

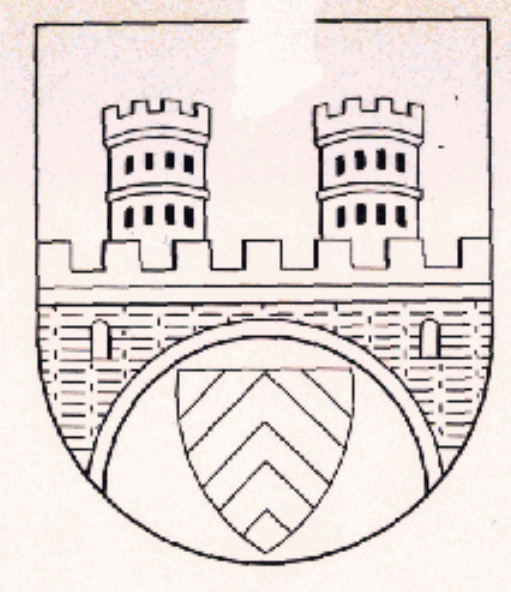
II - Sc - A-1. - v.Ä.

N+G
n. Ausf.

STADT BIELEFELD

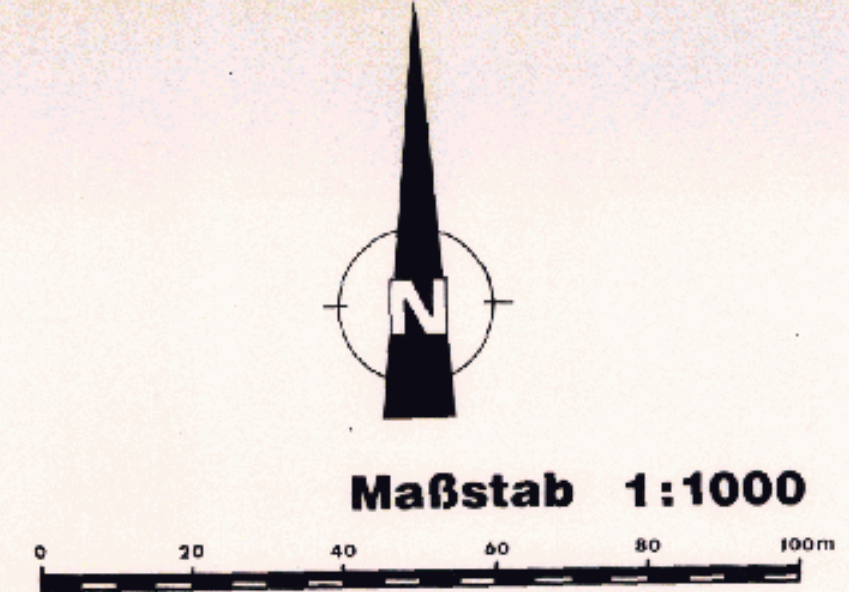
STADTBEZIRK Dornberg
BEBAUUNGSPLAN II/Sc1
HORSTKOTTERHEIDE

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
I.1/I.2 NUTZUNGS- U. GESTALTUNGSPLAN



Gebiet: Beckendorfstr.

