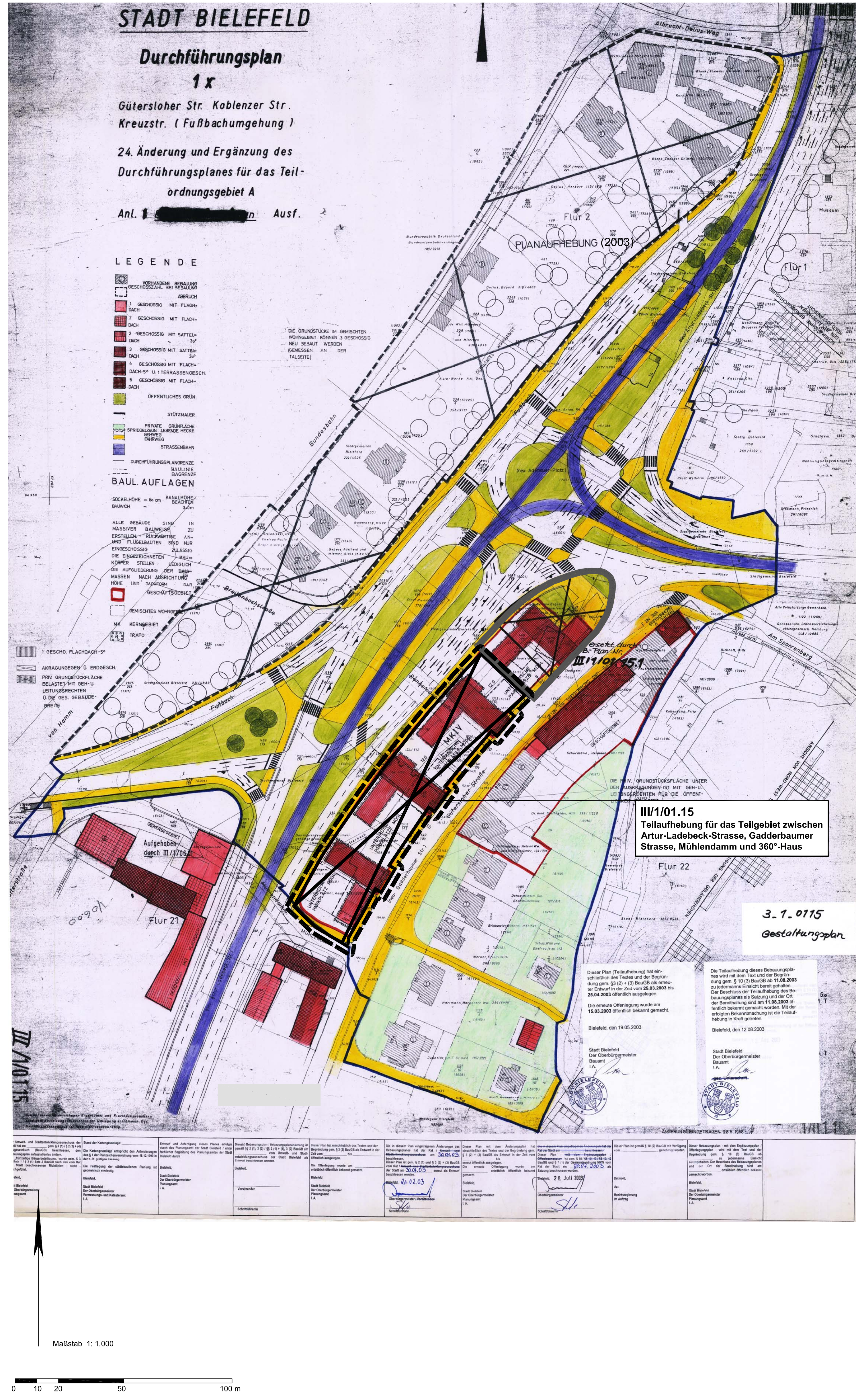
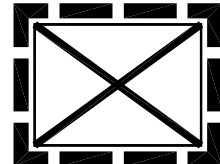
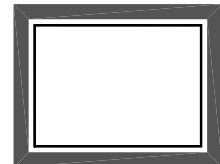




Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teilaufhebung des B-Planes Nr. III/1/01.15 für das Teilgebiet zwischen Artur-Ladebeck-Strasse, Gadderbaumer Strasse, Mühlendamm und 360°-Haus



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des B-Planes Nr. III/1/01.15 "Bürohaus Adenauerplatz"

Hinweis: Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches der Teilaufhebung ergibt sich aus der Abgrenzung in der Katasterkarte

Angabe der Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585);

die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479);

das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542);

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863);

die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2010 (GV. NRW. S. 688).

