



Naturschutzbund Deutschland
Stadtverband Bielefeld e.V.

Hempel + Tacke GmbH
Am Stadtholz 24-26
33609 Bielefeld

30.01.2010

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/A 19 „Kanzelstraße / Studiostraße“

Frühzeitige Beteiligung

Stellungnahme

im Namen und mit Vollmacht des NABU NRW e.V. nehme ich für die Stadtgruppe Bielefeld zu den o.a. Planungen wie folgt Stellung:

Es handelt sich um eine Lückenbebauung bzw. um eine Umnutzung mit Nachverdichtung. Grundsätzlich befürworten wir die Nachverdichtung im städtischen Bereich. Es ist zu prüfen, ob einzelne bestehende Bäume im Zuge der Baumaßnahmen erhalten werden können.

Im Sinne des flächensparenden Bauens sollte eine möglichst Dichte und hohe Bebauung, wie in Variante 2 mit 35 Wohneinheiten, realisiert werden.

Besonderes Augenmerk sollte im Sinne von Klimaschutz auch auf die Begrünung der öffentlichen als auch der privaten Flächen gelegt werden. Eine Dachbegrünung ist zu empfehlen und sollte geprüft werden.

Notwendig erscheint eine genaue Kartierung des ist-Zustands, mit besonderem Augenmerk auf geschützte Arten.

Zu einem endgültigen Bebauungsplan werden wir detailliert Stellung nehmen.

Mit freundlichem Gruß

gez. Dr. Wiebke Homann

Kopie an das Landesbüro der Naturschutzverbände NRW (BI-96/19)