

2. Ergänzungsplan
7. Änderung

Baunutzungs- und
Baugestaltungsplan

1/17.00

STADT BIELEFELD DURCHFÜHRUNGSPLAN D 45 2. ERGÄNZUNGSPLAN 7. ÄNDERUNG

STADTGRENZE - AM BRODHAGEN
GRÜNZUG BRODHAGEN - GRÜNZUG AM ROTTMANNSHOF

ANLAGE 2 BAUGESTALTUNGSPLAN - AUSFERTIGUNG
M 1:1000

LEGENDE UND BAULICHE AUFLAGEN:

VORHANDENE BEBAUUNG	BAUFLUCHT VORGARTEN, PRIV. GRÜNFLÄCHE GRÜNWEG RADWEG	2 VOLLGESCHOSSE DACHUNG - 5°
ABBRUCH	FAHRBAHN	3 VOLLGESCHOSSE DACHUNG - 5°
1 GESCHOSSIG 48° - 52°	GRÜNSTREIFEN LEBENDE HECKEN	3 VOLLGESCHOSSE + TERRASSENGESCH. DACHUNG - 5°
2 " 30° - 35°	ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE	GARAGEN (UNTENIRISCH U. STELLPL. ÜBERIRISCH)
3 " "	STADTGRENZE	ZEHN - FAHR - U. LEITUNGSRECHT (§§ 4851 ZIFF 11 U. BEGRÜNDUNG)
BAULINIEN	GRENZE DES DURCHFÜHRUNGSPLANES	STELLPLATZ
KLEINGEWERBEGEBIET	MISCHGEBIET	REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauVO)
LANDWIRTSCH. NUTZFLÄCHE		

BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE: INNERHALB DER VORDEREN UND HINTEREN BAULINIEN
BAUWID 2,00m, SOCKELHÖHE 60cm, DREMPelhÖHE 60cm VOR BEI 1GESCH. BAUTEN
DACHDECKUNG: NATURKOTTE PFANNEN

EINFRIEDUNG DER GRUNDSTÜCKE: LEBENDE HECKEN IN SPIEGELZÄUNEN ODER IN
MASCHENDRAHT, HÖHE 1,00m. AN DEN STRASSEN
TEILWEISE ZURÜCKGESETZT GEMÄSS BAUGESTALTUNGSPLAN. BEI ZURÜCKGESETZTEN HECKEN IN DER
STRASSENFLUCHT RASENKANTENSTEINE.

DIE EINGETRAGENEN BAUKÄRPER STELLEN LEDIGLICH DIE
AUFGLIEDERUNG DER BAUMASSEN NACH AUSRICHTUNG,
HÖHE UND DACHFORM DAR.

AUSSER DEN FESTLEGUNGEN DES DURCHFÜHRUNGSPLANES
FINDEN DIE BESTIMMUNGEN DER BAUORDNUNG ANWENDUNG

Landkreis Bielefeld
Gemarkung Babenhausen

Üellershagen

Flur 23

Flur 24

Die im
Bauunutzungsplan
vom 22. Juni 1960 (G.D. 1.5.341) am 15. Mai 1973
vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld, den 24. Juli 1973

Dieser Plan hat als Entwurf die Begründung gemäß § 2 (5) des Bundesbaugesetzes vom 11. August 1960 (G.V. 1.5.341) am 17. Okt. 1973
öffentlich ausgestellt.
Bielefeld, den 3. Sep. 1973

Die im
Bauunutzungsplan
vom 22. Juni 1960 (G.D. 1.5.341) am 15. Mai 1973
vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld, den 19. Nov. 1973

Dieser Plan ist gemäß § 2 (5) des Bundesbaugesetzes vom 22. Juni 1960 (G.D. 1.5.341) am 17. Okt. 1973
öffentlich ausgestellt.
Bielefeld, den 29. 1. 74

Dieser Plan ist gemäß § 2 (5) des Bundesbaugesetzes vom 22. Juni 1960 (G.D. 1.5.341) am 17. Okt. 1973
öffentlich ausgestellt.
Bielefeld, den 2. März 1974

Dieser Plan ist gemäß § 2 (5) des Bundesbaugesetzes vom 22. Juni 1960 (G.D. 1.5.341) am 17. Okt. 1973
öffentlich ausgestellt.
Bielefeld, den 2. März 1974

Dieser Plan ist gemäß § 2 (5) des Bundesbaugesetzes vom 22. Juni 1960 (G.D. 1.5.341) am 17. Okt. 1973
öffentlich ausgestellt.
Bielefeld, den 2. März 1974

Dieser Plan ist gemäß § 2 (5) des Bundesbaugesetzes vom 22. Juni 1960 (G.D. 1.5.341) am 17. Okt. 1973
öffentlich ausgestellt.
Bielefeld, den 2. März 1974

Dieser Plan ist gemäß § 2 (5) des Bundesbaugesetzes vom 22. Juni 1960 (G.D. 1.5.341) am 17. Okt. 1973
öffentlich ausgestellt.
Bielefeld, den 2. März 1974

BIELEFELD, 5 JUNI 1956
STADTPLANUNGSAMT

STADT. BAUKAT

Bielefeld, den 19. April 1956
Stadtvermessungsamt

Stadtvermessungsamt

7. ÄNDERUNG EINGETRAGEN 20.8.73
6. ÄNDERUNG EINGETRAGEN 19.12.72
5. ÄNDERUNG EINGETRAGEN 25.6.63
4. ÄNDERUNG EINGETRAGEN 74.57
3. ÄNDERUNG EINGETRAGEN 24.3.56
- ÄNDERUNG ZUR 3. ÄNDERUNG EINGETRAGEN 1.6.1966

2.1.1960
Ge. Ergänzung
Plan 2

1/17.00

45

Maßstab 1:1000