

413.02

ANLAGE 2, BAUNUTZUNGS- UND BAUGE-
STALTUNGSPLAN,
1.AUSFERTIGUNG, MASSTAB: 1:1000

 GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
 REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO)
 ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
 OFFENE BAUWEISE
 ABGRENZUNG VERSCHIEDLICHER NUTZUNGSART
 BAUGRENZE
 ÜBERBAUBARE FLÄCHE, MAX. BEBAUUNGSTIEFE 12,0 m,
 ZU SATZLICHE BEBAUUNGSTEILE GEWÄSS TEXT
 ZULÄSSIG
 I, II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 EINGETRAGENE BAUKÖRPER: DARSTELLUNG ZWINGEND FÜR FIRSTRICHTUNG, DACHFORM UND DACHNEIGUNG
 2 VOLLGESCHOSSE : SATTELDACH, DACHNG. 25°-30°
 BESTEHENDE BEBAUUNG
 ZULÄSSIGE NUTZUNG UND BAULICHE ÄNDERUNGEN S. TEXT
 FIRSTRICHTUNG BEI WIEDERAUFBAU UND NEUBEBAUUNG
 DACHNEIGUNG 25°-30°, SOFERN IM PLAN NICHTS ANDERES
 FESTGELEGT IST
 GARAGEN : SATTELDACH, DACHNG. 25°-30°

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE:
GEHESS
FAHRSPUR
FAHRBAHN
SCHRAMMBOORD
BÜSCHUNG
}

UNTERTEILUNG IM EINZELNEN NUR
NACHRICHTLICH

WEG

A A BESONDERE ERSCHLIESSUNGSANLAGEN IM SINNE
DES § 127 BBauG.

PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

FLÄCHE FÜR DIE LAND- ODER FORSTWIRTSCHAFT

FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

FERNGASLEITUNG, SCHUTZSTREIFEN 8,0m

VERSORGUNGSFLÄCHE (TRAPF) STÜTZMAUER

PROJEKTIERTES 110 KV-KABEL

ZULÄSSIGE AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN, SOCKEL,
DREMPF, DACHAUFBAUTEN UND SONSTIGE BESTIMMUNGEN ZUR
VORRÄRTENFLÄCHE UND WEITERE FESTSETZUNGEN SIEHE TEXT.

VORRÄRTENFLÄCHE UND WEITERE FESTSETZUNGEN SIEHE TEXT

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH
DER VERKEHRS-UND GRÜNFLÄCHENPLAN (ANLAGE 1), DER TEXT
UND DIE BEGRÜNDUNG.

BIELEFELD, DEN 8. 1. 1970
STADT BIELEFELD, PLANUNGSAMT

STÄDT. OBERBAUDIREKTOR

Dieser Plan ist gemäß § 6(1)/§ 11 des Bundes-
haushaltsgesetzes vom 22. Juni 1950 (BGBl. I. S. 341)
mit Verlegung vom - eiligen Tage genehmigt
worden.

Detmold, den 11. 12. 79

Dr. G. H. - 04/8357 Der Regierungspräsident
(im Auftrag: *Günzel*)

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung
des gegenwärtigen Zustandes richtig ist

Kartengrundlage: Flurkarte
Maßstab 1:1000

Bielefeld, den 22. 2. 1958
Vermessungs- u. Katasteramt

Bielefeld, den 21. Dez. 1970
B 830



Die in grün Farbte eingetragene Änderung dieses
Bebauungsplanes ist gem. § 9 (1 a) 7 des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1950 (BGBF I, S. 341) am 23. Feb. 1972
vom Rat der Stadt als Entwerfung beschlossen worden

Bielefeld, den 21. März 1972

Edmund *Reisner* *W.*
Bürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom **27. MRZ. 1972** bis - **3. MAI** öffentlich ausgelegen.

Bielefeld, den **- 6. JUNI 1972**

Der Oberstadtdirektor

[Handwritten signature]



Die in grüner Farbe eingetragene 1. Änderung dieses Planes ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom 11. August 1965 (GVNW, S. 656) am 14. Juni 19 vom Rat der Stadt als Sitzung beschlossen worden.

Beifolgt, den 23. Aug. 1972

Heinrich Höpfer W. Müller
Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

mit Verfügung vom 1. August 1941 genehmigt
worden. - 3. 11. 72
Detmold, den
A. 2. 34. 30 44-0418396 Der Regierungspräsident
im Auftrage:
 *[Signature]*

3-4-1302
Nutzungsplan

4 / 13.02