

BEBAUUNGSPLAN 2/09.01 STADT.BIELEFELD

Blatt 1

Gebiet:
Sattelmeyerweg - Herforder Straße
Schillerstraße - Bundesbahn
Entlastungsstraße B 61
Anlage Baunutzungs- u. Baugestaltungsplan
1. Ausfertigung

Außer diesem Plan gehören zum Bebauungsplan noch der
Verkehrs- u. Grünflächenplan, der Text u. die Begründung

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des
Baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl.
I S. 845) am 25.3.1964 vom Rat der Stadt
als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld, den 6. April 1964
Im Auftrag des Rates der Stadt
Der Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Be-
gründung gemäß § 2 (1) des Baugesetzes
vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845) am
17. Sept. 1969
Bielefeld, den 17. Sept. 1969
Der Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Be-
gründung gemäß § 2 (1) des Baugesetzes
vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845) am
17. Sept. 1969
Bielefeld, den 17. Sept. 1969
Der Bürgermeister

Geänderte/
Dieser Plan hat als Entwurf mit der Be-
gründung gemäß § 2 (1) des Baugesetzes
vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845) am
17. Sept. 1969
Bielefeld, den 17. Sept. 1969
Der Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Be-
gründung gemäß § 2 (1) des Baugesetzes
vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845) am
17. Sept. 1969
Bielefeld, den 17. Sept. 1969
Der Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Be-
gründung gemäß § 2 (1) des Baugesetzes
vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845) am
17. Sept. 1969
Bielefeld, den 17. Sept. 1969
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (1) des Bundes-
baugesetzes vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 845)
mit Verfügung vom 10. Sept. 1964
Bielefeld, den 10. Sept. 1964
Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen gem. § 3 Änderung des Bebauungsplans Nr. II/209.01
(Satzungsbeschluss vom 25.09.2003, Bekanntmachung am 16.10.2003):
Anlage der Rechtsgrundlagen:
Der Bebauungsplan (B-Plan) ist der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1967 (BGBl. I S. 2141);
zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2007 (BGBl. I S. 2850);
die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungs- u. Baugestaltungs-PlanVO) in der
Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1960 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom
27.04.1990 (BGBl. I S. 466, 470);
das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl.
I S. 1150);
§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BLBO NRW) in der
Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2006, (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom
22.07.2003 (GV. NRW. S. 434);
die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 866), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.04.2003
(GV. NRW. S. 265).
Anmerkung:
Soweit bei den Festsetzungen vor Baugestaltung keine anderen Bestimmungen gemäß
§ 1 (1) des BBauG greifen, werden die §§ 2 - 14 BaunVO Bestandteile des Bebauungsplans.
Zusicherungen gegen die gemäß § 86 BLBO NRW in den Bebauungsplänen aufgeführten
Zusicherungen (Baulinien, Baulinien und Baulinien) sind in der Anlage II/209.01 des B-Plan
NRW und in der Anlage II/209.01 des B-Plan NRW als solche zu verstehen.



überplant durch
III/3/87.00
GEWERBEGEBIET
GRZ 05 GFZ 16

überplant durch
B-Plan Nr. III/3/83.00
SCHULE
WA GRZ 03 GFZ 09

- Legende u. baul. Auflagen
- Bestehende Bebauung
 - Zahl der Geschosse bei Neubebauung
 - Abbruch
 - Überplanung
 - Einstellplätze
 - Garagen
 - 1 geschossig Dachn - 10°
 - 2 - 30 - 35°
 - 2 - 10°
 - 3 - 30 - 35°
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - Gemischtes Wohngebiet
 - Grundstücken mit Baulinien
 - Gewerbegebiet
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - Geschossflächenzahl (GFZ)
 - Vorgarten
 - Gehweg
 - Parkspur
 - Fahrbahn
 - Schrammbord
 - Strassenbahn
 - Offent. Grünfläche
 - Unbebaubare Grundstücksfläche
 - Kleingarten
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Grenze des Baustreifens
 - Vorder- u. Hauptgebäude
 - Bau-Grundstück für den Gemeinbedarf (Schule u.s.w.)
 - Bau-Grundstück für Versorgungsanlagen
 - Lebende Hecke mit Holzpfählen, die zu einer Höhe von 0,70 m
 - Baugrenze
 - Bebauungsgrenze
 - Flurstückung
 - GRENZLINIE DER MIT GEL- UND FAHRRADRECHTEN ZU BEFAHRENDEN FLÄCHEN
- BIELEFELD, DEN 12. März 1964
PLANUNGSAMT

Maßstab 1 : 1000

ÄNDERUNG EINGETRAGEN 9.10.69
ÄNDERUNG EINGETRAGEN 20.5.1964

3.2.0901
Nr. 61.1
BAU
2/0901