Verfahrensvermerke

Diese Teilaufhebung des Bebauungsplanes ist am vom Stadteentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Die Teilaufhebung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 10 (3), 1 (8) BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am als Sitzung beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister

Schriftführer/in

Die Teilaufhebung dieses Bebauungsplanes wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
Der Beschluss der Teilaufhebung des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/1/01.15

TEILAUFBEBUNG FÜR DAS TEILGEBIET ZWISCHEN
ARTUR-LADEBECK-STRASSE, GADDERBAUMER
STRASSE, MÜHLENDAMM UND 360°-HAUS

AUFHEBUNGSPLAN

M. 1:1.000

VERFAHRENSSTAND:

DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHEAUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.42

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- ABGRENZUNG DES AUFHEBUNGSGEBIETES
- ZEICHENERKLÄRUNG
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN
- BEGRÜNDUNG
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN

PLANGEBIET:

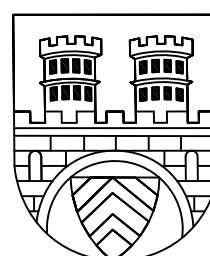
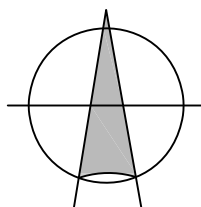
BEGRENZT DURCH DIE
ARTUR-LADEBECK-STRASSE IM NORDWESTEN,
DIE GADDERBAUMER STRASSE IM SÜDOSTEN,
DEN MÜHLENDAMM IM SÜDWESTEN UND DAS
360°-HAUS IM NORDOSTEN

GEMARKUNG/ FLUR:
KARTENGRUNDLAGE:

BIELEFELD/ FLUR 91 UND FLUR 92
LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1.000

0 5 10 15 20 25 M



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: MITTE

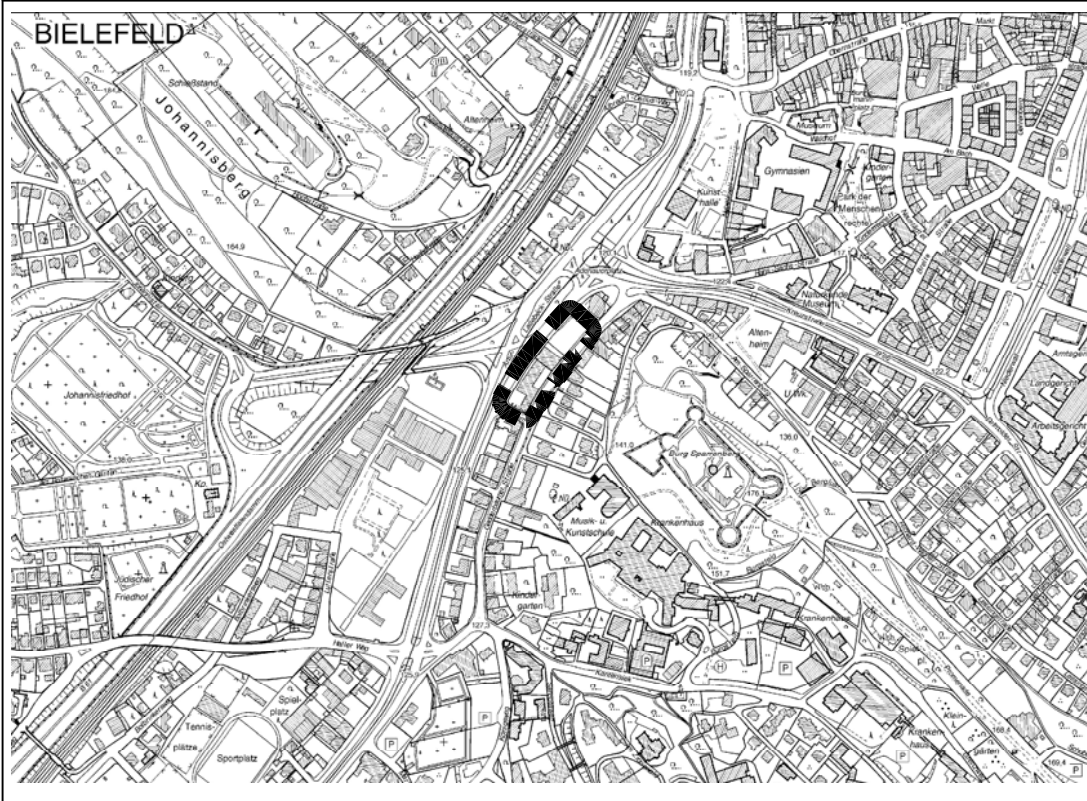
AUFHEBUNGSPLAN - BAUGESTALTUNGSPLAN

BEBAUUNGSPLAN NR. III/1/01.15
TEILAUFBEBUNG FÜR DAS TEILGEBIET ZWISCHEN
ARTUR-LADEBECK-STRASSE, GADDERBAUMER
STRASSE, MÜHLENDAMM UND 360°-HAUS

SATZUNG

ÜBERSICHTSPLAN

M. 1:10.000



AUFHEBUNGSPLAN M. 1:1.000