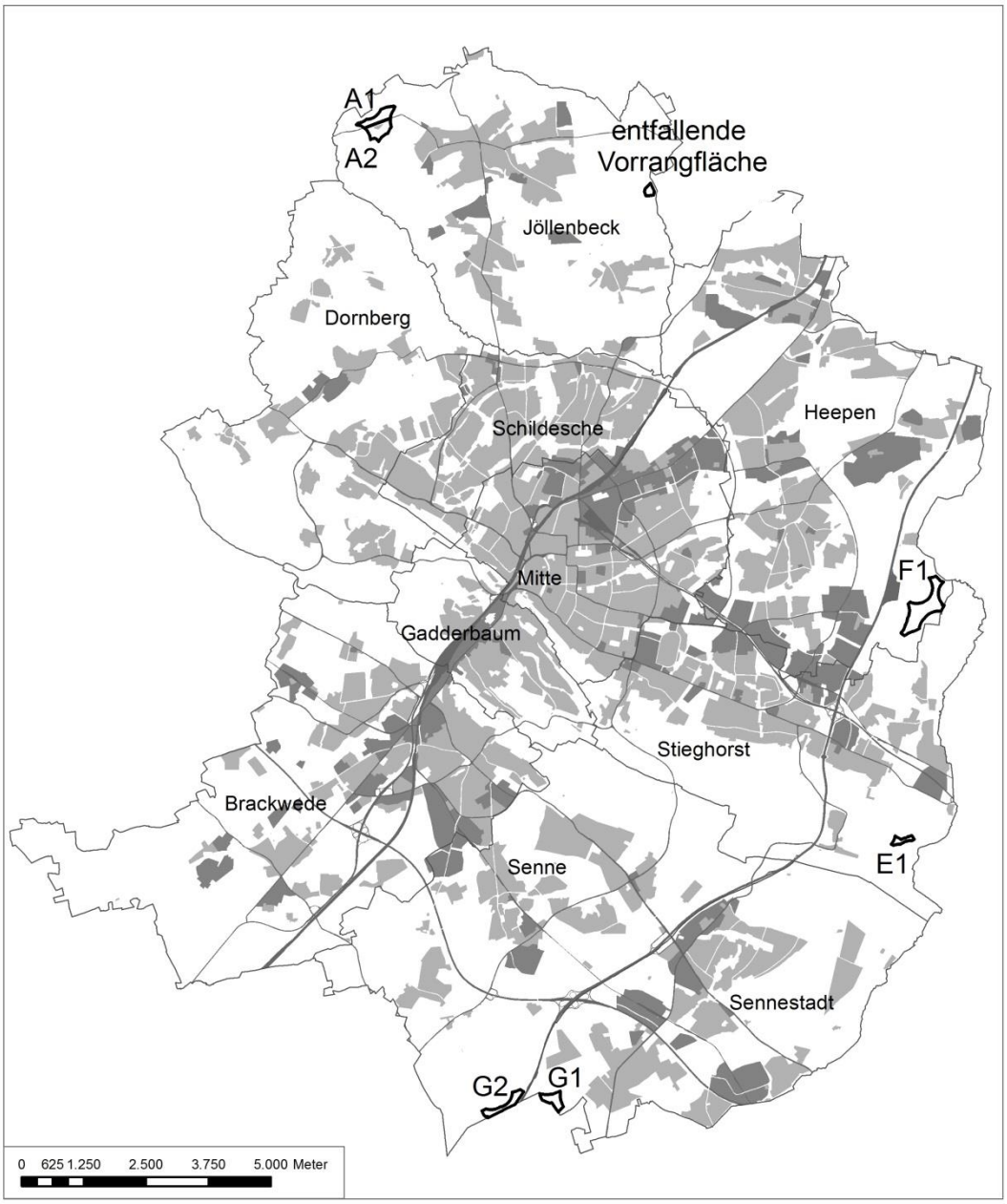
Anlage

B.1	**230. Änderung des Flächennutzungsplanes „Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Stadtgebiet“** Inhalt der 230. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Änderungsbereichen und Legende Stand: abschließender Beschluss

