

BESTANDSKARTE



GESTALTUNGSPLAN



**BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/08.05
"WILBRANDSTRASSE / KLEINE HOWE"**

BESTANDSKARTE UND GESTALTUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.51
STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbH

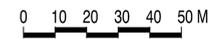
BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- GESTALTUNGSPLAN
- BESTANDSKARTE
- ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE
DER PLANUNG

PLANGEBIET: TEILFLÄCHE DES GEBIETS SÜDLICH DER MÜHLENSTRASSE, WESTLICH DER STRASSE KLEINE HOWE, NÖRDLICH DER SPINDELSTRASSE UND ÖSTLICH DER WILBRANDSTRASSE

GEMARKUNG / FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 65
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1.000



Bestandskarte Zeichenerklärung:

Gebäudebestand

- Hauptgebäude
- Satteldach
- Walmdach
- Krüppelwalmdach
- Flachdach
- III** Zahl der Vollgeschosse der Hauptbaukörper + Nutzung im Dachraum
- 40°** Dachneigung der Hauptbaukörper (ca.)
- Garagen (Ga), Nebengebäude etc.

Grünstrukturen und Freiraumbereiche

- Öffentliche Parkanlage, Spielplatz inkl. Wegeverbindungen
- Gehölzbestand (tlw. eingemessen, tlw. Übernahme aus OKD Bielefeld)

Sonstiges

- Verkehrsflächen
- Zufahrten, private Stellplätze (pSt) und versiegelte Hofflächen
- Private Außenwohnbereiche/Freiflächen, Gärten etc.
- Kita-Außenbereich
- Geltungsbereich

Gestaltungsplan Zeichenerklärung:

Bebauung

- Geplante Wohnbebauung (Geschosswohnungsbau) mit Geschossigkeit (III), Zahl der Wohnungen (WE) und Walmdach sowie inneren Erschließungswegen
- Ggf. mögliche (weitere) Bauoption für kleinere Einzelhäuser mit Satteldach
- Bestandsgebäude mit Zufahrten/Stellplätzen

Erschließung

- Geplante Erschließung
- Bestehende Wege mit vorgeschlagener Fortsetzung/Anbindung (Fußgänger/Unterhaltung)
- Bestehende und geplante Stellplatzanlagen

Grün-/Freiraumbereiche und Gehölze

- Bestehende öffentliche Grünfläche/ Parkanlage mit Spielplatz
- Bestandsgehölze
- Vorgeschlagene Baumpflanzungen

Sonstiges

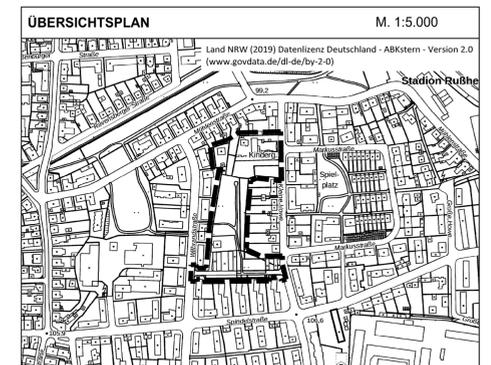
- Geltungsbereich



**STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: MITTE**

**BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/08.05
"WILBRANDSTRASSE / KLEINE HOWE"**

VORENTWURF



BESTANDSKARTE UND GESTALTUNGSPLAN M. 1:1.000