Gebiet zwischen:

Bundesbahngelände - Walter - Rathenau - Str.
Albrechtstraße - August - Bebel - Str.

2. Änderung

ANLAGE 2 — BAUNUTZUNGS- UND BAUGESTALTUNGSPLAN .AUSFERTIGUNG — M = 1 : 1000

LEGENDE UND BAULICHE AUFLAGEN

- BESTEHENDE BEBAUUNG
- EINBAU EINER ARKADE IN BESTEHENDE BEBAUUNG
- ABBRUCH, WENN VON GRENZLINIEN ÖFFENTLICHER VERKEHRS — ODER GRÜNFLÄCHEN ANGESCHNITTEN
- ÜBERPLANUNG, WENN NICHT VON GRENZLINIEN ÖFFENTLICHER VERKEHRS ODER GRÜNFLÄCHEN ANGESCHNITTEN
- GEPLANT: 1 - GESCHOSSIG, FLACHDACH, 3 - 10°
- " : 2 - " , FLACHDACH, 3 - 10°
- " : 2 - " , SATTELDACH, 30 - 35°
- " : 3 - " , SATTELDACH, 30 - 35°
- " : 4 - " , SATTELDACH, 30 - 35°
- GEMISCHTES WOHNGEBIET
- GEWERBE - UND INDUSTRIEGEBIET
- GRUNDSTÜCK FÜR DEN ÖFFENTL. BEDARF: SCHULE
- " " " " " : TRAFO
- VORGARTEN
- GEHWEG
- PARKSPUR
- FAHRBAHN
- STRASSENBAHN UND BUNDESBAHN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- BAUBEGRENZUNGSLINIE
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
- ABSTELLPLÄTZE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BEREICH DER 2. ÄNDERUNG JUNI 2002

M.: 1 : 1000

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH DER VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHENPLAN, DER TEXT UND DIE BEGRÜNDUNG

BIELEFELD, DEN 23. 5. 1962
STADTPLANUNGSAMT

STÄDTISCHER OBERBAURAT

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE BESTIMMUNGEN DER BAUORDNUNG FÜR DIE STADT BIELEFELD VOM 23.11.1960

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/16.02

Textliche Festsetzungen und Zeichenerklärungen

1. Abgrenzungen

Grenze des Änderungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB

2. Art der baulichen Nutzung
gem. § 5 (2) Nr. 1 und § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Maß der baulichen Nutzung
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 16 und 20 (1) BauNVO

4. Überbaubare Grundstücksfläche
gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Baugrenze gem. § 23 BauGB

Verbindungsbrücke zwischen zwei Gebäuden
Durchfahrthöhe mind. 4,20 m, max. 4,70 m

~~**5. Verkehrsfläche**~~
~~gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB~~
[redacted]

6. Örtliche Bauvorschriften
gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 BauO NRW

GD 20-35° — Geneigtes Dach mit einer zulässigen Dachneigung von 20-35°

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/zu ändern.
Die „frühzeitige Bürgerbeteiligung„ wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien - nicht - durchgeführt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.

[redacted]

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 27 DEZ 2004

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
I. A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.

Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am _____ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführerin

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes hat der Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss am _____ beschlossen.
Dieser Plan ist gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am _____ erneut als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister / Vorsitzender

Schriftführerin

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen.
Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.

~~Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen~~
Dieser Plan - ~~mit dem Ergänzungsplan~~ / Offenlegungsplan - ist gem. § 10 / ~~§§ 10, 13 / §§ 10, 12~~ BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 16.12.2004 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 20. 12. 2004

Oberbürgermeister

Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Detmold,

Az.:

Bezirksregierung
Im Auftrag

Dieser Bebauungsplan - ~~mit dem Ergänzungsplan~~ / ~~Offenlegungsplan~~ - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab 10.01.05 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am 10.01.2005 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld, 17.01.2005

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
~~Planungsamt~~
I. A.

Bielefeld den 29.6.1962
Stadtvermessungsamt

Städt. Vermessungsrat

3.3.1602
Nu incl. 2. Änd.

3/16.02
ÄNDERUNG EINGETRAG
30.10.1963