

STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK MITTE

BEBAUUNGSPLAN II/1/19.01

„Liborikirche“

1. Änderung

I.1-I.2 Nutzungs- und Gestaltungsplan

Ergänzungsplan

Gebiet: Melanchtonstraße, Schloßhofstraße,
Wittekindstraße, Rolandstraße

Gemarkung : Bielefeld, Flur 83 u. 84
Rahmenkarten: 66 66 N u. S, 67 66 N u. S

Maßstab 1:1000



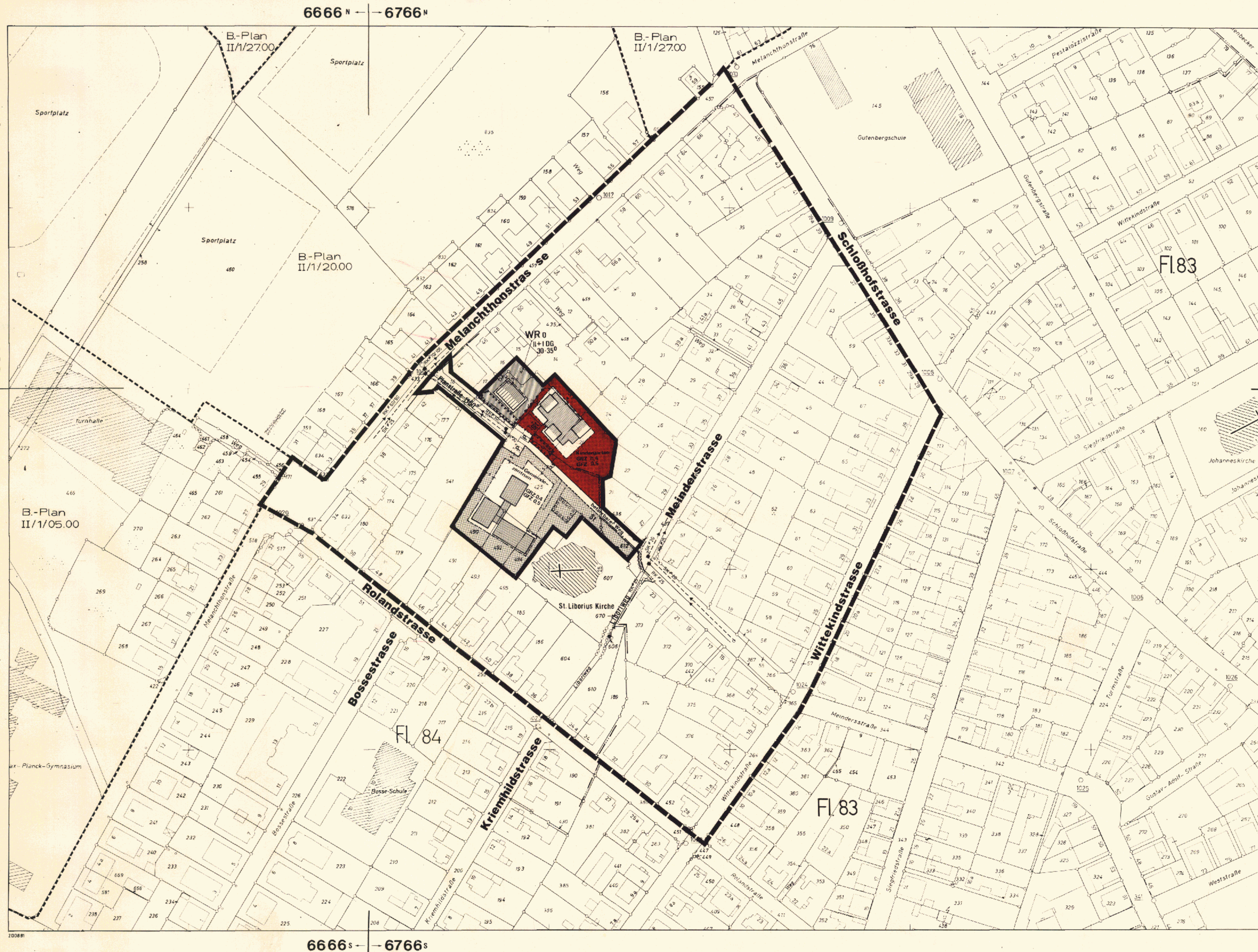
Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind:
I.1 Nutzungsplan
I.2 Gestaltungsplan
I.3 Rechtsgrundlagen
I.4 Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärung
II. Beifügt sind diesem Bebauungsplan:
II.1 Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt
II.2 Begründung

N	N
6666	6766
S	S
N	N
6665	6765
S	S

Stadt Bielefeld
Bielefeld im August 1981
Planungsamt 61.32

Anlage 1-2

1. Ausfertigung



Festsetzungen- und Zeichenerklärung:

— GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES B.-PLANES (§ 9 (1) B. Bau G)

