

GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Bestehendes Gebäude, Dachform und Geschossigkeit
- Kindergarten, Dachform und Geschossigkeit
- Vorschlag für neue Einzelhäuser mit Satteldach und Vollgeschosse
- Private Zuwegung
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Fuß- und Radweg
- Private Grundstücksfläche / Garten
- Öffentliche Grünfläche
- Regenwasserrückhaltung
- Wald
- Baum (nicht lagegenau / aus Luftbild)
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Namenloses Nebengewässer 14.08 zum Moorbach

NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/T 4.2 „BEBAUUNG AN DER ZIRKONSTRASSE ECKE IM BERGSIEK“

NUTZUNGSPLAN **M 1:500**
VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 03.12.2019
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 02.01.2020 - 24.01.2020
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT
PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42
Drees Huesmann - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:
TEIL A: NUTZUNGSPLAN
PLANZEICHENERKLÄRUNG
TEIL 2: ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN:
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN UND
HINWEISE:
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM
PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: TEILBEREICH ÖSTLICH DER STRASSE IM
BERGSIEK / SÜDLICH DER ZIRKONSTRASSE /
WESTLICH DES MONDSTEINWEGS
GEMARKUNG / FLUR: THEESEN / FLUR 2
KARTENGRUNDLAGE: 07.09.2018
MAßSTAB: 1:500
0 5 10 15 20 25 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK JÖLLENBECK
NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
NR. II/T 4.2
„BEBAUUNG AN DER ZIRKONSTRASSE
ECKE IM BERGSIEK“
Entwurf

