4/13.02

Verkehrs- und Grünflächenplan

III/4/13.02

BEBAUUNGSPLAN 4/13.02
STADT BIELEFELD

GEBIET: STÜCKENSTRASSE, BODELSCHWINGHSTRASSE, OSNINGSTRASSE

VERKEHRS-UND GRÜNFLÄCHENPLAN
ANLAGE 1
1. AUSFERTIGUNG, MASSTAB: 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- WR REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO)
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- O OFFENE BAUWEISE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGSART
- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE, MAX. BEBAUUNGSTIEFE 12,0 m, ZUSÄTZLICHE GEBÄUDETEILE GEMÄSS TEXT ZULÄSSIG
- I / II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- EINGETRAGENE BAUKÖRPER: DARSTELLUNG ZWINGEND FÜR FIRSTRICHTUNG, DACHFORM UND DACHNEIGUNG
- 2 VOLLGESCHOSSE, SATTELDACH, DACHNG. 25 - 30°
- BESTEHENDE BEBAUUNG, ZULÄSSIGE NUTZUNG UND BAULICHE ÄNDERUNGEN S. TEXT
- FIRSTRICHTUNG BEI WIEDERAUFBAU UND NEUBEBAUUNG
- DACHNEIGUNG 25-30°, SOFERN IM PLAN NICHTS ANDERES FESTGELEGT IST
- GARAGEN, SATTELDACH, DACHNG. 25 - 30°
- EIGENTUMSGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE:
  - GEHWEG
  - STANDSPUR
  - FAHRBAHN
  - SCHRAMMBORD
  - BÖSCHUNG
  - } UNTERTEILUNG IM EINZELNEN NUR NACHRICHTLICH
  - NOCH ZU ERWERBENDE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
  - WEG
- A—A BESONDERE ERSCHLIESSUNGSANLAGEN IM SINNE DES § 127 BBauG.
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR DIE LAND- ODER FORSTWIRTSCHAFT
- FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE U. BEGRENZUNG ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- FERNGASLEITUNG, SCHUTZSTREIFEN 8,0m
- ~~VERSORGUNGSFLÄCHEN (TRAFO)~~
- PROJEKTIERTES 110 KV-KABEL

ZULÄSSIGE AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN, SOCKEL, DREMPEL, DACHAUFBAUTEN UND SONSTIGE BESTIMMUNGEN ZUR ÄUSSEREN GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN SIEHE TEXT.

VORGARTENFLÄCHE UND WEITERE FESTSETZUNGEN SIEHE TEXT.

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH ANLAGE 2, BAUNUTZUNGS- UND BAUGESTALTUNGSPLAN, DER TEXT UND DIE BEGRÜNDUNG.

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1)/§ 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.
Detmold, den 1. 12. 70
Az. 64. 30.-01/B 867 Der Regierungspräsident
In Auftrag
Detmold

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 21. Jan. 1970 als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld, den 11. Feb. 1970
Im Auftrage des Rates der Stadt
Oberbürgermeister Ratsherr Stadtdirektor

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Feb. 1970 bis 23. März 1970 öffentlich ausgelegen.
Bielefeld, den 14. April 1970
Der Oberstadtdirektor
Stadtplanamt

Die in Farbe eingetragene Änderung dieses Planes hat der Rat der Stadt am 15. Juli 1970 beschlossen. Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und des § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28. Oktober 1952 (GS. NW. S. 167) am 15. Juli 1970 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.
Bielefeld, den 21. Juli 1970
Im Auftrage des Rates der Stadt
Oberbürgermeister Ratsherr Stadtdirektor

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Bielefeld, den 15. 1. 1970
Vermessungs- u. Katasteramt
Stadtvermessungsrat

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist.
Kartengrundlage: Flurkarte
Maßstab 1:1000
Bielefeld, den 22. 2. 1968
Vermessungs- u. Katasteramt
Stadtvermessungsrat

Der nach § 10 (2) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 19. Dez. 1970 öffentlich ausgelegene Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 19. Dez. 1970 in der in Bielefeld erscheinenden Tageszeitung (Neue Westfälische und Westfalen-Blatt) bekanntgemacht worden.
Bielefeld, den 21. Dez. 1970
Der Oberstadtdirektor
Stadtinspektor

Die in Farbe eingetragene 1. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 23. Feb. 1972 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld, den 1. März 1972
Oberbürgermeister Ratsherr Stadtdirektor

