

GEBIET ZWISCHEN:
GRÜNPANLAGE STEINSIEKSERLEN,
STADTGRENZE ZWISCHEN BIELEFELD
UND HEEPEN / BRÜCKENSTRASSE /
LERCHENSTRASSE, BACHSTELZENWEG,
SCHLANGENSTRASSE

ZEICHENERKLÄRUNG

- ■ ■ ■ ■** GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES

[WR] REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO)

[WA] ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

[GE] GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

o OFFENE BAUWEISE

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

- - - - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSART

- o - o - " " " " " " NUTZUNGSMASS

----- BAUGRENZE

----- ÜBEBAUBARE FLÄCHE, MAX. BEBAUUNGS-TIEFE 12,0 m; ZUSÄTZLICHE GEBÄUDETEILE GEM. TEXT ZULÄSSIG

(!!!) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND

III " " " " " , HÖCHSTGRENZE

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL

GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

EINGETRAGENE BALKKÖRPER: DARSTELLUNG ZWINGEND FÜR FIRSTRICHTUNG, DACHFORM UND DACHNEIGUNG

1 VOLLGESCHOSS, FLACHDACH, DACHNG. BIS 5°

2 VOLLGESCHOSSE, FLACHDACH, DACHNG. BIS 5°

2 VOLLGESCHOSSE, SATTELDACH, DACHNG. 25-30°

3 VOLLGESCHOSSE, FLACHDACH, DACHNG. BIS 5°

3 VOLLGESCHOSSE, SATTELDACH, DACHNG. 25-30°

BESTEHENDE BEBAUUNG, ZULÄSSIGE NUTZUNG UND BAULICHE ÄNDERUNGEN SIEHE TEXT

ABZUBECHENDE GEBÄUDE AUF VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHEN, ZULÄSSIGE NUTZUNG UND BAULICHE ÄNDERUNGEN SIEHE TEXT

FIRSTRICHTUNG BEI WIEDERAUFBAU UND NEUBEBAUUNG

DACHNEIGUNG 25-30°; SOFERN IM PLAN NICHT ANDERES FESTGELEGT IST

[GA] GARAGEN, FLACHDACH, DACHNG. BIS 5°

OFFENTL. VERKEHRSLÄCHE NOCH ZU ERWERBENDE O. VERKEHRSFL.

GEHWEG

STANDSPUR

FAHRBAHN

SCHRAMMBORD

WEG

A BESONDERE ERSCHEINUNGSANLAGEN IM SINNE DES § 127 BBauG

PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN

PRIVATE STELLPLÄTZE

BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF (KIRCHE)

VERSORGUNGSFLÄCHE (TRAFO)

- - - - - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE (NACHRICHTLICH)

OFFENTL. GRÜNFLÄCHE NOCH ZU ERWERBENDE OFFENTL. GRÜNFL.

WASSERFLÄCHE

ZULÄSSIGE AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN; SOCKEL, DREMPSEL, DACHAUFBAUTEN UND SONSTIGE BESTIMMUNGEN ZUR ÄUSSEREN GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN SIEHE TEXT

VORGARTENFLÄCHE UND WEITERE FESTSETZUNGEN SIEHE TEXT

STRASSENABGRENZUNGSLINIE U. ABGRENZUNG OFFENTL. GRÜNFL.

EIGENTUMSGRENZE

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGS-
PLAN NOCH DER BAUNUTZUNGS-UND BAUGESTALTUNGS-
PLAN (ANLAGE 2) DER TEXT UND DIE BEGRÜNDUNG.

~~-----~~ SCHMUTZWASSERKANAL, VORH.
~~-----~~ " " " " GE PL.
~~-----~~ REGENWASSERKANAL, VORH.
~~-----~~ " " " " GE PL.

3-3-5500
Verkehrs.-u.
Grünfl. 3/55.00

3 / 55.00

[illegible]

3 / 55.00