Art der baulichen Nutzung

WR REINES WOHNGEbiet (§ 3 Abs. 1 u. 2 Bau NVO, AUSNAHMEN
GEMÄSS § 3 Abs. 3 Bau NVO, IN DER FASSUNG VOM 15.09.1977, UND TEXT SIND ZULÄSSIG)

Maß der baulichen Nutzung

z. B. II ZAHLE DER ZULÄSSIGEN VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
IDG EIN ALS VOLLGESCHOSS ANZURECHNENDES DACHGESCHOSS

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen

O OFFENE BAUWEISE
— ÜBERBAUBARE FLÄCHE MIT BAUGRENZE (§ 9 B. Bau G, § 23 Bau NVO)

— ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGSART

Zahl der Geschosse, Dachform, Firstrichtung und Dachneigung

1 VOLLGESCHOSS, FLACHDACH, 0-5°
1 VOLLGESCHOSS, SATTELDACH, 20°
2 VOLLGESCHOSS, SATTELDACH, 30-35°
30-35° DACHNEIGUNG

Fläche für den Gemeinbedarf

(§ 9 (1) S. 8 Bau G) z. B. GEMEINDEZENTRUM, KINDERGARTEN

Verkehrsfläche

— OFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
— UNTERTEILUNG IN GEWEG, FAHRBAHN UND DERGL. NUR ALS HINWEIS
— OFFENTL. WEGEFLÄCHE MIT WEGBEGRENZUNGSLINIEN
— PRIVATE P.K.W.-STELLPLÄTZE
— OFFENTL. PARKPLÄTZE

Entsorgungsanlagen

— REGENWASSERKANAL VORHANDEN
— SCHMUTZWASSERKANAL VORHANDEN

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen

(§ 9 (1) Nr. 25 B. Bau G)
— UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN
— UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN

Sonstige Plandarstellungen

— VORHANDENE GEBÄUDE MIT HAUSNUMMER
— FLURSTÜCKSGRENZE
— FLURGRENZE
— GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES

Hinweis:
Durch diese Änderung gelten für den gesamten Geltungsbereich
des Bebauungsplanes die Festsetzungen der Baunutzungs-
verordnung (Bau NVO) vom 15.09.1977

Bebauungsplan II/1/19.01

„Liborikirche“

1. Änderung

Nutzungs- und Gestaltungsplan

Az.:

2-1-1901
Nu. 106, 1. Aufl.
Ergänzungsplan

Die Darstellung des gegenwärtigen
Zustandes stimmt mit dem
Kataster überein.
Bielefeld, den 11. NOV. 1981
Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt
Lfd. Vermessungsamt

Die geometrische Eindeutigkeit der
Festsetzungen wird festgestellt.
Bielefeld, den 9. NOV. 1982
Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt
Lfd. Vermessungsamt

Entwurf und Anfertigung des Planes erfolgt
durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld.
Bielefeld, den 21. JAN. 1982
Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Planungsamt
Leitender Stadtbauamtsleiter

Dieser (1) Bebauungsplan (Änderung) ist gemäß
§ 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der
Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949
am ... vom Rat der Stadt als
Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld, den ...
Oberbürgermeister Ratsmitglied
Schriftführer

Dieser Plan hat als Entwurf einschl. des Textes
und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des
Bundesbaugesetzes in der Fassung vom
6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ...
vom Rat der Stadt als Entwurf
beschlossen worden.
Bielefeld, den ...
Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragene Änderung
des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) und
(6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung
vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ...
vom Rat der Stadt als Entwurf
beschlossen worden.
Bielefeld, den ...
Oberbürgermeister Ratsmitglied
Schriftführer

Dieser Plan hat einschl. des Textes und der
Begründung gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes
in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I
S. 949 in der Zeit vom ... bis ...
erneut öffentlich ausliegen.
Die Offenlegung wurde am
ortsüblich bekannt gemacht.
Bielefeld, den ...
Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragene Änderung
hat der Rat der Stadt am 20. Dez. 1982
beschlossen.
Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes
in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I
S. 949 und § 4 (1) der Gemeindeordnung für
das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung
der Bekanntmachung vom 15.5.1979
(GV NW 1979 S. 408) vom Rat der Stadt
am 20. Dez. 1982 beschlossen worden.
Bielefeld, den 23. Dez. 1982
Oberbürgermeister Ratsmitglied
Schriftführer

Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes
in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I
S. 949 mit Verfügung vom 4.7.1982
genehmigt worden.
Bielefeld, den 17. NOV. 1982
Der Regierungspräsident
im Auftrage
a. d. St. 36.21.11. 17.11.82

Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text
und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes
in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I
S. 949 und § 4 (1) der Gemeindeordnung für
das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung
der Bekanntmachung vom 15.5.1979
(GV NW 1979 S. 408) vom Rat der Stadt
am 20. Dez. 1982 beschlossen worden.
Bielefeld, den 28. März 1983
Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Planungsamt

Übersichtsplan
Maßstab 1:10.000

