

BEBAUUNGSPLAN 2/09.01 STADT BIELEFELD

Blatt 2

Gebiet:

Sattelmeyerweg - Herforder Straße

Schillerstraße - Bundesbahn

Entlastungsstraße B 61

Anlage Baunutzungs=u.= Baugestaltungs=
plan

1. Ausfertigung

Außer diesem Plan gehören zum Bebauungsplan noch der
Vekehrs-u. Grünflächenplan, der Text und die Begründung

Rechtsgrundlagen gem. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/2/09.01
(Satzungsbeschluss vom 25.09.2003, Bekanntmachung am 16.10.2003)
Änderung des Bebauungsplanes
Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141),
welches zuletzt durch Gesetz vom 22.07.2003 (BGBl. I S. 258) geändert wurde, sowie
die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungs- u. Baugestaltungs-
verordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 122), zuletzt geändert durch Gesetz vom
22.04.1991 (BGBl. I S. 465, 476),
das Bundesraumschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl.
I S. 1190),
§ 66 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (LBO NRW) in der
Fassung der Bekanntmachung vom 11.01.2000 (GV. NRW. S. 258), zuletzt geändert durch Gesetz vom
22.07.2003 (GV. NRW. S. 434),
die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 14.01.1967 (GV. NRW. S. 468), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.04.2003
(GV. NRW. S. 254),
Soweit bei den Festsetzungen von Baugesetzen keine anderen Bestimmungen gemäß
§ 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplans.
Zusätzliches gegen die gemäß § 66 BauNVO in der Baugestaltungs- u. Baugestaltungs-
verordnung (bauliche Raumnutzung) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 64 (1) Ziffer 20 BauN
NRW und können gemäß § 64 (2) BauNVO, z.B. solche geahndet werden.

Legende u. baul. Auflagen

- Bestehende Bebauung
- Zahl der Geschosse bei Neubebauung
- Abbruch
- Überplanung
- Einstellplätze
- Gara gen
- 1 geschossig Dachn. 11°
- 2 " 30°-35°
- 2 " 10°
- 3 " 30°-35°
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Gew. Wohngebiet 30°-35°
- Industriegebiet (Grz. 0.6)
- Baumassenzahl (BMZ 6.0)
- Gewerbegebiet (Grz. 0.5)
- Geschossflächenzahl (GFZ 1.5)
- Vorgärten
- Gehwege
- Parkplatz
- Fahrbahn
- Schrammbord
- Straßenbahn
- Öffentl. Grünfläche
- Sichtdreieck an Straßen
- Unbebaubare Grundstücksfläche
- Kleingärten
- Bau nie
- Baugrenze
- Grenze des Baustreifens
- Vorfl. von Hausgärten
- Grünstück für den Gemeindefriedhof (Schule usw.)
- Bau- grüdstück für Versorgungs- einrichtung
- lebende Hecke mit Holz- allenzäun bis zu einer Höhe von 0.30m
- Baugelbstgrenze
- Bebauungsgrenze
- Einfriedigung
- Grenze des mit den- und fahrrichteten 2. n. f. stehende Flächen

BIELEFELD DEN 12. März 1964
PLANNING SAM

STADT. OBERBAURAT

Bielefeld, den 6. März 1963
Stadtvermessungsamt

Stadt. Obervermessungsamt

3.2.0907
Nr. 2/2

BI 2
BAU
2/0901

Maßstab 1 : 1000

ÄNDERUNG EINGETRAGEN 910.69 Kenn. J.

verleitet am 24.5.64

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) 3. BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 122), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1991 (BGBl. I S. 465, 476), als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den 6. April 1964
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (1) 3. BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 122), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1991 (BGBl. I S. 465, 476), öffentlich ausgestellt.

Bielefeld, den 14. Mai 1964
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (1) 3. BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 122), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1991 (BGBl. I S. 465, 476), öffentlich ausgestellt.

Bielefeld, den 22. Juli 1964
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (1) 3. BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 122), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1991 (BGBl. I S. 465, 476), öffentlich ausgestellt.

Bielefeld, den 19. September 1964
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) 3. BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 122), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1991 (BGBl. I S. 465, 476), öffentlich ausgestellt.

Bielefeld, den 10. August 1964
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) 3. BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 122), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1991 (BGBl. I S. 465, 476), öffentlich ausgestellt.

Bielefeld, den 10. August 1964
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) 3. BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 122), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1991 (BGBl. I S. 465, 476), öffentlich ausgestellt.

Bielefeld, den 10. August 1964
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Oberbürgermeister

Die in grüner Farbe eingetragene 1. Änderung dieses Plans ist gemäß § 2 (1) 3. BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 122), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1991 (BGBl. I S. 465, 476), öffentlich ausgestellt.

Bielefeld, den 21. Februar 1964
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Oberbürgermeister

Die in grüner Farbe eingetragene 2. Änderung dieses Plans ist gemäß § 2 (1) 3. BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 122), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1991 (BGBl. I S. 465, 476), öffentlich ausgestellt.

Bielefeld, den 17. September 1969
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Oberbürgermeister

Die in grüner Farbe eingetragene 3. Änderung dieses Plans ist gemäß § 2 (1) 3. BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 122), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1991 (BGBl. I S. 465, 476), öffentlich ausgestellt.

Bielefeld, den 27. November 1969
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Oberbürgermeister

Die in grüner Farbe eingetragene 4. Änderung dieses Plans ist gemäß § 2 (1) 3. BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 122), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1991 (BGBl. I S. 465, 476), öffentlich ausgestellt.

Bielefeld, den 21. Januar 1970
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Oberbürgermeister

Die in grüner Farbe eingetragene 5. Änderung dieses Plans ist gemäß § 2 (1) 3. BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 122), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1991 (BGBl. I S. 465, 476), öffentlich ausgestellt.

Bielefeld, den 25. April 1970
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Oberbürgermeister

Die in grüner Farbe eingetragene 6. Änderung dieses Plans ist gemäß § 2 (1) 3. BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 122), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1991 (BGBl. I S. 465, 476), öffentlich ausgestellt.

Bielefeld, den 27. April 1970
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 61 (1) 3. BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 122), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1991 (BGBl. I S. 465, 476), öffentlich ausgestellt.

Bielefeld, den 27. April 1970
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Oberbürgermeister

überplant durch
B-Plan Nr. III/13/83.00

überplant durch
III/13/87.00

SCHULE
GRZ 0.5
GFZ 0.9

Fl 77

Fl 57

Fl 55

INDUSTRIEGEBIET
GRZ 0.7 BMZ 6.0

INDUSTRIEGEBIET
GRZ 0.7 BMZ 6.0

INDUSTRIEGEBIET
GRZ 0.7 BMZ 6.0

INDUSTRIEGEBIET
GRZ 0.7 BMZ 6.0

GEWERBE-
GRZ 0.6 GFZ 1.5