# BEBAUUNGSPLAN 2/09.01
# STADT BIELEFELD

Blatt 1

**Gebiet:**

Sattelmeyerweg – Herforder Straße
Schillerstraße – Bundesbahn
Entlastungsstraße B 61

Anlage 1 Verkehrs- u. Grünflächenplan

1. Ausfertigung

Außer diesem Plan gehören zum Bebauungsplan noch der Baunutzungsplan (Anlage 2), der Text und die Begründung.

Rechtsgrundlagen gem. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/2/09.01 (Satzungsbeschluss vom 25.09.2003, Bekanntmachung am: 16.10.2003):

Angabe der Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141); zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850);

die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479);

das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193);

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2003 (GV. NRW. S. 434);

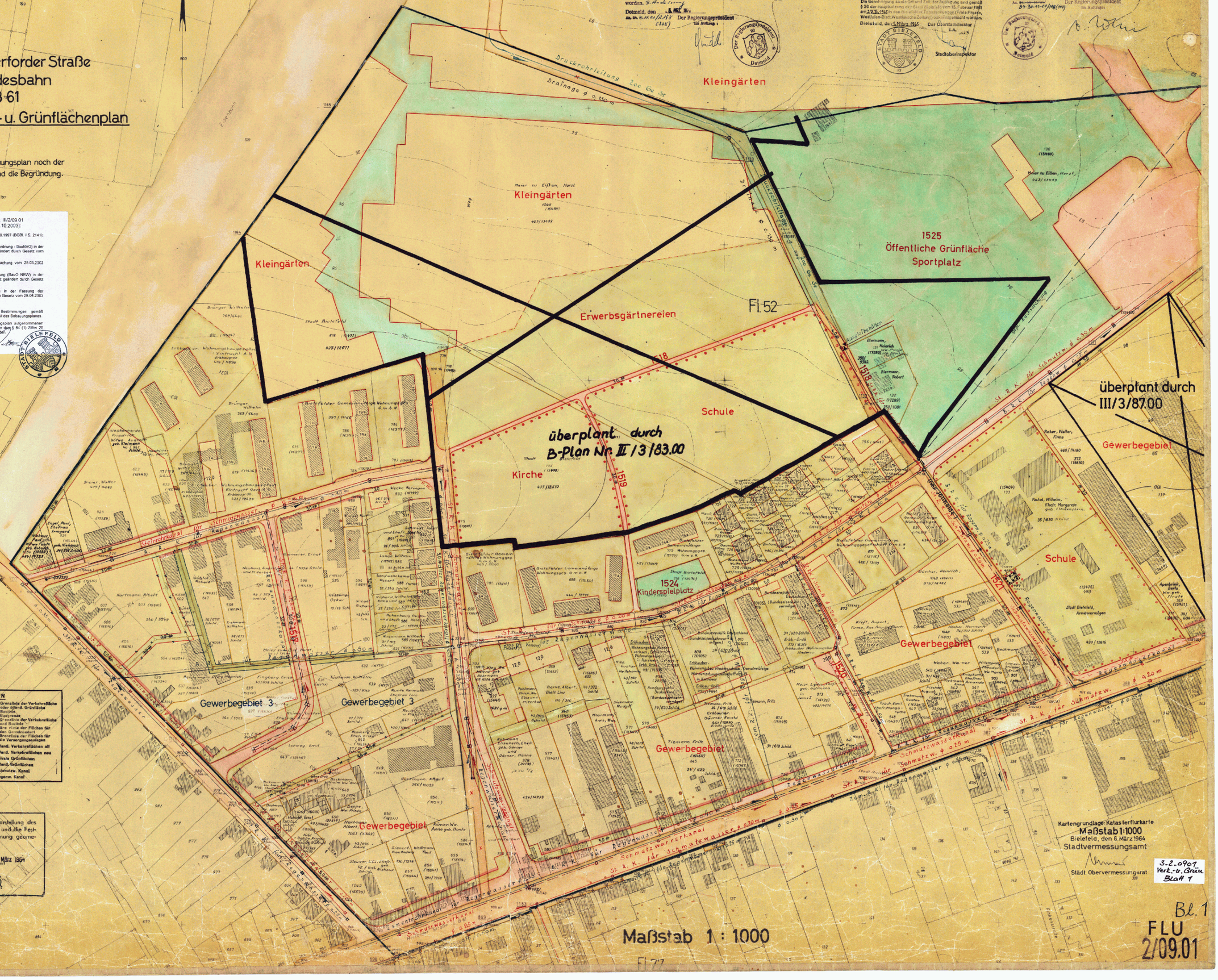
die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.04.2003 (GV. NRW. S. 254).

Anmerkung

Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.

Zuwiderhandlungen gegen die gemäß § 86 BauO NRW in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 84 (1) Ziffer 20 BauO NRW und können gemäß § 84 (3) BauO NRW als solche geahndet werden.

STADT BIELEFELD




**PLANZEICHEN**

- Gebäude
- Ruine
- Ident. Gebäude
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Flurgrenze
- Grenze des Plangebietes
- 119,05 Höhe über NN
- Bordstein
- Anlauden
- Kanalschacht
- Einlaufsteine
- Grenzlinie der Verkehrsfläche oder öffentl. Grünfläche
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenzlinie der Verkehrsfläche und Baulinie
- Grenzlinie der Flächen für den Gemeinbedarf
- Grenzlinie der Flächen für die Versorgungsanlagen
- öffentl. Verkehrsflächen alt
- öffentl. Verkehrsflächen neu
- private Grünflächen
- öffentl. Grünflächen
- Schmutzw. Kanal
- Regenw. Kanal

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bielefeld, den 24. März 1964
Stadtvermessungsamt
i. A.
Leitung
Städt. Vermessungsrat

Kartengrundlage: Katasterflurkarte
Maßstab 1:1000
Bielefeld, den 6. März 1964
Stadtvermessungsamt
Städt. Obervermessungsrat

3-2-0907
Verk.-u. Grün
Blatt 1

Bl. 1
FLU
2/09.01

FLU 1
2/09.01