

BEBAUUNGSPLAN Nr.3 „HOF RONSIEK“ M. 1:1000 IN SCHRÖTTINGHAUSEN

BESTEHEND AUS EINEM BLATT

GEMARKUNG SCHÖTTINGHAUSEN FLUR 6; PARZ. 98, 197

AUS 104

AUS 125

AUS 151

Zeichenerklärung

Bestand und Planungen(nachrichtlich)



Wohn- und Geschäftsgebäude - vorhanden -



gewerbliche Gebäude und Nebengebäude -vorhanden-



Flurstücksgrenze



Flurstücksgrenze nachrichtlich



Nr. des Eigentümerbestandsverzeichnisses



Gemarkungsgrenze



Garagen - Flachdach



Transformatoren - Station

Festsetzungen

Grenzen und Begrenzungslinien



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Begrenzungslinie



Baulinie



Baugrenze

Art der baulichen Nutzung

WR

Reines Wohngebiet

WA

Allgemeines Wohngebiet

MI

Mischgebiet

MD

Dorfgebiet

WS

Kleinsiedlungsgebiet

Maß der baulichen Nutzung

II

Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse

(II)

Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschossflächenzahl

Bauweise und Stellung der baul. Anlagen



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Nur Hausgruppen zulässig

g* geschlossene Bauweise

Außere Gestaltung baulicher Anlagen



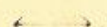
Satteldach



Flachdach (eingeschossig)

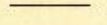


35° Dachneigung

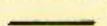


Firstrichtung

Flächen



Verkehrsflächen öffentlich - vorhanden -



Verkehrsflächen öffentlich
(§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)



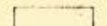
Öffentliche Parkfläche



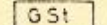
Versorgungsflächen (§ 9 (1) Nr. 5 BBauG)



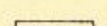
Grünflächen öffentlich (Parkanlage)
(§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)



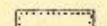
Grünflächen privat
(§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)



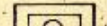
Flächen für Gemeinschaftstellplätze
(§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)



Flächen für Gemeinschaftsgaragen
(§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)



Baugrundstück für den Gemeinbedarf
(§ 9 (1) Nr. 1 f BBauG)



Kinderspielplatz



Schmutzwasserkanal



Regenwasserkanal

Festsetzungen in Textform

Garagen sind in massiver Bauweise mit Flachdach zu erstellen.

Hinweise

Der Strassenbauplan wird gesondert hergestellt.

Besondere Festsetzungen



FÜR DAS ZUM GELTUNGSBEREICH DIESER BEBAUUNGSPLANES GEHÖRENDE PLANGEBIET IM NORDWESTEN -ANSCHLUSS AN DEN BEBAUUNGSPLAN SCHÖTTINGHAUSEN NR. 2 -TRITT DER PLAN NR. 2 MIT INKRAFTTRETEN DIESER BEBAUUNGSPLANES AUSSER KRAFT.

Der Bebauungsplan und die Begründung haben nach § 2 (6) BBauG von 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats, von 28. Sep. 1970 bis 27. Okt. 1970 einschl. zu jedermanns Einsicht öffentlich auszulegen.