

BEBAUUNGSPLAN 3/42.00 STADT BIELEFELD

GEBIET ZWISCHEN: HEEPER STRASSE,
HUBERSTRASSE, RAVENSBERGER STRASSE,
TEUTOBURGER STRASSE

ANLAGE 1 VERKEHRS- UND GRÜN-
FLÄCHENPLAN
1. AUSFERTIGUNG, MAßSTAB 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

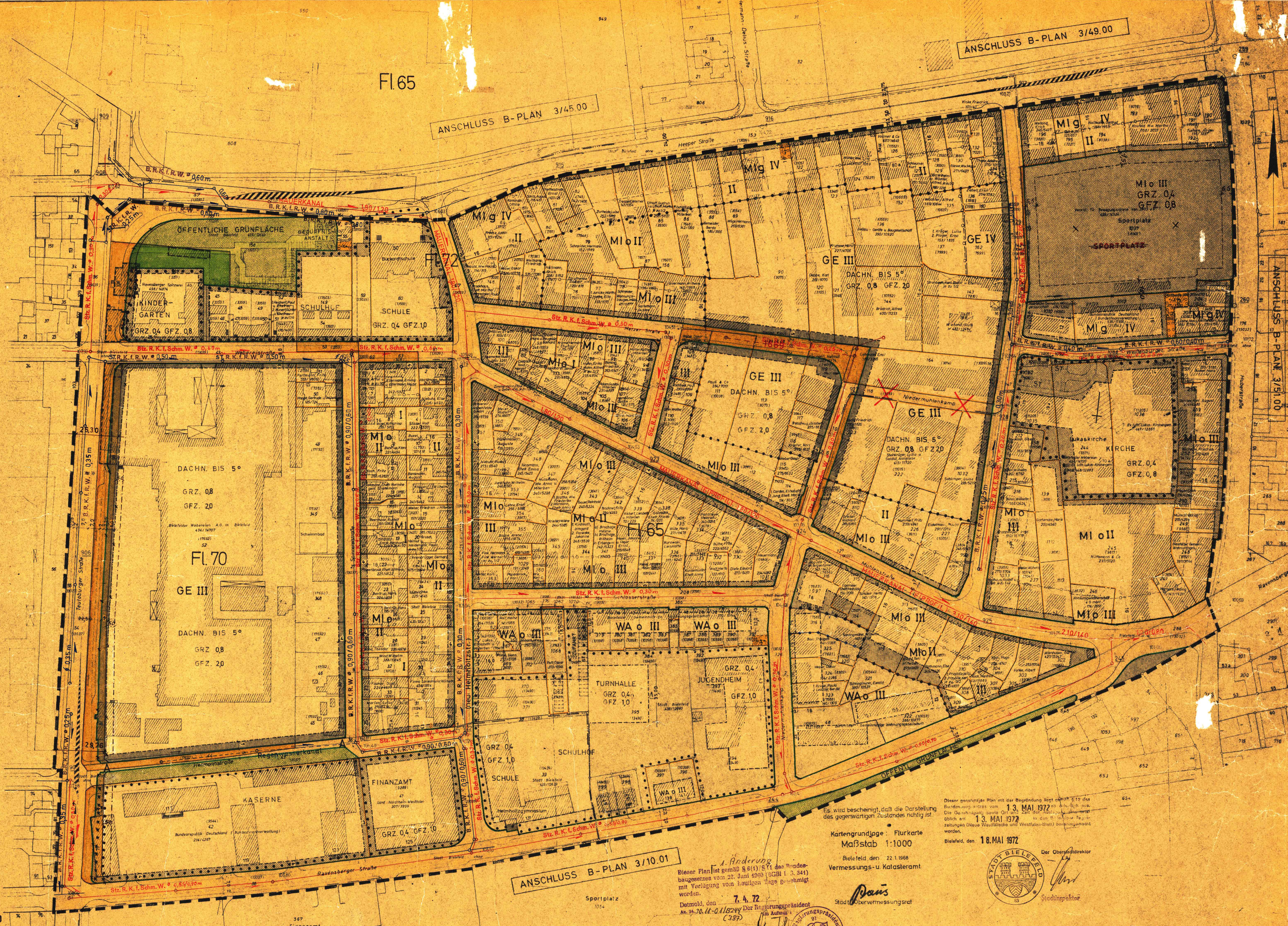
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 Bau NVO)
- MI** MISCHEGEBIET (§ 6 Bau NVO)
- GE** GEWERBEGEBIET (§ 8 Bau NVO)
- o** OFFENE BAUWEISE
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSART
- NUTZUNGSMASS
- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE, MAX. BEBAUUNGSTIEFE 12,0m, ZUSÄTZLICHE GEBÄUDETEILE GEM. TEXT ZULÄSSIG
- III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTORENZE
- GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BESTEHENDE BEBAUUNG, ZULÄSSIGE NUTZUNG UND BAULICHE ÄNDERUNGEN SIEHE TEXT
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE AUF VERKEHRS- GRÜNLÄCHEN, ZULÄSSIGE NUTZUNG U. BAULICHE ÄNDERUNGEN SIEHE TEXT
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- GEHWEG, STANDSPUR, UNTERTEILUNG IM EINZELNEN
- FAHRBAHN, NUR NACHRICHTLICH
- SCHRAMMBORD, NOCH ZU ERWERBENDE ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
- WEG
- PRIVATE STELLPLÄTZE
- BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF
- VERSORGENSFLÄCHE (TRAFO)
- ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE, NOCH ZU ERWERBENDE ÖFFENTL. GRÜNLÄCHE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE, NACHRICHTLICH
- VORGARTENFLÄCHE, FIRSTRICHTUNG, DACHFORM UND DACHNEIGUNG SIEHE TEXT, SOFERN IM PLAN NICHTS ANDERES FESTGELEGT IST
- ZULÄSSIGE AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN, SOCKEL, DREMPEL, DACHAUFBAUTEN UND SONSTIGE BESTIMMUNGEN ZUR ÄUSSEREN GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN SIEHE TEXT
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE U. BEGRENZUNG ÖFFENTL. GRÜNL.
- EIGENTUMSGRENZE

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH DER
BAUNUTZUNGS- U. BAUGESTALTUNGSPLAN (ANLAGE 2), DER TEXT UND
DIE BEGRÜNDUNG.

Fl.65

ANSCHLUSS B-PLAN 3/42.00

ANSCHLUSS B-PLAN 3/49.00



ANSCHLUSS B-PLAN 3/10.01

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung
des gegenwärtigen Zustandes richtig ist.

Kartengrundlage: Flurkarte
Maßstab 1:1000
Bielefeld, den 22.1.1968
Vermessungs- u. Katasteramt

Der Oberstadtdirektor
Der Stadtobervermessungsrat

1. Änderung
Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) / § 11 des Bundes-
baugesetzes vom 22. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341)
mit Verlegung vom heutigen Tage genehmigt
worden.

Detmold, den 7.4.72
Ab 94-70 (1-01624) Der Regierungspräsident
in Detmold

Es wird bescheinigt, daß die Fest-
legung der städtebaulichen Planung
geometrisch eindeutig ist.

Bielefeld, den 25.6.1959
Vermessungs- u. Katasteramt

Der Stadtobervermessungsrat

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundes-
baugesetzes vom 22. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341)
am 2. Juli 1969 von Rat der Stadt
als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den 2. Juli 1969
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Oberstadtdirektor

Die in blauer Farbe eingezeichnete Änderung dieses Planes hat
der Rat der Stadt am 22. April 1970 beschlossen.

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) / § 11 des Bundes-
baugesetzes vom 22. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341)
mit Verlegung vom heutigen Tage genehmigt
worden.

Detmold, den 2. Juli 1970
Ab 94-70 (1-01624) Der Regierungspräsident
in Detmold

Der Oberstadtdirektor

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des
Bundesbaugesetzes vom 22. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) am 25. Sep. 1971
vor Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den 18. Aug. 1970

Der Oberstadtdirektor
Der Stadtspektor

Die in blauer Farbe eingezeichnete 1. Änderung dieses
Bebauungsplans ist gemäß § 12 (1) / § 11 des Bundes-
baugesetzes vom 22. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) am 25. Sep. 1971
vor Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

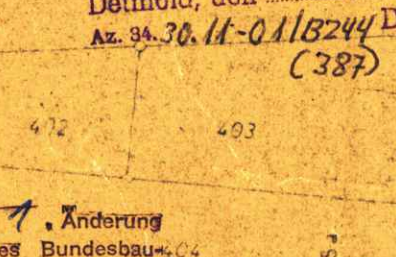
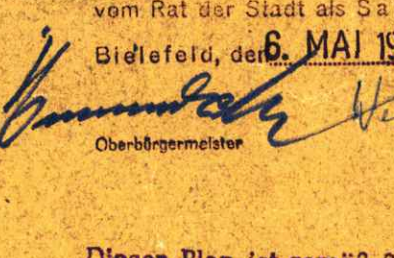
Bielefeld, den 29.11.1971

Der Oberstadtdirektor
Der Stadtspektor

Die in blauer Farbe eingezeichnete 7. Änderung dieses
Bebauungsplans ist gemäß § 12 (1) / § 11 des Bundes-
baugesetzes vom 22. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) am 19. Jan. 1972
vor Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den 14. Feb. 1972

Der Oberstadtdirektor
Der Stadtspektor



3-3-4200-
Verh.-u. Grünfl.
3/42.00