

**BESTANDSPLAN**



**LEGENDE**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Bestehendes Gebäude, Dachform und Geschossigkeit
-  Kindergarten, Dachform und Geschossigkeit
-  Private Zuwegung
-  Private Grundstücksfläche / Garten
-  Wald
-  Baum (nicht lagegenau / aus Luftbild)
-  Vorhandene Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Namenloses Nebengewässer 14.08 zum Moorbach

**NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/T 4.2 „BEBAUUNG AN DER ZIRKONSTRASSE ECKE IM BERGSIEK“**

**NUTZUNGSPLAN M 1:500**

**VERFAHRENSSTAND:**  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
 ENTWURFSBESCHLUSS  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:**  
 STADT BIELEFELD  
 BAUAMT, 600.42  
 Drees & Huesmann - Bielefeld

**BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:**

- TEIL A: NUTZUNGSPLAN  
PLANZEICHENERKLÄRUNG
- TEIL 2: ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN;  
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN UND  
HINWEISE;  
SONSTIGE HINWEISE;  
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM  
PLANINHALT

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: TEILBEREICH ÖSTLICH DER STRASSE IM BERGSIEK / SÜDLICH DER ZIRKONSTRASSE / WESTLICH DES MONDSTEINWEGS

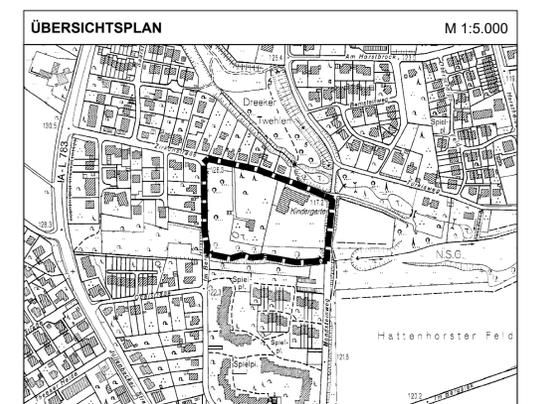
GEMARKUNG / FLUR: THEESEN / FLUR 2  
 KARTENGRUNDLAGE: 07.09.2018  
**MAßSTAB: 1:500**  
 0 5 10 15 20 25 M




**STADT BIELEFELD  
 STADTBEZIRK JÖLLENBECK**

**NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/T 4.2 „BEBAUUNG AN DER ZIRKONSTRASSE ECKE IM BERGSIEK“**

Entwurf



**BESTANDSPLAN**