Bielefeld
Bauamt

230. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Änderungsbereiche



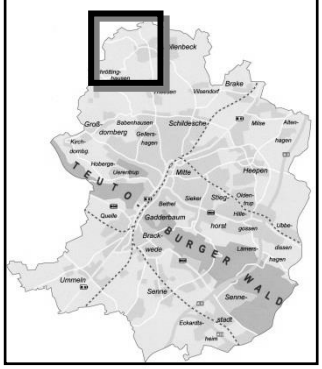
Verfahrensstand: Entwurf

KONZENTRATIONSZONEN
A1 „JÖLLENBECK – NÖRDLICH DER BARGHOLZSTRAßE“
A2 „JÖLLENBECK – SÜDLICH DER BARGHOLZSTRAßE“

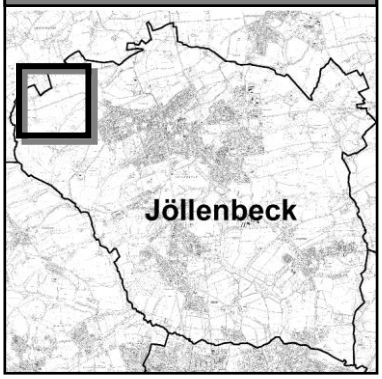
WIRKSAME FASSUNG

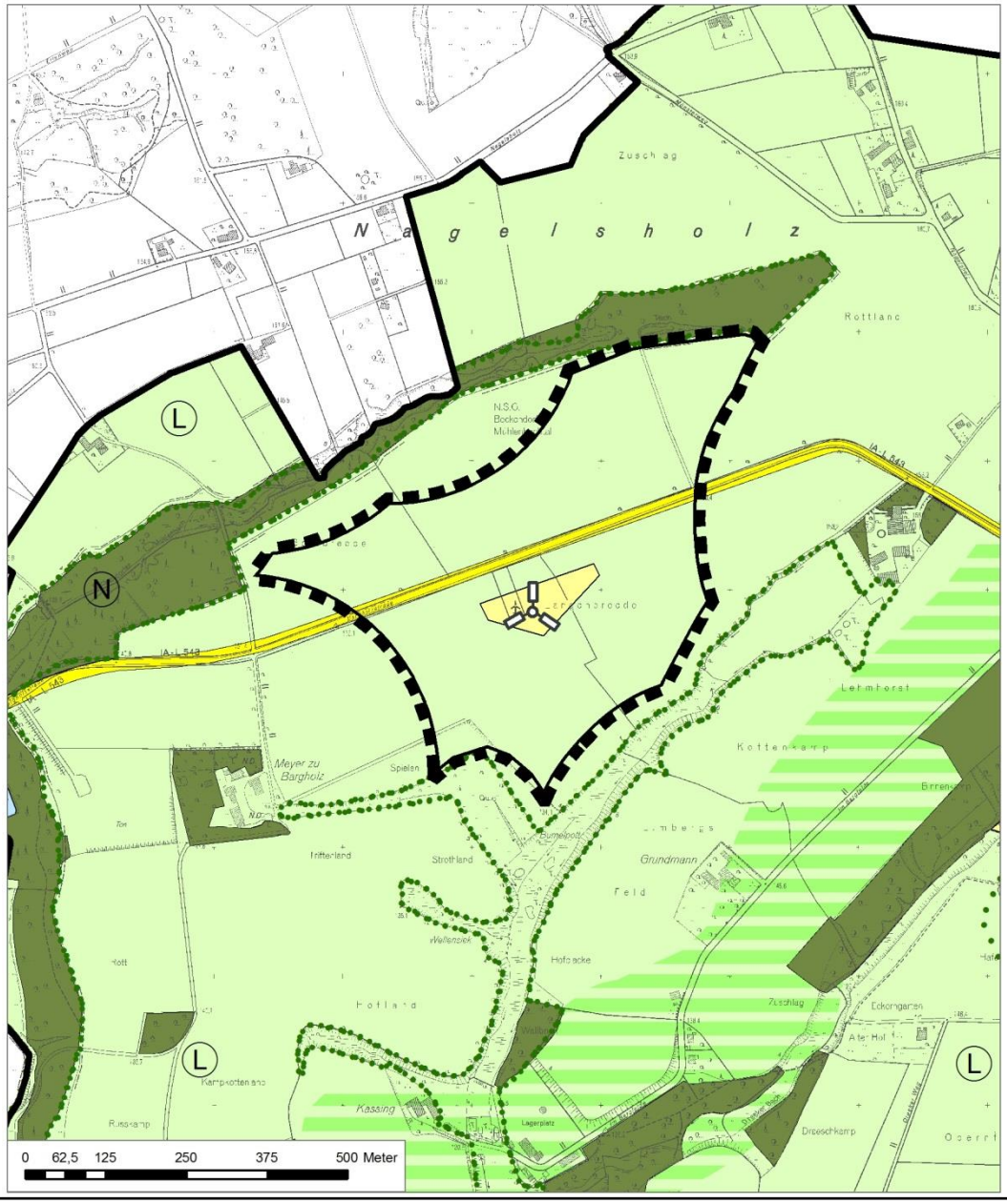
Stand: Januar 2016

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK

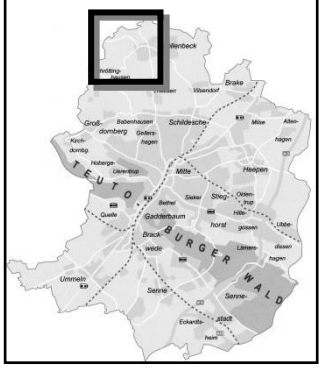
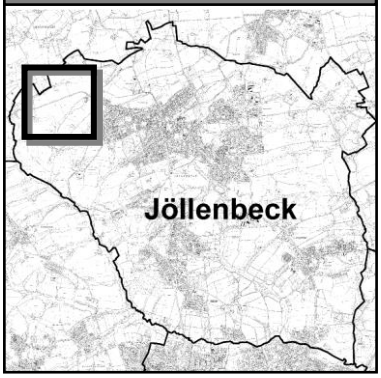


