

ENTWURF

STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK DORNBERG

BEBAUUNGSPLAN II/1/3700

GEBIET ZWISCHEN: GRÜNEWALDSTRASSE,
DÜRERSTRASSE, CRANACHSTRASSE
UND HOLBEINSTRASSE

ANLAGE 2 M = 1:1000
GEMARKUNG: GROSSDORNBERG FLUR 3
..... AUSFERTIGUNG RAHMENKARTE 6568 S

ZEICHENERKLÄRUNG:

-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
-  REINES WOHNGEBIET (WR) (§ 3 BauNVO)
-  OFFENE BAUWEISE
-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- ABGRENZUNGEN
-  BAUGRENZE
-  VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- EINGETRAGENE BAUKÖRPER: DARSTELLUNG ZWINGEND FÜR GESCHOSSIGKEIT UND DACHNEIGUNG
-  1 VOLLGESCHOSS FLACHDACH 0-5°
-  BESTEHENDE BEBAUUNG, ZULÄSSIGE NUTZUNG UND BAUL. ÄNDERUNGEN SIEHE TEXT
- ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN
-  GEHWEG
-  STANDBURD
-  FAHRBAHN
-  SCHRÄMBORD
-  GEHWEG
-  STRASSENABGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG DER ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
-  BEFAHRBARER WEG
-  FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
-  FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
-  ANZUPFLANZENDE UND ZU ERHALTENDE BÄUME
-  ZU ERHALTENDE BÄUME

ZULÄSSIGE AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN, SOCKEL, DREMPEL, DACHAUFBAUTEN UND SONSTIGE BESTIMMUNGEN ZUR ÄUSSEREN GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN SIEHE TEXT.

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH DER DER TEXT, DIE BEGRÜNDUNG UND EIN EIGENTÜMER-VERZEICHNIS (4 ANLAGE)

BIELEFELD, DEN 2.1.3700
STADT BIELEFELD, PLANUNGSAMT -nū-mord MA/VA



ANSCHLUSSPLAN II/1/36.00

ANSCHLUSSPLAN II/1/24.00

Langeloden

<p>DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTER-UNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESTELLT.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19</p> <p>STADT BIELEFELD KATASTERAMT</p> <p>VERMESSUNGSDIREKTOR</p>	<p>ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH DAS PLANUNGSAMT DER STADT BIELEFELD.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p> <p>STADT OBERBAUDIREKTOR</p>	<p>DIESE(R) BEBAUUNGSPLAN(ÄNDERUNG) IST GEMÄSS § 2 (1) (7) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - AM 19. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - IN DER ZEIT VOM 19. BIS 19. ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) UNL 7) VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - AM 19. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - IN DER ZEIT VOM 19. BIS 19. ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>DIE OFFENLEGUNG WURDE AM 19. ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) UNL 7) VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - AM 19. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - IN DER ZEIT VOM 19. BIS 19. ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - IN DER ZEIT VOM 19. BIS 19. ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>DIE OFFENLEGUNG WURDE AM 19. ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG HAT DER RAT DER STADT AM 19. BESCHLOSSEN.</p> <p>DIESER PLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - UND § 4 (1) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19. 12. 1974 (GV NW 19 75 - 911) - VOM RAT DER STADT AM 19. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 19. GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>DETMOLD, DEN 19</p> <p>DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE</p> <p>AZ.: 34.30.11-01/</p>	<p>DIESER GENEHMIGTE PLAN MIT DER BEGRÜNDUNG LIEGT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - VOM 19. AB ÖFFENTLICH AUS.</p> <p>DIE GENEHMIGUNG SOWIE DER ORT UND DIE ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 19. IN DEN BIELEFELDER TAGESZEITUNGEN (NEUE WESTFÄLISCHE UND WESTFALEN-BLAT) BEKANNTGEMACHT WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p>
---	--	--	---	---	---	--	--	--