1. Ausfertigung
Anlage

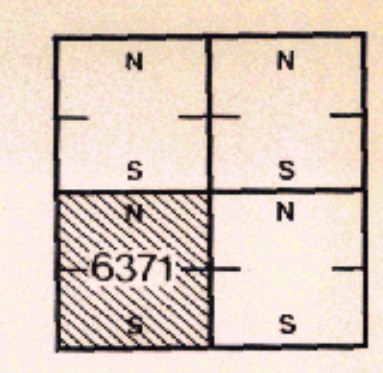


Gemarkung: Schröttinghausen

Flur: 8/9

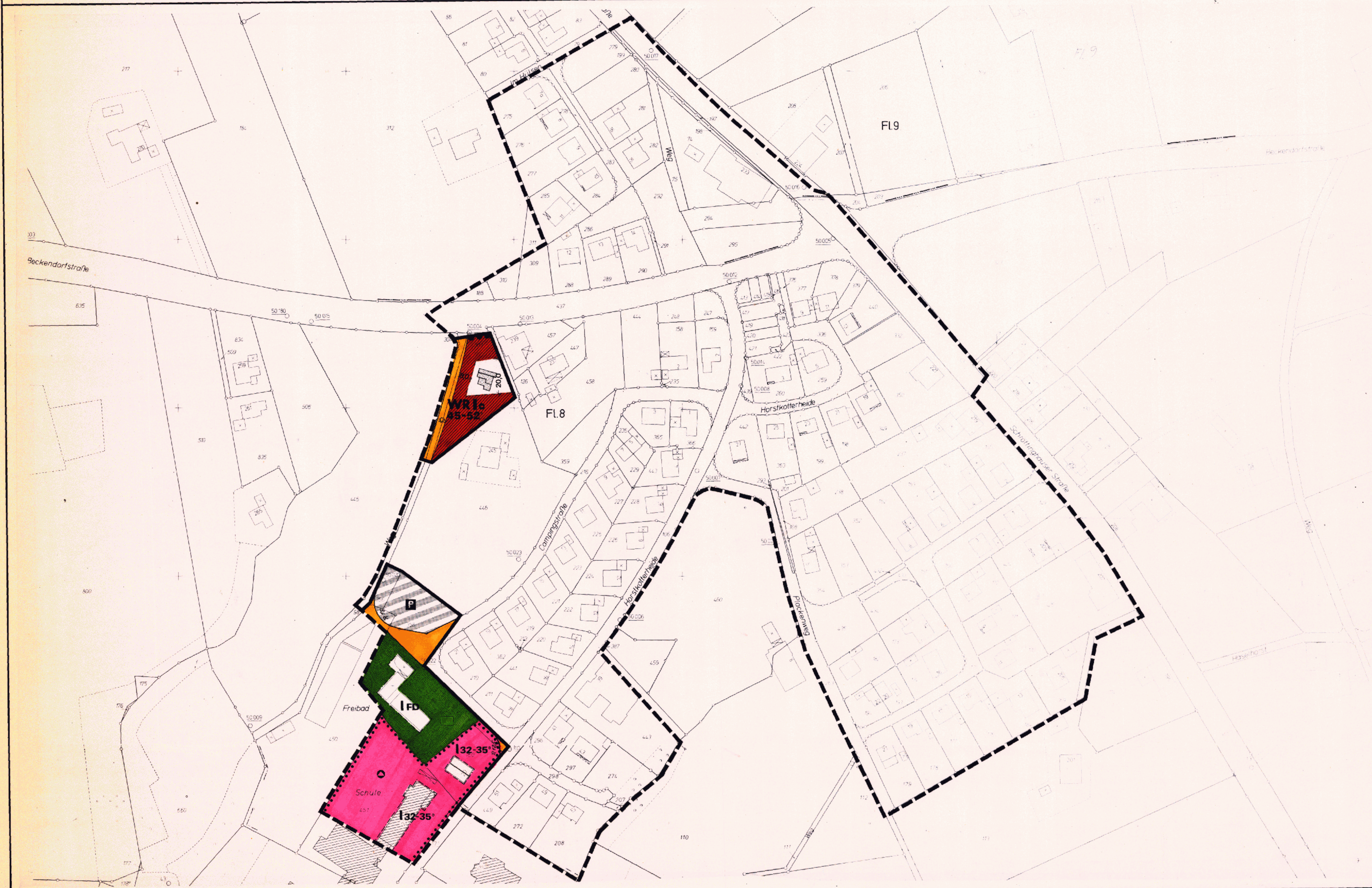
Rahmenkarten: 6371N/5

- I. Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind:
- I.1 Nutzungsplan
 - I.2 Gestaltungsplan
 - I.3 Rechtsgrundlagen
 - I.4 Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärung
- II. Beigefügt sind diesem Bebauungsplan:
- II.1 Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt
 - II.2 Begründung



Stadt Bielefeld
Bielefeld, im Jan. 1985
Planungsamt 61.12

Bielefeld
Die freundliche
Stadt
am Teutoburger Wald



13 Rechtsgrundlagen

- Rechtsgrundlagen
- § 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I, S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I, S. 949).
 - § 9 des Bundesbaugesetzes
 - § 5 der Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 24. November 1982 (GV. NW. S. 735).
 - § 81 der BauO für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV. NW. 1984 S. 419).

Hinweise:
Soweit für die zulässige Nutzung der Grundstücke im Plan und Text keine besonderen Festsetzungen getroffen sind, ist die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. September 1977 (BGBl. I, S. 1763) anzuwenden.

14 Festsetzungen und Darstellungen mit Zeichenerklärungen

- Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Grenze des Änderungsbereiches
 - WR Reines Wohngebiet
 - Fläche für den Gemeinbedarf (Grundschule)
 - Öffentliche Grünfläche
 - Freibad
 - offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - P Öffentliche Parkfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Gradzahl der Dachneigung
 - Hauptfirstrichtung
 - Zahl der zulässigen Vollgeschosse
 - FD Flachdach bis 5°
- Darstellungen
- 35 vorhandenes Gebäude mit Hausnummer
 - vorhandenes Nebengebäude
 - 125 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
 - Grenze unterschiedlicher Bodenbewirtschaftung
 - geplantes eingeschossiges Gebäude mit geneigtem Dach

Bebauungsplan Nr. II/Sc1

Az.:

Der Rat der Stadt hat am ... beschlossen den B-Plan aufzustellen/zu ändern. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist gemäß § 2a Abs. 1-5 des BauO nach den vom Rat der Stadt am 24.02.1977 beschlossenen Richtlinien im ... durchgeführt worden. Bielefeld, den 12. Sep. 1983 Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i.A. Ltd. Stadtbauinspektor	Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasterplan überein. Bielefeld, den 22. Jan. 1985 Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Vermessungs- u. Katasteramt Ltd. Vermessungsinspektor	Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt. Bielefeld, den 20. Dez. 1984 Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt Ltd. Stadtbauinspektor	Entwurf und Aneinanderfügen des Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld. Bielefeld, den ... Oberbürgermeister Ratmitglied Schriftführer	Dieser Bebauungsplan (Änderung) ist gemäß § 2a Abs. 1 und § 2b Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den ... Oberbürgermeister Ratmitglied Schriftführer	Dieser Plan hat als Entwurf einschl. des Textes und der Begründung gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... bis ... öffentlich ausgelegt. Die Öffentlichkeit wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht. Bielefeld, den ... Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i.A. Oberbürgermeister Ratmitglied Schriftführer	Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den ... Oberbürgermeister Ratmitglied Schriftführer	Dieser Plan hat einschl. des Textes und der Begründung gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... bis ... öffentlich ausgelegt. Die Öffentlichkeit wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht. Bielefeld, den ... Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i.A. Oberbürgermeister Ratmitglied Schriftführer	Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 mit Verlegung vom ... genehmigt worden. Bielefeld, den 02. Sep. 1985 Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i.A. Oberbürgermeister Ratmitglied Schriftführer	Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 mit Verlegung vom ... genehmigt worden. Bielefeld, den 16. Sep. 1985 Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i.A. Oberbürgermeister Ratmitglied Schriftführer
--	---	---	---	--	---	---	---	--	--

2-Sc 1
Nr. 7 de 1. Aufl.