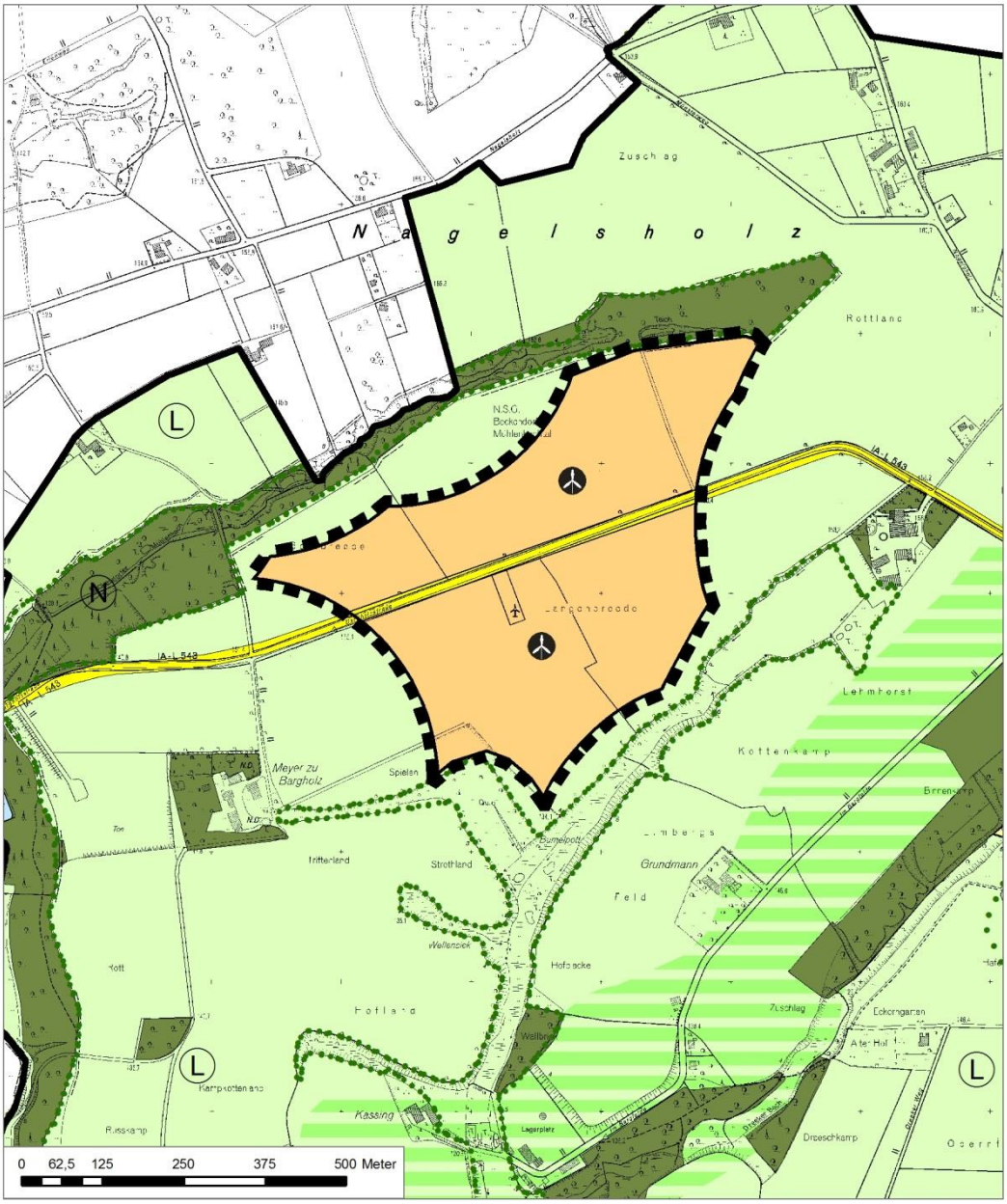


KONZENTRATIONSZONEN
A1 „JÖLLENBECK – NÖRDLICH DER BARGHOLZSTRAßE“
A2 „JÖLLENBECK – SÜDLICH DER BARGHOLZSTRAßE“

ÄNDERUNG (ENTWURF)

Stand: Januar 2016

LAGE IM STADTGEBIET	LAGE IM STADTBEZIRK
	

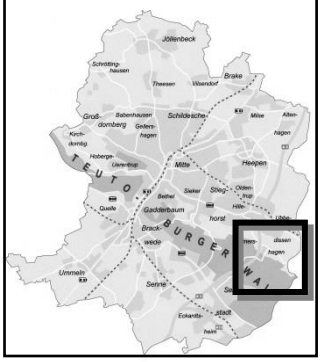


KONZENTRATIONSZONE E „STIEGHORST, GRÄFINGHAGEN – NÖRDLICH DER OERLINGHAUSER STRAßE“

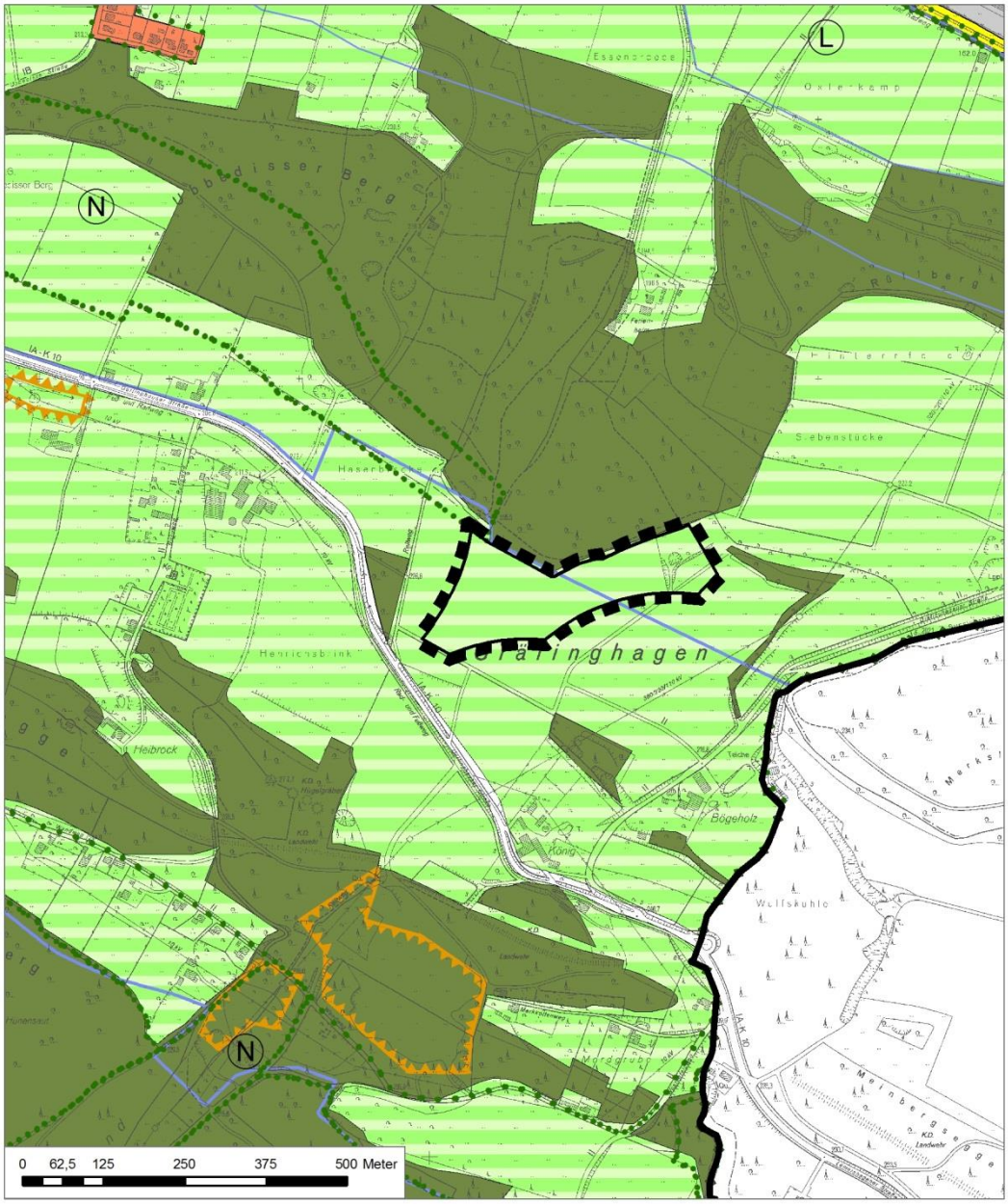
WIRKSAME FASSUNG

Stand: Januar 2016

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK

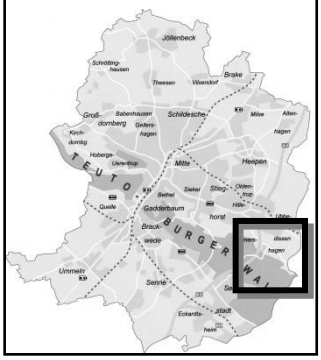


