PLANZEICHENERKLÄRUNG

0 ABGRENZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 1 (4) und § 16 (5) BauGB

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO

- WA — Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO
- MU — Urbanes Gebiet gem. § 6a BauNVO

2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- (1,0) — Geschossflächenzahl
- 0,4 — Grundflächenzahl
- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH max. 137,50 m ü. NHN — Gebäudehöhe als Höchstmaß

3 BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- o — Offene Bauweise
- H — Hausgruppen
- Baulinie (mit Bestimmungslinie gestrichelt)
- Baugrenze (mit Bestimmungslinie gestrichelt)

4 FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN
gem. § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

- St — Flächen für Stellplätze (privat)
- GGa — Gemeinschaftsgarage für Fahrräder

5 VERKEHRSFLÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentlich)
- QUARTIERSPLATZ — Zweckbestimmung: Quartiersplatz
- F+R — Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- FUSSWEG — Zweckbestimmung: Fußweg

6 GRÜNFLÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

- Grünflächen (öffentlich)
- Zweckbestimmung: Spielplatz
- F+R — Fuß- und Radweg (nicht verbindich und lagegenau)

8 MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB

- L — Mit Leitungsrechten zugunsten Dritter zu belastende Flächen
- GFL — Mit Geh-, Fahr- Und Leitungsrechten zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Flächen

9 FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB

- LP IV — Lärmpegelbereiche

10 FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN SOWIE DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
gem. § 9 (1) Nr. 25a und 25b BauGB

- Zu erhaltende Bäume

11 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
gem. § 9 (4) BauGB i. V. m. § 89 BauO NRW 2018

- FD/PD — Flachdach / Pultdach

12 NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

- RS 113.09 — Geplanter Schmutzwasserkanal
- RS 113.72 — Geplanter Regenwasserkanal
- DN 200 STZ 3.2 — Vorhandener Schmutzwasserkanal
- DN 250 B 3.1 — Vorhandener Regenwasserkanal
- Vorhandene 110-kV-Leitung
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung Kampfmittelbeseitigungsmaßnahmen erforderlich sind

0 10 20 50 m

MAßSTAB 1:500

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage:_____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

____Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

_____
Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammengefassten Erklärung ab

_____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der

Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/64.00
NEUAUFSTELLUNG - "WOHNGEBIET SPERBERSTRASSE"

DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
04.03.2019

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
25.03.2019 - 18.04.2019

ENTWURFSBESCHLUSS
09.03.2021

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
12.04.2021 - 12.05.2021

SATZUNGSBESCHLUSS

RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD - 600.52

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

TEIL A:
- Nutzungsplan
- Planzeichenerklärung

TEIL B:
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Textliche Festsetzungen
- Zeichenerklärungen und Hinweise
- Sonstige Hinweise
- Sonstige Darstellungen zum Planinhalt

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

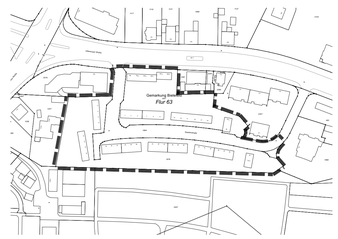
- Gestaltungsplan
- Begründung

PLANGEBIET:	SPERBERSTRASSE
GEMARKUNG/FLUR:	GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 63
KARTENGRUNDLAGE:	LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: STIEGHORST

BEBAUUNGSPLAN NR. III / 4 / 64.00
NEUAUFSTELLUNG
"WOHNGEBIET SPERBERSTRAßE"

SATZUNG



NUTZUNGSPLAN M. 1:500