

STADT BIELEFELD

STADTBZIRK SCHILDESCH

REBAUUNGSPLAN II/1/26.00



Gebiet : Schloßhofstraße, Wickenkamp,
Stapenhorststraße, Wertherstraße,
Vollmannstraße

Gemarkung : Bielefeld, Flur 38,40,41, 84

Rahmenkarten: 6566 N, 6567 S
6666 N S, 6667 N S

- I Bestandteile dieses Bebauungsplanes sind:
- 1.1 Nutzungsplan
 - 1.2 Gestaltungsplan
 - 1.3 Rechtsgrundlagen
 - 1.4 Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärung
- Beigefügt sind diesem Bebauungsplan:
- II.1 Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt
 - II.2 Begründung

N	N
6567	6667
S	S
N	N
6566	6666
S	S

Stadt Bielefeld
Bielefeld, im Nov. 1982
Planungsamt 61.32

Bielefeld
Die freundliche
Stadt
am Teutoburger Wald

Offenlegungsplan

Anlage

Ausfertigung 1.

Maßstab 1:1000

0 20 40 60 80 100m

BÜLTMANNSHOF
2. Änderung
1.1.2 Nutzungs- und Gestaltungsplan
BLATT: 2 6567 s 6667 s

FESTSETZUNGEN UND ZEICHENERKLÄRUNG:

--- Grenze des räuml. Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) B Bau G)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

REINES WOHNGEBIET (1. ABS. 1 U 2 Bau NVO, AUSNAHMEN GEMÄSS
§ 3, ABS. 3 Bau NVO, IN DER FASSUNG VOM 15. 06. 1979,
UND TEXT SIND ZULASSIG)

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

0 OFFENE BAUWEISE

ÜBERBAUBARE FLÄCHE MIT BAUGRENZE
(§ 9 B Bau G, § 23 Bau NVO)

ZAHL DER GESCHOSSE, DACHFORM, FIRSTRICHTUNG UND DACHNEIGUNG

2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE, SATTELDACH 30°-35°

GARAGEN

VERKEHRSFLÄCHE

OFFENTL. WOHNWEG MIT VERBUNDPELASTER

OFFENTL. WEGEFLÄCHE MIT WEGBEGRENZUNGSLINIEN

OFFENTL. PARKPLATZ

GRÜNFLÄCHE

OFFENTL. GRÜNFLÄCHE

GRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF

POLIZEI II 2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

BEREICHE OHNE EIN- UND AUSFAHRT

FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN
UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES
(§ 9 (1) 24 B Bau G)

FESTSETZUNGEN SIEHE TEXT

VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

FLÄCHE FÜR VERSÖRGENS-ANLAGEN (z.B. TRAFOL)

MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE

REGENWASSER-KANAL VORH.

REGENWASSER-KANAL GEPL.

SCHMUTZWASSER-KANAL GEPL.

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

ZU ERHALTENDE BÄUME NACH BAUMSCHUTZSATZUNG VOM 22.12.1977

SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN

FLURSTÜCKSGRENZE

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES

OFFENER BACHLAUF

HINWEIS:
DIE VERLEIDUNG ODER VERÄNDERUNG DES BACHLAUFES IST NACH EINEM
BESONDEREN VERFAHREN GEMÄSS § 31 WASSERHAUSHALTSGESETZ DURCHFÜHREN.

