

ENTWURF

STADT BIELEFELD

BEBAUUNGSPLAN III/1/0121

STADTBEZIRK MITTE

BEZEICHNUNG

ARNDTSTR. FRIEDENSTRASSE ALFRED-BOZI-STRASSE
STAPENHORSTSTRASSE BAHNHOFSTR.

BAUNUTZUNGS U BAUGESTALTUNGSPLAN

ANLAGE M=1:500 AUSFERTIGUNG

ZEICHENERKLÄRUNG 1. ÄNDERUNG

- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES BEBAUUNGSPLANES
- BAUGRENZE --- BAUGRENZE AUFGEHOBEN
- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDLICHEM ART ODER MASS DER NUTZUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG UND ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

TEILFLÄCHE DES KERNGEBIETES
SONSTIGE WOHNUNGEN SIND GEM. 6.1 ABS. 5 UND 6
BAU NVO IM SINNE DES 7. ABS. 2 ZIFFER 7 UND
ABS. 3 ZIFFER 2 BAU NVO UNZULÄSSIG
GEÄNDERT LAUT RATSBECHLUS VOM 24.05.1984

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

EINGETRAGENE BAUKÖRPER DARSTELLUNG ZWINGEND FÜR FIRSTRICHUNG DACHFORM U. DACHNEIGUNG

- 1 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH DACHNEIGUNG - 5°
- 2 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH DACHNEIGUNG - 5°
- 3 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH DACHNEIGUNG - 5°
- 4 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH DACHNEIGUNG - 5°
- 5 U MEHR VOLLGESCHOSSE FLACHDACH DACHNEIGUNG - 5°
- 4 VOLLGESCHOSSE DACHGESCHOSSE
GENEIGTES DACH ZWINGEND
DACHNEIGUNG IN ANGLEICHUNG
AN DAS VORH. GEBÄUDE ARNDTSTR. II

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

ART DER BAUWEISE
9 GESCHLOSSENE BAUWEISE

BAULICHE ANLAGEN U EINRICHTUNGEN FÜR VERSORUNGSANLAGEN

FLÄCHE FÜR VERSORUNGSANLAGE
(UMSPANNWERK) (TRAFU)

ÖFFENTL. VERKEHRSANLAGEN

- GEHWEIß
STANDSPUR
FAHRBAHN
SCHRAMMBORD
- UNTERTEILUNG IN
EINZELNEN NUR
NACHRICHTLICH
- GRÜN (NACHRICHTLICH) INNERHALB DER
ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHE
- ARKADE
ÜBERBAUUNG DER ÖFFENTLICHEN
VERKEHRSFLÄCHE AB 1. OBERGESCHOSSE

PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

- BEFAHRBARE WEGE
- STELLPLATZE
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE

BESTEHENDE BEBAUUNG

ZUM ABRUCH BESTIMMTE
GEBÄUDE

MIT LEITUNGSRECHTEN
ZU BELASTENDE FLÄCHEN

MIT GEH-FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN
ZU BELASTENDE FLÄCHEN