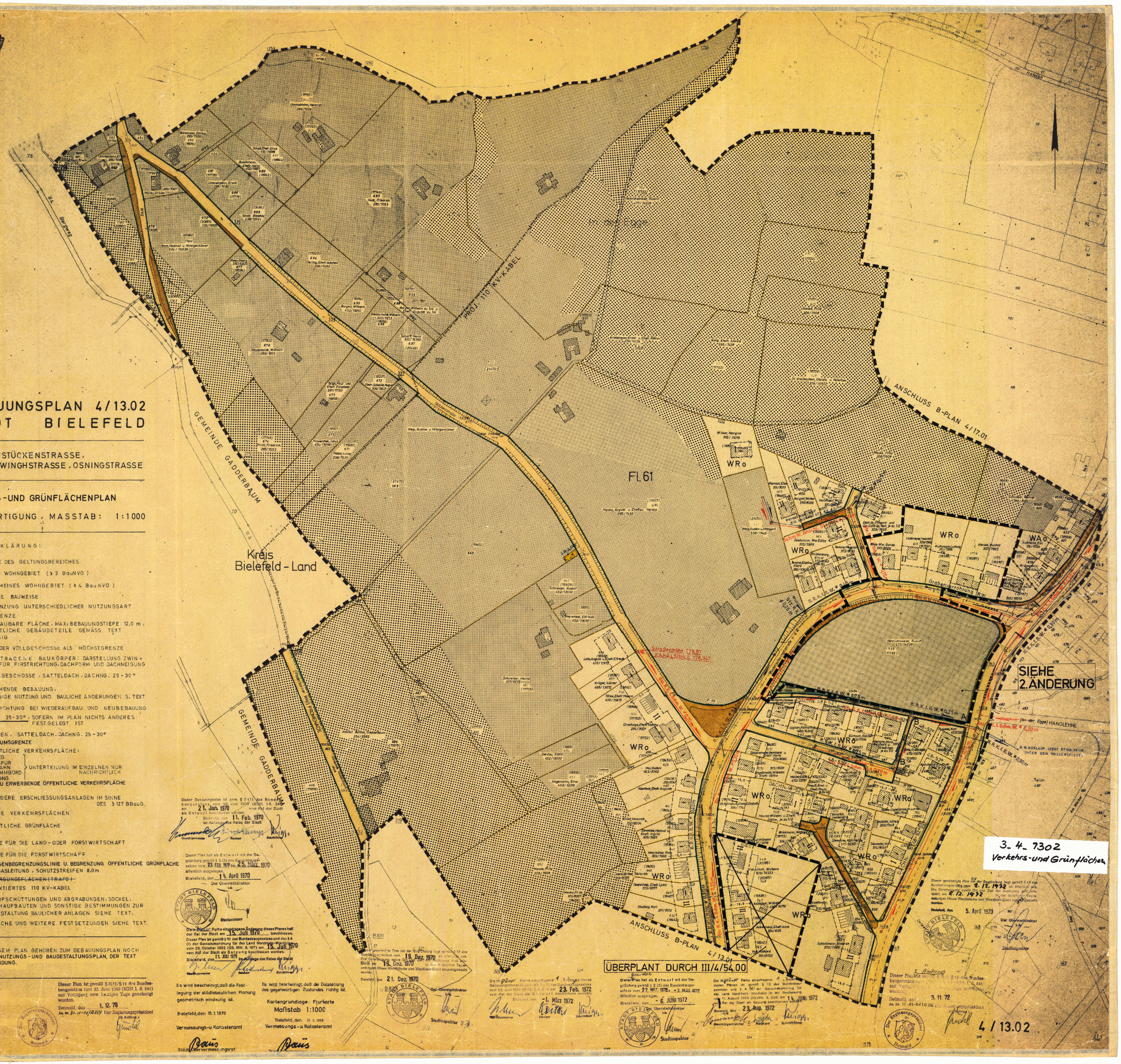
Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 27. März 1972 bis 3. Mai 1972 öffentlich ausgelegen.
Bielefeld, den 6. JUNI 1972
Der Oberstadtdirektor
Stadtinspektor

Die in Farbe eingetragene 1. Änderung dieses Planes ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom 11. August 1969 (GV.NW. S. 656) am 14. JUNI 1972 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.
Bielefeld, den 23. Aug. 1972
Oberbürgermeister Ratsherr Stadtdirektor

Der Regierungspräsident
Detmold

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) vom 2. 12. 1972 ab öffentlich aus. Die Genehmigung sowie die Zeit der Auslegung sind am 2. 12. 1972 in der Bielefelder Tageszeitung (Neue Westfälische und Westfalen-Blatt) bekanntgemacht worden.
Bielefeld, den 5. April 1973
Der Oberstadtdirektor
Stadtinspektor

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1)/§ 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 3. 11. 72 genehmigt worden.
Detmold, den 3. 11. 72
Az. 64. 30.-01/A 0410 Der Regierungspräsident
Der Regierungspräsident
Detmold



3. 4. 7302
Verkehrs- und Grünflächen

4/13.02