

STADT BIELEFELD
DURCHFÜHRUNGSPLAN D 45

2. ERGÄNZUNGSPLAN
7. ÄNDERUNG

STADTGRENZE - AM BRODHAGEN
GRÜNZUG BRODHAGEN - GRÜNZUG AM ROTTMANNSHOF

Verkehrs- und Grünflächenplan
ANLAGE 2 BAUGESTALTUNGSPLAN - AUSFERTIGUNG
M 1:1000

LEGENDE UND BAULICHE AUFLAGEN

VORHANDENE BEBAUUNG	BAUFLUCHT	2. VOLLGESCHOSSE DACHNG. - 5°
ABBRUCH	VORGARTEN, PRIV. GRÜNLÄCHE	3. VOLLGESCHOSSE DACHNG. - 5°
1. GESCHOSSE 45° - 52°	GEHWEG	3. VOLLGESCHOSSE + TERRASSEN GESCH.
2. GESCHOSSE 30° - 35°	RADWEG	DACHNG. - 10°
3. GESCHOSSE 15° - 20°	FAHRBAHN	GARAGEN (UNTERIRDISCH U. STELLPL. ÜBERIRDISCH)
BAULINIE	GRÜNSTREIFEN	SEH- u. FAHR- u. LEITUNGSRECHT (ABST. ZIFF. II U. BEGRÜNDUNG)
KLEINGEWERBE GEBIET	LEBENDE HECKEN	STELLPLATZ
LANDWIRTSCHAFTL. NUTZFLÄCHE	ÖFFENTL. GRÜNLÄCHE	REINES WOHNGEBIET (53 BauVO)
	STADTGRENZE	
	GRENZE DES DURCHFÜHRUNGSPLANES	
	MISCHGEBIET	

BEBAUUNG GRUNDSTÜCKSFÄCHEN INNERHALB DER VORDEREN UND HINTEREN BAULINIEN
BAUWIDR. 35%, SOCKELHÖHE 60cm, DREMPELHÖHE 60cm NUR BEI 1. GESCH. BAUTEN
BAUGRUND: NATURROTE PFÄNNEN
EINFÜHRUNG DER BAUSTÜCKE: LEBENDE HECKEN IN SPIEGELZÄUNEN ODER IN
MASCHENDRAHT, HÖHE 2,10m. AN DEN STRASSEN
TEILWEISE ZURÜCKGESETZT GEMÄSS BAUPESTAL-
TUNGSPLAN. BEI ZURÜCKGESETZTEN HECKEN IN DER
STRASSENFLUCHT KASSENKANTENSTEINE

DIE EINZELEICHNETEN BAUKÖRPER STELLEN LEDIGLICH DIE
AUFGLIEDERUNG DER BAUMASSEN NACH AUSRICHTUNG,
HÖHE UND DACHFORM DAR.
AUSSER DEN FESTLEGUNGEN DES DURCHFÜHRUNGSPLANES
FINDEN DIE BESTIMMUNGEN DER BAUORDNUNG ANWENDUNG

Landkreis Bielefeld
Gemarkung Babenhausen

MISCHGEBIET 20
§§ 6 u. 17 der BauVO

Uellershagen
im Wald W. 100m

Flur 23

Flur 24

Die in diesem Plan eingezeichnete Änderung des
Baugesetzes ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes
vom 20. Juni 1974 (BGBauG) in der Fassung des
Gesetzes vom 18. April 1975 (BauG) beschlossen worden.
Bielefeld, den 24. Juli 1975

Dieser Plan hat als Entwurf für die
Grundung gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes
vom 20. Juni 1974 (BGBauG) in der Fassung des
Gesetzes vom 18. April 1975 (BauG) öffentlich
ausgelegt.
Bielefeld, den 3. Sep. 1975

Die in diesem Plan eingezeichnete Änderung
dieses Gesetzes ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes
vom 20. Juni 1974 (BGBauG) in der Fassung des
Gesetzes vom 18. April 1975 (BauG) beschlossen worden.
Bielefeld, den 19. Nov. 1975

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes
vom 20. Juni 1974 (BGBauG) in der Fassung des
Gesetzes vom 18. April 1975 (BauG) beschlossen worden.
Bielefeld, den 29. 1. 76

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes
vom 20. Juni 1974 (BGBauG) in der Fassung des
Gesetzes vom 18. April 1975 (BauG) beschlossen worden.
Bielefeld, den 30. 11. 75

Der Oberbürgermeister
L. A. Carstensen



Maßstab 1:1000

Bielefeld, 5. Juni 1975
STADTPLANUNGSAMT

Bielefeld, den 18. April 1976
Stadtvermessungsamt

1. ANWENDUNG EINGETRAGEN 19. 12. 75
2. ANWENDUNG EINGETRAGEN 19. 12. 75
3. ANWENDUNG EINGETRAGEN 19. 12. 75
4. ANWENDUNG EINGETRAGEN 19. 12. 75
5. ANWENDUNG EINGETRAGEN 19. 12. 75
6. ANWENDUNG EINGETRAGEN 19. 12. 75
7. ANWENDUNG EINGETRAGEN 19. 12. 75
8. ANWENDUNG EINGETRAGEN 19. 12. 75
9. ANWENDUNG EINGETRAGEN 19. 12. 75
10. ANWENDUNG EINGETRAGEN 19. 12. 75

1/17.00
45

2. Ergänzungsplan
7. Änderung

Verkehrs- und
Grünflächenplan

1/17.00

II