

II.

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan der Stadt Bielefeld Nr. 1/54.00 für das Gebiet
Vollmannstraße - Stadtgrenze - Käthe-Kollwitz-Straße - Gellers-
hagener Bach - Altdorfer Straße

A.

- Allgemeines -

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde notwendig, um eine geordnete städtebauliche Entwicklung, insbesondere die Erschließung, Nutzung und Bebauung der im Plangebiet gelegenen Grundstücke zu gewährleisten.

B.

- Bodenordnung -

Die zur geordneten Erschließung und Bebauung der Grundstücke im Bebauungsplangebiet erforderliche Neuordnung des Grund und Bodens soll auf freiwilliger Grundlage durch An- und Verkauf oder Tausch erfolgen. Die Anwendung der Bestimmungen des Bundesbaugesetzes über die Umlegung und die Enteignung bleibt vorbehalten.

C.

- Kostenschätzung -

Der Stadt entstehen durch die vorgesehenen Maßnahmen voraussichtlich folgende Kosten:

1. Grunderwerb:	2.200.000,-- DM
2. Straßen- und Kanalbau:	1.000.000,-- DM
3. Öffentliche Grünanlagen:	<u>600.000,-- DM</u>
	4.800.000,-- DM
	=====

Hat vorgelesen

Detmold, den 13. 12. 72

Az.: 34. B. 11 - 01 / 411

Der Regierungspräsident

Im Auftrag:

furdel

Bielefeld, den 1. Juni 1971

- Planungsamt -

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am **- 8. DEZ. 1971** vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den **28. DEZ. 1971**


Bürgermeister


Ratsherr/in

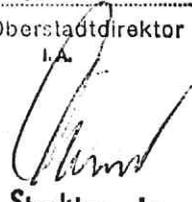

Schriftführer

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom **- 3. JAN. 1972** bis **- 4. FEB. 1972** öffentlich ausgelegen.

Bielefeld, den **- 7. FEB. 1972**

Der Oberstadtdirektor

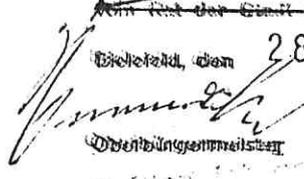


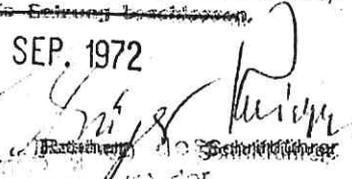

Stadtinspektor

Die in blauer Farbe eingetragene Änderung dieses Planes und die Änderung des Textes und der Begründung lt. Vorlage hat der Rat der Stadt am **23. AUG. 1972** beschlossen.

~~Die in blauer Farbe eingetragene Änderung dieses Planes gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom 11. August 1969 (GV. NW. S. 659) vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen.~~

Bielefeld, den **28. SEP. 1972**


Bürgermeister


Ratsherr/in

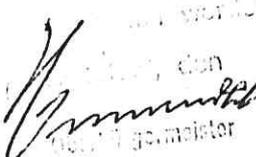

Schriftführer

~~Die in blauer Farbe eingetragene Änderung dieses Planes gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom 11. August 1969 (GV. NW. S. 659) vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen.~~

23. November 1972
Der Rat der Stadt als Sitzung be-

schlossen.

Bielefeld, den **6. Dezember 1972**


Bürgermeister


Ratsherr


Schriftführer

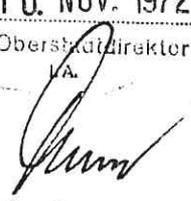
geänderte

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom **2.10.72** bis **3.11.72** öffentlich ausgelegen.

Bielefeld, den **10. NOV. 1972**

Der Oberstadtdirektor




Stadtinspektor