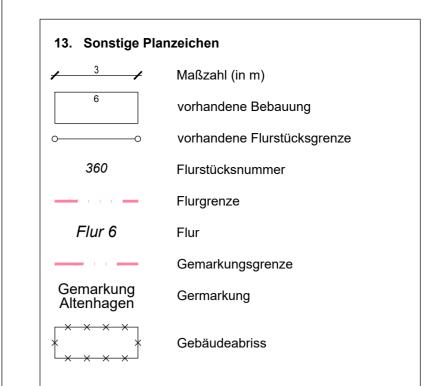
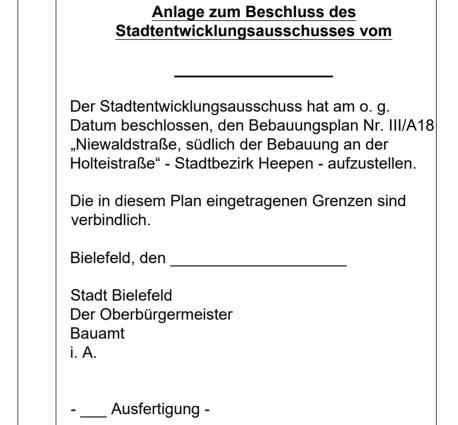


9. Flächen für das Anpflanzen sowie die Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Ziffer 25a + b BauGB

zu erhaltender Baum einschließlich 1,50 m Kronenschutzbereich



## VERFAHRENSVERMERKE



NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES III/A18 ("NIEWALDSTRAßE, SÜDLICH DER BEBAUUNG AN DER HOLTEISTRAßE")

**NUTZUNGSPLAN** 

M 1:500

**DATUM:** 

**VERFAHRENSSTAND:** 

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS** FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG **ENTWURFSBESCHLUSS** ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG SATZUNGSBESCHLUSS

## **PLANVERFASSER:**

STADT BIELEFELD **BAUAMT**, 600.51

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Drees Huesmann - Bielefeld

## **BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:**

NUTZUNGSPLAN

- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- ZEICHENERKLÄRUNGEN
- SONSTIGE HINWEISE
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

## DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

PLANGEBIET:

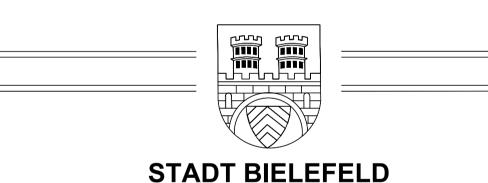
TEILBEREICH ÖSTLICH DER "NIEWALDSTRAßE", SÜDLICH "HOLTEISTRAßE", NÖRDLICH DES

"KUSENWEG"

ALTENHAGEN / FLUR 11

GEMARKUNG / FLUR: KARTENGRUNDLAGE: 08.03.2021

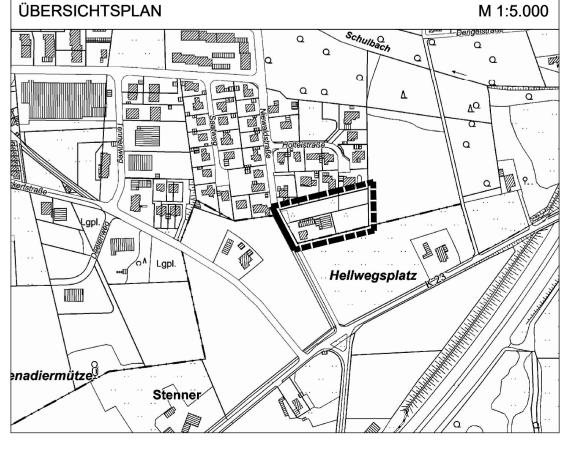




NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES III/A18 ("NIEWALDSTRAßE, SÜDLICH DER **BEBAUUNG AN DER HOLTEISTRAßE")** 

STADTBEZIRK HEEPEN

Vorentwurf Juli 2021



NUTZUNGSPLAN

STAND: 13.07.2021 VS