GESTALTUNGSPLAN

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
- bestehendes Gebäude
- bestehendes Nebengebäude, Garage Carport oder Überdachung
- Vorschlag für neue Baukörper mit Flachdach und Zahl der Vollgeschosse
- öffentlicher befahrbarer Weg / Straße
- privater befahrbarer Weg / Zufahrt
- öffentlicher Fuß- und Radweg
- privater Weg / Platz
- Stellplatzfläche für Fahrräder
- Stellplatzfläche
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Kinderspielplatz
- Baumbestand
- anzupflanzende Gehölze
- zu entferndender Baum
- zu entferndendes Nebengebäude (Garage)
- Teilaufpflasterung Querungshilfe
- Trasse der Stadtbahnlinie 2
- vorhandene Flurstücksgrenze
- 915 — Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- 82,7 — Geländehöhe im Bestand in Meter, z.B. 82,7 m ü. NHN
- Durchfahrt
- Stützwand
- Zaun
- Vorplanung Straßenraum "Neue Mitte Baumheide" (ANNABAU Architektur und Landschaftsbau GmbH, Berlin, Stand: 05.08.2019)

NEUAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 27 „JUNGBRUNNENWEG / RABENHOF“

GESTALTUNGSPLAN **M 1:500**

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:** April 2021

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.51

Drees Huesmann - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

- NUTZUNGSPLAN
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- ZEICHENERKLÄRUNGEN, HINWEISE UND SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET:	ÖSTLICH DER STRAßE JUNGBRUNNENWEG, SÜDLICH DER STADTBAHNLINIE 2 UND WESTLICH DER STRAßE RABENHOF
GEMARKUNG / FLUR:	BIELEFELD / FLUR 94
KARTENGRUNDLAGE:	15.05.2019
MAßSTAB:	1:500

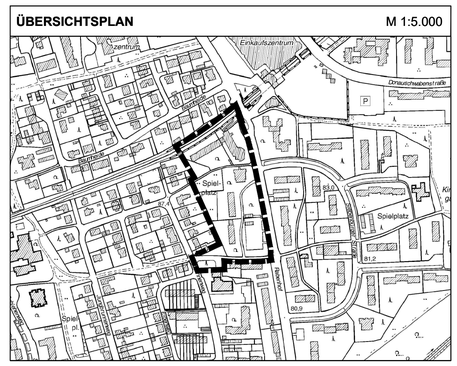
0 5 10 15 20 25 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK HEEPEN

NEUAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 27 „JUNGBRUNNENWEG / RABENHOF“

Satzung

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



GESTALTUNGSPLAN