Bebauungsplan II/1/26.00

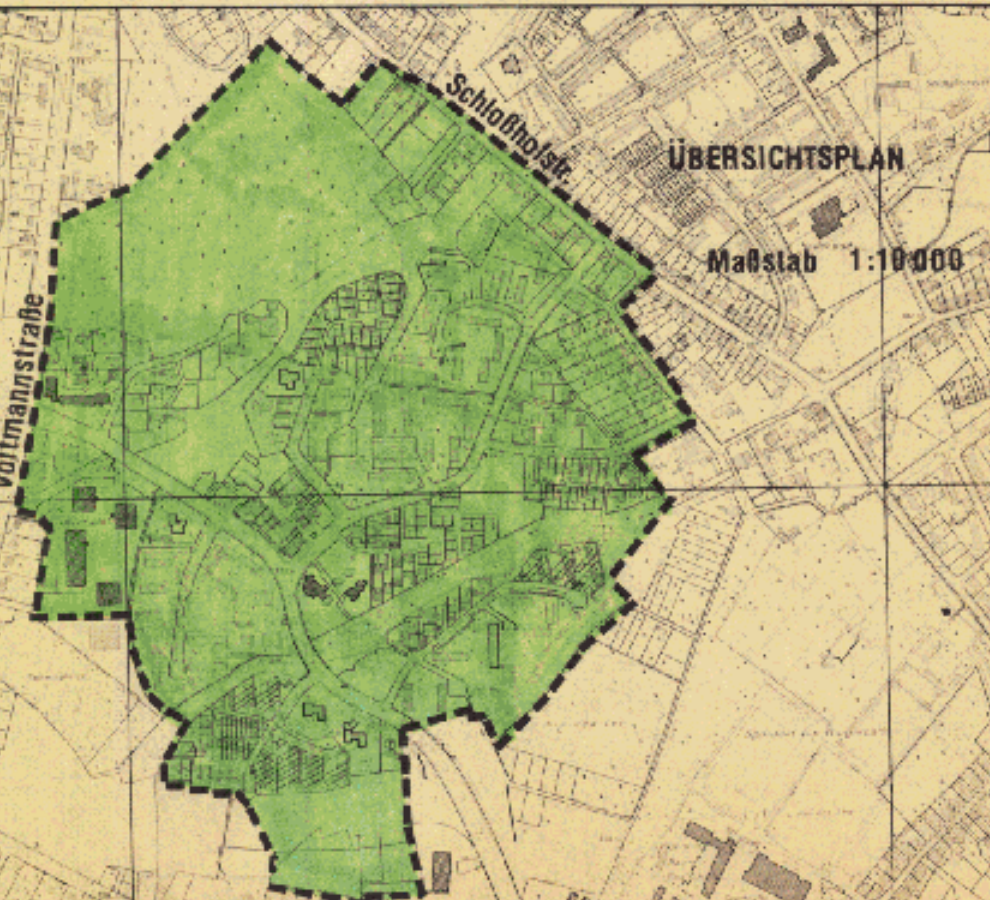
Bültmannshof

12. Änderung

Nutzungs- und Gestaltungsplan

Az.:

2-1-2600
12. Änd. Nr. 1 Ge.
Bl. 2



Die Darstellung des gegenwärtigen
Zustandes stimmt mit dem
Kataster überein.

Die geometrische Eindeutigkeit der
Festsetzungen wird festgestellt.

Entwurf und Anfertigung des Planes, erfolgte
durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld.

Dieser Bebauungsplan (Änderung) ist gemäß
§ 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der
Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949
vom 20. Okt. 1982 im Rat der Stadt als
Entwurf beschlossen worden.

Dieser Plan hat als Entwurf einschl. des Textes
und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des
Bundesbaugesetzes in der Fassung vom
6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 05. Nov. 1982
erneut öffentlich ausgestellt.
Die Offenlegung wurde am 05. Nov. 1982
ortsüblich bekannt gemacht.

Die in diesem Plan eingetragene Änderung
des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) und
(6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom
6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 14. Feb. 1983
erneut öffentlich ausgestellt.
Die Offenlegung wurde am 14. Feb. 1983
ortsüblich bekannt gemacht.

Dieser Plan hat einschl. des Textes und der
Begründung gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes
in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I
S. 949 am 14. Feb. 1983 im Rat der Stadt
als Entwurf beschlossen worden.
Die Offenlegung wurde am 14. Feb. 1983
ortsüblich bekannt gemacht.

Die in diesem Plan eingetragene Änderung
des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) und
(6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom
6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 14. Feb. 1983
erneut öffentlich ausgestellt.
Die Offenlegung wurde am 14. Feb. 1983
ortsüblich bekannt gemacht.

Dieser Plan hat einschl. des Textes und der
Begründung gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes
in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I
S. 949 am 14. Feb. 1983 im Rat der Stadt
als Entwurf beschlossen worden.
Die Offenlegung wurde am 14. Feb. 1983
ortsüblich bekannt gemacht.

Dieser Plan hat einschl. des Textes und der
Begründung gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes
in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I
S. 949 am 14. Feb. 1983 im Rat der Stadt
als Entwurf beschlossen worden.
Die Offenlegung wurde am 14. Feb. 1983
ortsüblich bekannt gemacht.

Bielefeld, den 27. Apr. 1983

Bielefeld, den 19. Aug. 1983

Bielefeld, den 02. Aug. 1983

Bielefeld, den 24. Okt. 1982

Bielefeld, den 04. Jan. 1983

Bielefeld, den 14. Feb. 1983

Bielefeld, den 14. Feb. 1983

Bielefeld, den 14. Feb. 1983

Bielefeld, den 14. Feb. 1983

Bielefeld, den 03. Juni 1985

Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt

Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt

Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt

Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt

Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt

Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt

Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt

Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt

Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt

Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt

Ltd. Vermessungsdirektor

Ltd. Vermessungsdirektor

Ltd. Vermessungsdirektor

Ltd. Vermessungsdirektor

Ltd. Vermessungsdirektor

Ltd. Vermessungsdirektor

Ltd. Vermessungsdirektor

Ltd. Vermessungsdirektor

Ltd. Vermessungsdirektor

Ltd. Vermessungsdirektor