



Zeichenerklärung

Bauliche Nutzungen im Plangebiet

- GE/GEe geplantes Gewerbegebiet, zum Teil mit eingeschränkter Nutzung
- bestehende Gewerbenutzung im Plangebiet
- mögliche Grundstücks- und Baukörperaufteilung, nur beispielhaft!
- GE/MI bestehende Gewerbegebiete und Mischgebiete außerhalb des Plangebiets

Erschließung

- bestehende Verkehrsfläche
- geplante Verkehrsfläche (Planstraßen A, B und C; Lage und Größe der Wendeanlagen sind noch abzustimmen)
- mögliche Regenrückhaltung entlang der Planstraßen
- geplanter Fuß- und Radweg
- bestehender Wirtschaftsweg

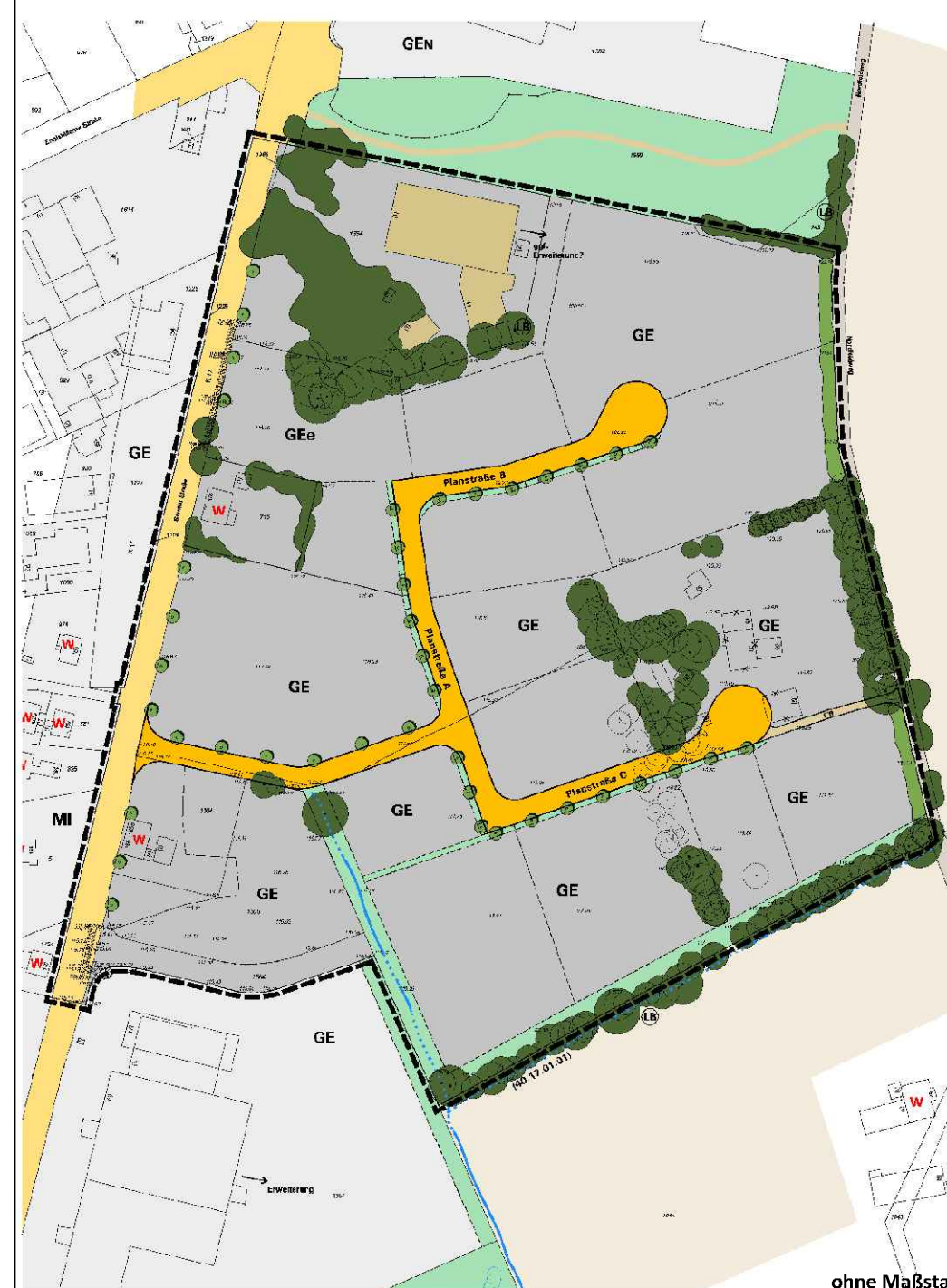
Grün- und Freiflächen

- eingemessene Baumhecke im Süden des Plangebietes
- Bestandsgrün, tlw. nicht eingemessen
- geplante straßenbegleitende Baumstandorte
- Gebietseingrünung
- Grünfläche mit naturnaher Regenrückhaltung
- naturnahe Grünfläche mit Wegeführung
- Ackerfläche

Sonstiges

- Wohnnutzung
- Fotostandorte
- geschützter Landschaftsbestandteil
- Grabenzüge und Gewässernummer (40.17.01.01)
- Geltungsbereich

