

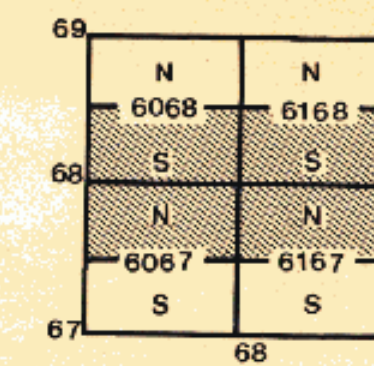
STADT BIELEFELD

Stadtbezirk Dornberg
Bebauungsplan Nr. II/K1 „Gottesberg“

Gebiet: Am Gottesberg - Am Petersberg

Gemarkung : Dornberg Flur 2 u. 3
Rahmenkarten: 6068 S, 6067 N, 6168 S, 6167 N

- I. Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind:
- I.1 Baunutzungs- und Baugestaltungsplan
 - I.2 Rechtsgrundlagen
 - I.3 Textliche Festsetzung mit Zeichenerklärung
- II. Beigefügt sind diesem Bebauungsplan:
- II.1 Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt
 - II.2 Begründung



Stadt Bielefeld
Bielefeld, im Sept. 1980
Planungsamt 61.32

I.1 Nutzungs- und Gestaltungsplan

1. Änderung ERGÄNZUNGSPLAN

Anlage 1 1. Ausfertigung

Maßstab 1:1000



FESTSETZUNGEN UND ZEICHENERKLÄRUNG:

— GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR** REINES WOHNGEBIET (§ 3 Bau NVO)
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 Bau NVO)

- 1 VOLLGESCHOSSE
SATTELDACH, DACHNEIG. 30-40°
- 2 VOLLGESCHOSSE
SATTELDACH, DACHNEIG. 30-40°
- GARAGEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- z. B. II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTSGRENZE
- z. B. III ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

BAUWEISE

- o OFFENE BAUWEISE (§ 22 Bau NVO)
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE (§ 22 Bau NVO)

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

- UNTERTEILUNG DER ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE Z. B. GEHWEG, FAHRBAHN, SCHRAMMBORD } NUR ALS HINWEIS
- WEGEFLÄCHE MIT WEGBEGRENZUNGSLINIEN
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE UND BEGRENZUNGSLINIE DER ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE

VERSORGUNGS- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

- MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN
(ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT)
ZU BELASTENDE FLÄCHE
- RK REGENWASSERKANAL
- SK SCHMUTZWASSERKANAL

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- 122 VORHANDENE GEBÄUDE
- FLURSTÜCKGRENZE
- FLUGRENZE
- ZU ERHALTENDE BÄUME UND BAUMGRUPPEN
NACH BAUMSCHUTZSATZUNG VOM 22.12.1977
- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt. Bielefeld, den 22. JAN. 1981 Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Katasteramt <i>[Signature]</i> Leitender Vermessungsdirektor	Entwurf und Anfertigung des Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld. Bielefeld, den 15. SEP. 1980 Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt <i>[Signature]</i> Leitender Stadtbauamtsdirektor	Dieser (r)Bebauungsplan (Änderung) ist gemäß § 2a (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den ... Oberbürgermeister ... Ratmitglied ... Schriftführer ...	Dieser Plan hat als Entwurf einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den ... Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt <i>[Signature]</i> i. A.	Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den ... Oberbürgermeister ... Ratmitglied ... Schriftführer ...	Dieser Plan hat einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... bis ... Bielefeld, den ... Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt <i>[Signature]</i> i. A.	Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den 3. DEZ. 1980 Oberbürgermeister ... Ratmitglied ... Schriftführer ...	Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 mit Verlegung vom 11.2.81 genehmigt worden. Bielefeld, den 23. FEB. 1981 Der Regierungspräsident im Auftrage <i>[Signature]</i> A.Z.: 35.21.11-1 7/3	Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 als ... jedemorts Einsicht bereitgehalten. Die Genehmigung und der Ort der Bereithaltung des Bebauungsplanes während der Dienststunden sind am 23. FEB. 1981 den beiden Bielefelder Tageszeitungen 'Neue Westfälische' und 'Westfalen Blatt' ortsüblich bekannt gemacht worden. Bielefeld, den 23. FEB. 1981 Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt <i>[Signature]</i> i. A.
--	---	--	---	---	--	--	---	---

2-K1
Nu. Ergänzung
1. Nr.