BIELEFELD, DEN 12. Juli 1976
DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.
Stadtoberinspektor

~~DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) UND (7) VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I. S. 341 - AM .... 19 .. VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN. BIELEFELD, DEN .... 19 .. OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER~~

~~DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I. S. 341 - IN DER ZEIT VOM .... 19 .. BIS .... 19 .. ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. BIELEFELD, DEN .... 19 .. DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.~~

DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG HAT DER RAT DER STADT AM 23. JUNI 1977 BESCHLOSSEN.
DIESER PLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I. S. 341 - UND § 4 (1) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 11. AUGUST 1969 - GV NW S. 656 / SGV NW 2020 - VOM RAT DER STADT AM 23. JUNI 1977 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN
BIELEFELD, DEN 29. JUNI 1977
OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED
SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I. S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 27.12.77 GENEHMIGT WORDEN
DETMOLD, DEN 27.12.77
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE
AZ ~~35.30.11-01/~~ 35.21.11-1/J.21

DIESER GENEHMIGTE PLAN MIT DER BEGRÜNDUNG LIEGT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I. S. 341 - VOM 22.03.1978 AB ÖFFENTLICH AUS.
DIE GENEHMIGUNG SOWIE DER ORT UND DIE ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 22.03.1978 IN DEN BIELEFELDER TAGESZEITUNGEN (NEUE WESTFÄLISCHE UND WESTFALEN-BLATT) BEKANNTGEMACHT WORDEN.
BIELEFELD, DEN 24.03. 1978
DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.
Stadtoberinspektor

Rechtsverbindlich
geworden am: 22. MRZ. 1978

2. J 18
Nu 1. Änd.