MIT GEHRECHTEN ZU
FLÄCHEN

MIT BAULAST BELASTETE
FLÄCHE

ENTSORGUNGSLEITUNG

ENTSORGUNGSLEITUNG VORHANDEN

ENTSORGUNGSLEITUNG GEPLANT

ENTSORGUNGSKANAL VORHANDEN

ENTSORGUNGSKANAL GEPLANT

ANZUPFLANZENDE U. ZU-
ERHALTENDE BÄUME

STUTZMAUER

ANZUPFLANZENDE STRÄUCHER

VERSORGUNGSLEITUNG

110 KV ELT. KABEL

FERNHEIZUNG

GEPLANTE GAS- UND WASSERLEITUNGEN

VORHANDENE WASSERLEITUNGEN

VORHANDENE GASLEITUNGEN

ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖREN

DER BAUNUTZUNGS-VERKEHRS- UND
GRÜNFLÄCHENPLAN, DER TEXT- UND
DIE BEGRÜNDUNG

FL. 86

FL. 92

FL. 86

FL. 92

FL. 86

FL. 92

FL. 86

FL. 92

FL. 86

FL. 92

FL. 86

FL. 92

FL. 86

FL. 92

FL. 86

FL. 92

FL. 86

FL. 92

FL. 86

FL. 92

FL. 86

FL. 92

FL. 86

FL. 92

FL. 86

FL. 92

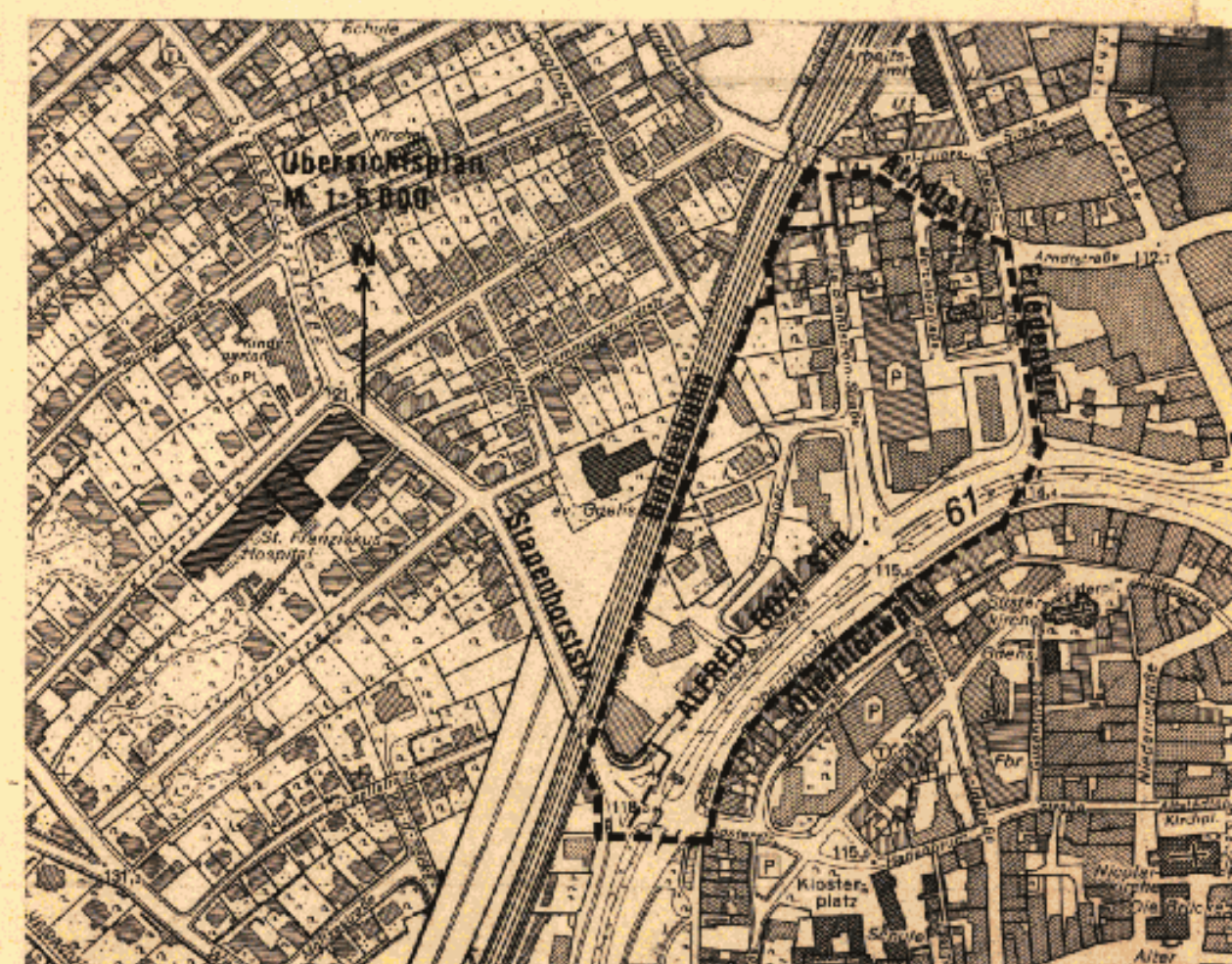
FL. 86

FL. 92

FL. 86

FL. 92

1. Änderung - Anpassung an die Baunutzungs-Verordnung 15.09.1977 BGBl. I S. 1763



Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein. • in den Änderungsbereichen	Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt. • in den Änderungsbereichen	Entwurf und Auffertigung des Planes, erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld.	Dieser (r) Bebauungsplan (Änderung) ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 9.12.1984 Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.	Dieser Plan hat als Entwurf einmündig des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 9.12.1984 Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.	Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 9.12.1984 Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.	Dieser Plan hat einmündig des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 9.12.1984 Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.	Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 9.12.1984 Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.	Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 9.12.1984 Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.	Dieser Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 9.12.1984 Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.	Die Genehmigung und der Ort der Bereithaltung des Bebauungsplans gemäß der Dienststunden sind am 1.8.1984 in den Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen Blatt) ortsüblich bekannt gemacht worden.
Bielefeld, den 19. SEP. 1983 Stadtdirektor Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld, den 3. JAN. 1984 Stadtdirektor Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld, den 1.4. NOV. 1983 Stadtdirektor Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld, den 2. DEZ. 1983 Stadtdirektor Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld, den 28. FEB. 1984 Stadtdirektor Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld, den Stadtdirektor Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld, den Stadtdirektor Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld, den Stadtdirektor Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld, den 8. AUG. 1984 Stadtdirektor Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld, den 8. SEP. 1984 Stadtdirektor Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld, den 3.1.0127 Stadtdirektor Verwaltungs- u. Katasteramt

3.1.0127
Neu 1. Aufl.
Bebauungsplan
Nr. III/1/01.21
1. ÄNDERUNG
NUTZUNGSPLAN
ZUGL.
GESTALTUNGSPLAN
A.z.: