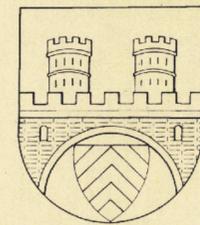


III/3/37.00-3.A. G



# BEBAUUNGSPLAN III/3/37.00 STADT BIELEFELD

GEBIET ZWISCHEN: LERCHENSTR.-AM  
STREBKAMP - MÜHLENBACH -  
BAHNLINIE NACH LAGE.  
ANLAGE 2, AUSFERTIGUNG 1

BAUNUTZUNGS-UND BAUGESTALTUNGSPLAN  
M.=1:1000 **3.ÄNDERUNG**

LEGENDE:

- |  |                                |  |   |
|--|--------------------------------|--|---|
|  | BESTEHENDE BEBAUUNG            |  | REINES WOHNGEBIET<br>OFFENE BAUWEISE  |
|  | ABBRUCH                        |  | ALLGEMEINES WOHNGEBIET<br>DACHNEIGUNG - 5°  |
|  | ÜBERPLANUNG                    |  | GEWERBEGEBIET<br>(§ 8 BauNVO)   |
|  | GARAGEN                        |  | VORGARTEN<br>GEHWEG   |
|  | EINSTELLPLÄTZE                 |  | PARKSTREIFEN<br>FAHRBAHN<br>SCHRAMMBORD   |
|  | 1 GESCHOSSIG 48-52°<br>GEPLANT |  | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  |
|  | 1 GESCHOSSIG - 5°<br>GEPLANT   |  | UNBEBAUBARE<br>GRUNDSTÜCKSFÄCHE   |
|  | 2 GESCHOSSIG - 5°<br>GEPLANT   |  | DAUERKLEINGÄRTEN  |
|  | MAUER                          |  | FLÄCHE FÜR DEN<br>GEMEINBEDARF  |
|  | BAULINIE                       |  | VORGESCHLAGENE<br>GRUNDSTÜCKSGRENZE   |
|  | BAUGRENZE                      |  | GRENZE DES<br>BEBAUUNGSPLAN.  |
|  | GRENZLINIE DER<br>BAUSTREIFEN  |  | FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN<br>U. STRÄUCHERN  |
|  | FIRSTRICHTUNG                  |  | ANZUPFLANZENDE BÄUME  |
|  | GESCHOSSZAHL<br>ZWINGEND       |  | UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSMASS<br>GRUNDFLÄCHENZAHL (ZULÄSSIGE)<br>GESCHOSSFLÄCHENZAHL (ZULÄSSIGE) |
|  | 3 GESCHOSSIG - 5°<br>GEPLANT   |  |   |

3.3.-3700  
Nu  
3.Änd.

Rechtsverbindlich  
geworden am: 16. MAI 1983



PLANUNGSAMT, IM AUGUST 1982



<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.</p> <p>Bielefeld, den 22. JULI 1982</p> <p>Stadtdirektor Vermessungs- u. Katasteramt</p>	<p>Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.</p> <p>Bielefeld, den 29. SEP. 1982</p> <p>Stadtdirektor Vermessungs- u. Katasteramt</p>	<p>Entwurf und Anfertigung des Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld.</p> <p>Bielefeld, den 16. AUG. 1982</p> <p>Stadtdirektor Planungsamt</p>	<p>Dieser Bebauungsplan (Änderung) ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 23. SEP. 1982 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, den 30. Sep. 1982</p> <p>Oberbürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Dieser Plan hat als Entwurf einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 in der Zeit vom 22. SEP. bis 22. SEP. öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am 22. SEP. bekannt gemacht.</p> <p>Bielefeld, den 19. Nov. 1982</p> <p>Stadtdirektor Planungsamt</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 2. FEB. 1983 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, den</p> <p>Oberbürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Dieser Plan hat einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a(6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 in der Zeit vom 17. MÄRZ bis 17. MÄRZ 1983 öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am 17. MÄRZ bekannt gemacht.</p> <p>Bielefeld, den 17. März 1983</p> <p>Stadtdirektor Planungsamt</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragene Änderung hat der Rat der Stadt am 28. APRIL 1983 beschlossen.</p> <p>Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 und § 4(1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.5.1979 (GV. NW 1979 S. 400) vom Rat der Stadt am 24. Feb. 1980 Satzungs beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, den 28. APRIL 1983</p> <p>Oberbürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 mit Verfügung vom 28. APRIL 1983 genehmigt worden.</p> <p>Bielefeld, den 28. APRIL 1983</p> <p>Regierungspräsident im Auftrage</p>	<p>Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 ab 16. MAI 1983 der öffentlichen Einsicht bereitgehalten.</p> <p>Die Genehmigung und der Ort der Bereithaltung des Bebauungsplanes während der Dienststunden sind am 16. MAI 1983 den beiden Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen Blatt) ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Bielefeld, den 16. MAI 1983</p> <p>Stadtdirektor Planungsamt</p>
--	---	--	---	---	---	--	--	--	--

**Bebauungsplan  
Nr. III/3/37.00  
3. Änderung**

Nutzungs- und  
Gestaltungsplan

A.z.: