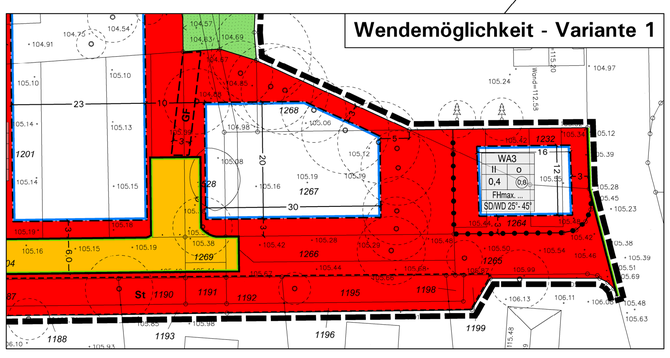
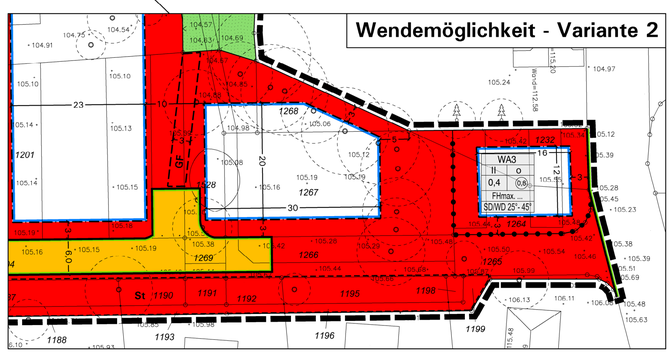




PLANZEICHENERKLÄRUNG

0 Abgrenzungen

0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Baugebieten oder sonstigen Gebieten

1 Art der baulichen Nutzung
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

WA

1.1 Allgemeines Wohngebiet

2 Maß der baulichen Nutzung
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

III	Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
II-III	Zahl der Vollgeschosse, als Mindest - und Höchstmaß
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
FHmax.	Maximale Firsthöhe

3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen
gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB

3.1 Bauweise

o Offene Bauweise

3.2 Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenzen

4 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB

St

4.1 Fläche für ebenerdige Stellplätze

TG

4.2 Tiefgarage
(wird im Verfahren ergänzt)

5 Verkehrsflächen
gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB

5.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5.2 Straßenverkehrsfläche, öffentlich

6 Grünflächen
gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB

6.1 Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung Parkanlage und Spielplatz

7 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB

G

7.1 Mit Gehrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Allgemeinheit

GF

7.2 Fläche mit Gehrechten zugunsten der Allgemeinheit sowie mit Geh- und Fahrrechten für die Unterhaltung der Grünfläche zugunsten der Stadt Bielefeld

9 Örtliche Bauvorschriften
gemäß § 89 BauO NRW in Verbindung mit § 9(4) BauGB

9.1 Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

SD/WD Dachform

25°- 30° Dachneigung

Sonstige Darstellung zum Planinhalt

Maßangabe in Meter

105.48 Eingemessene Geländehöhen

Eingemessene Baumstandorte

Textliche Festsetzungen siehe Anlage A

BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/08.05 "WILBRANDSTRASSE / KLEINE HOWE"

NUTZUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.51
STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbB

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
  NUTZUNGSPLAN
  ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
- BESTANDSKARTE
- ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

PLANGEBIET: TEILFLÄCHE DES GEBIETS SÜDLICH DER MÜHLENSTRASSE, WESTLICH DER STRASSE KLEINE HOWE, NÖRDLICH DER SPINDELSTRASSE UND ÖSTLICH DER WILBRANDSTRASSE

GEMARKUNG / FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 65
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:500

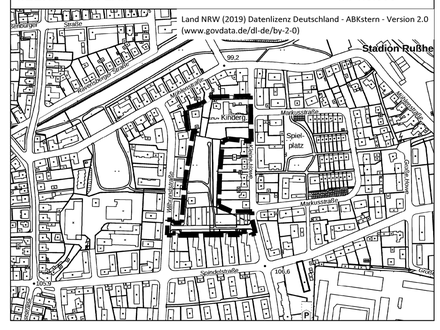
0 5 10 15 20 25 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: MITTE

BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/08.05
"WILBRANDSTRASSE / KLEINE HOWE"

VORENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000



NUTZUNGSPLAN M. 1:500

STAND: 09.06.2021 PRAEST