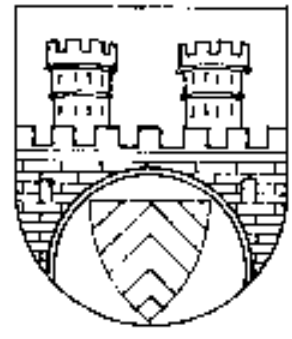


BEBAUUNGSPLAN 4/15.01
STADT BIELEFELD



BEBIET: ELPKE - FLENSBURGER STRASSE
DETMOLDER STRASSE

ANLAGE 2: BAUNUTZUNGS-UND BAU-
GESTALTUNGSPLAN MASSTAB 1:1000

AUSFERTIGUNG

LEGENDE:

- BESTEHENDE BEBAUUNG
- ZULÄSSIGE GESCHOSSZAHL BEI NEUBAU, DACHNEIGUNG 30-35°
- ABBRUCH (BEI GANZ ODER TEILWEISE INNERHALB ÖFFENTLICHER GRÜN-UND VERKEHRSFLÄCHEN LIEGENDEN GEBÄUDEN)
- ÜBERPLANUNG (BEI GEBÄUDEN AUSSERHALB ÖFFENTLICHER GRÜN-UND VERKEHRSFLÄCHEN)
- ABSTELLPLÄTZE
- GARAGEN, FLACHDACH 0-10°
- GEBÄUDE: EINGESCHOSSIG, FLACHDACH 0-10°
- " ZWEIFGESCHOSSIG, SATTELDACH 30-35°
- " DREIFGESCHOSSIG
- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- M MISCHEGEBIET, DACHNEIGUNG 30-35°
- GEWERBEGEBIET, BEBAUUNG BIS 3 GESCHOSS, DACHN. 0-10°
- SCHRAMMBORD
- FAHRBAHN
- PARKSPUR
- GEHWEG
- VORGARTEN
- UNBEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- GRUNDSTÜCK FÜR VERSORGENSANLAGEN (TRAFO)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- SPRIEGELZAUN MIT LEBENDER HECKE O. ÄHNL. (SIEHE TEXT)
- FLURSTÜCKSGRENZE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAULINIE
- GRENZLINIE DER BAUSTREIFEN
- BAUGRENZE
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- BAUGEBIETSGRENZE
- SICHTWINKEL AN STRASSEN EINFÜHRUNGEN
- STRASSENBAHNKÖRPER
- MAUER, HÖHE 2,25 m

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH DER VERKEHRS-
UND GRÜNFLÄCHENPLAN, DER TEXT UND DIE BEGRÜNDUNG.

BIELEFELD, DEN 7. OKTOBER 1963
STADTPLANUNGSAMT

BIELEFELD, DEN 16. JULI 1962
STADTVERMESSUNGSAMT

STÄDTISCHER OBERBAURAT

STÄDTISCHER OBERVERMESSUNGSRAT

BITTE ÄNDERUNGEN NR. 1-6
SOWIE VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN NR. III/4 (VE) 1
"BAUMARKT DETMOLDER STRASSE" BEACHTEN.

Ab 22.05.75 gilt die Baunutzungsver-
ordnung (Bau NVO) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 15.09.1977
- Anpassung durch Änderung -

Bielefeld, den 22.05.75

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt

FL. 62

FL. 59

FL. 58

AUF DER SÜDEITE DER DETMOLDER STRASSE LIEGEN DIE
VORHANDENEN GRUNDSTÜCKSGR. U. ABFAHRTEN AUF NACH
DEM AUSBAU BESTEHEN

LÄND. EINGETR. TRI. 24.2.67
ÄNDERUNG EINGETRAGEN 12.10.1967