Variante:
Erweiterung des südlichen GE-Standorts und Verlegung der Gebietserschließung



BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 68
„GEWERBEGEBIET ÖSTLICH SENNER STRASSE ZWISCHEN DEN HAUSNUMMERN 151 - 165 UND WESTLICH NORDFELDWEG“

GESTALTUNGSPLAN M. 1:1.000

VERFAHRENSSTAND:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
ERNEUTER ENTWURFSBESCHLUSS
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.52
STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- FOLGT ZUM ENTWURF

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- FOLGT ZUM ENTWURF

PLANGEBIET: NÖRDLICH DER FLURSTÜCKE GEMARKUNG BIELEFELD SENNE I, FLUR 18, FLURSTÜCKNUMMERN 1044, 1307 UND 1504, EINSCHLIESSLICH DER SENNER STRASSE SOWIE WESTLICH DER SENNER STRASSE, TEILFLÄCHEN SÜDLICH DES FUSSWEGES AUF DEM FLURSTÜCK GEMARKUNG BIELEFELD SENNE I, FLUR 18, FLURSTÜCK 1559 UND WESTLICH DES NORDFELDWEGES

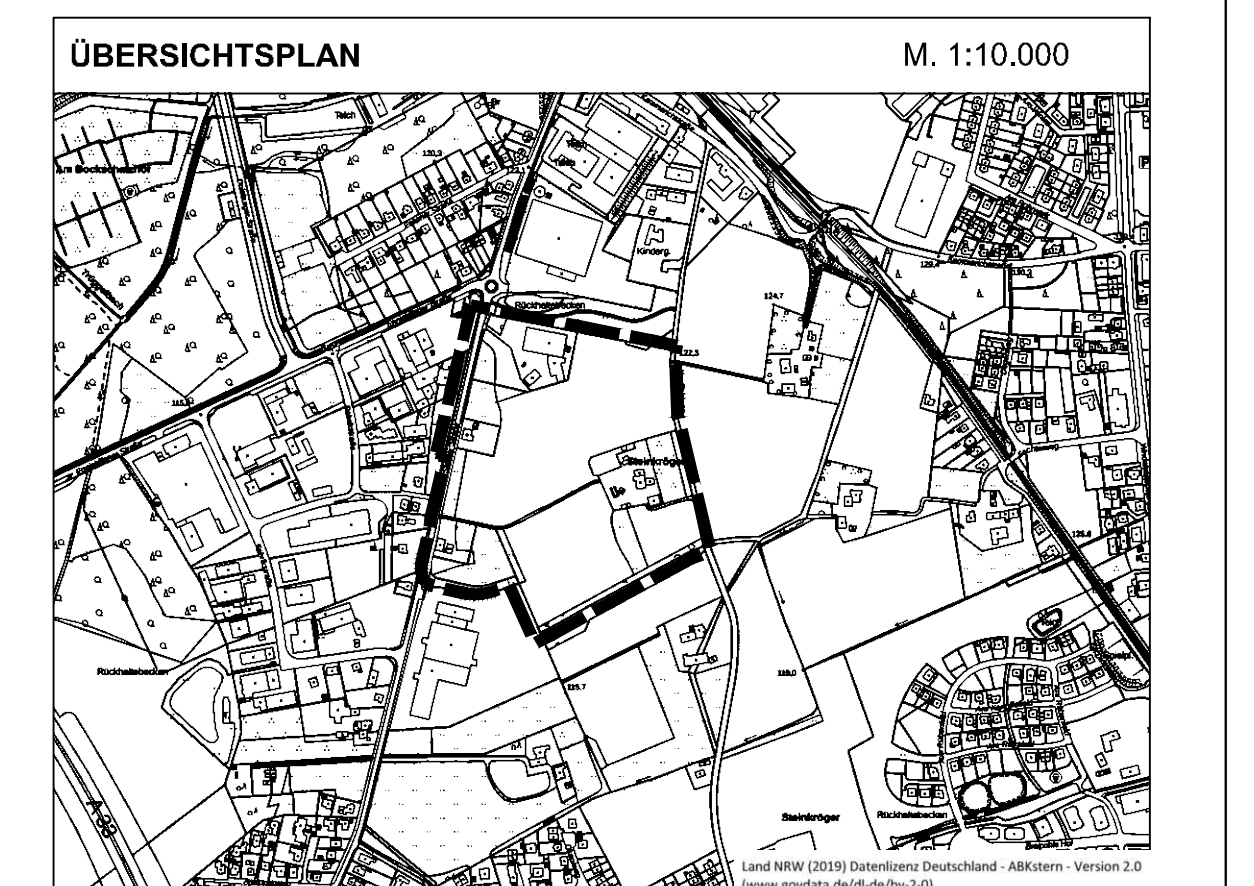
GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG SENNE I, FLUR 18 TLW.
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG
MAßSTAB: 1:1.000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: SENNE

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 68
„GEWERBEGEBIET ÖSTLICH SENNER STRASSE ZWISCHEN DEN HAUSNUMMERN 151 - 165 UND WESTLICH NORDFELDWEG“

VORENTWURF



GESTALTUNGSPLAN M. 1:1.000