KONTENTRATIONSZONE E „STIEGHORST, GRÄFINGHAGEN – NÖRDLICH DER OERLINGHAUSER STRAßE“

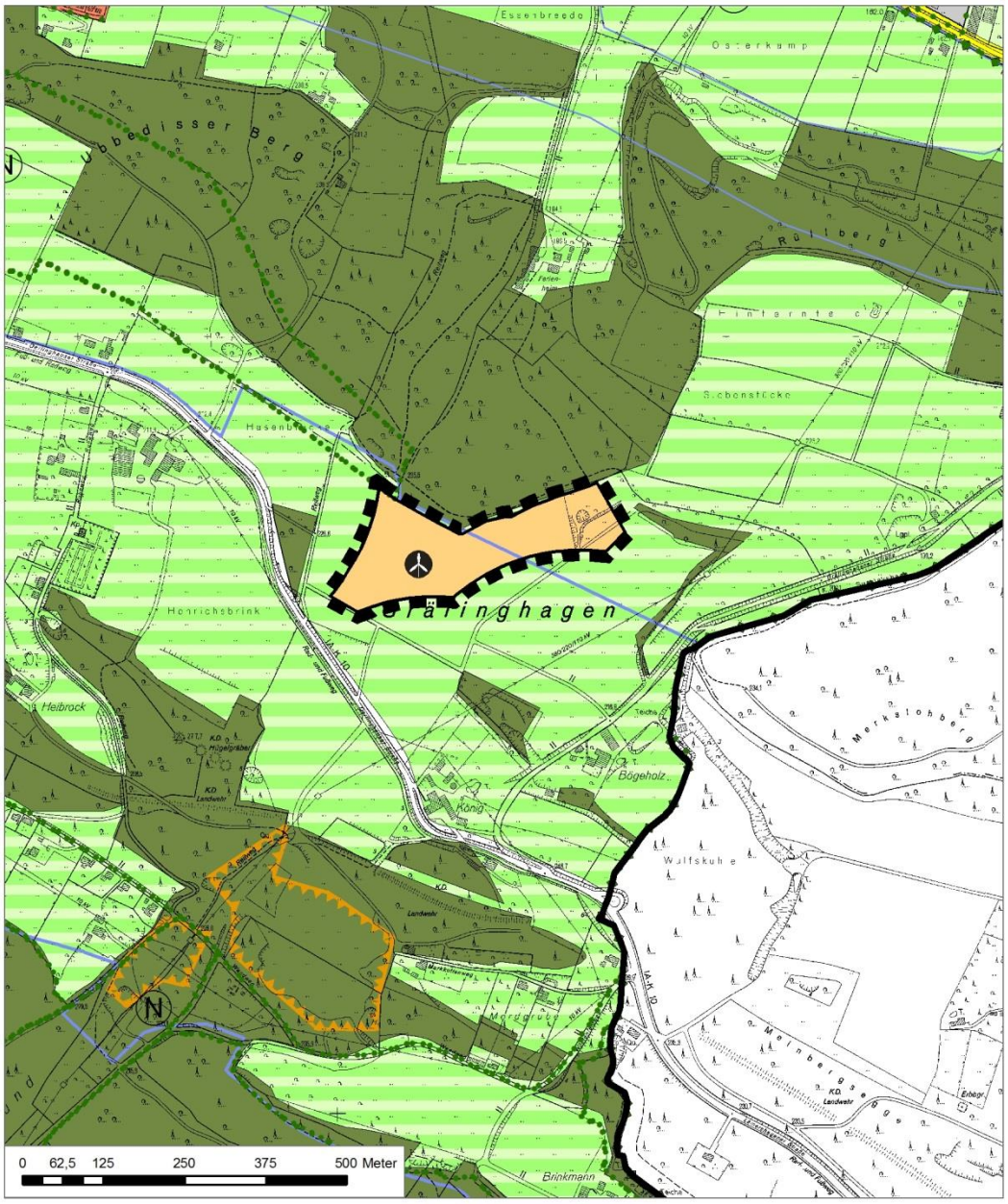
ÄNDERUNG (ENTWURF)

Stand: Januar 2016

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK

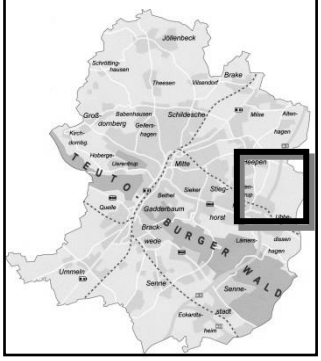


KONZENTRATIONSZONE F „HEEPEN, BRÖNNINGHAUSEN – NÖRDLICH DER BECHTERDISSER STRAßE“

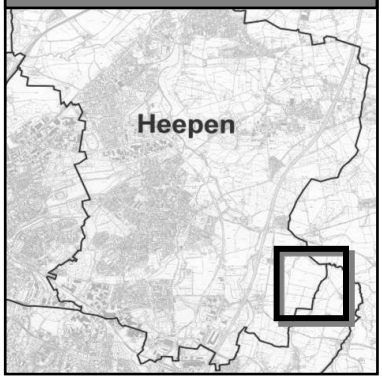
WIRKSAME FASSUNG

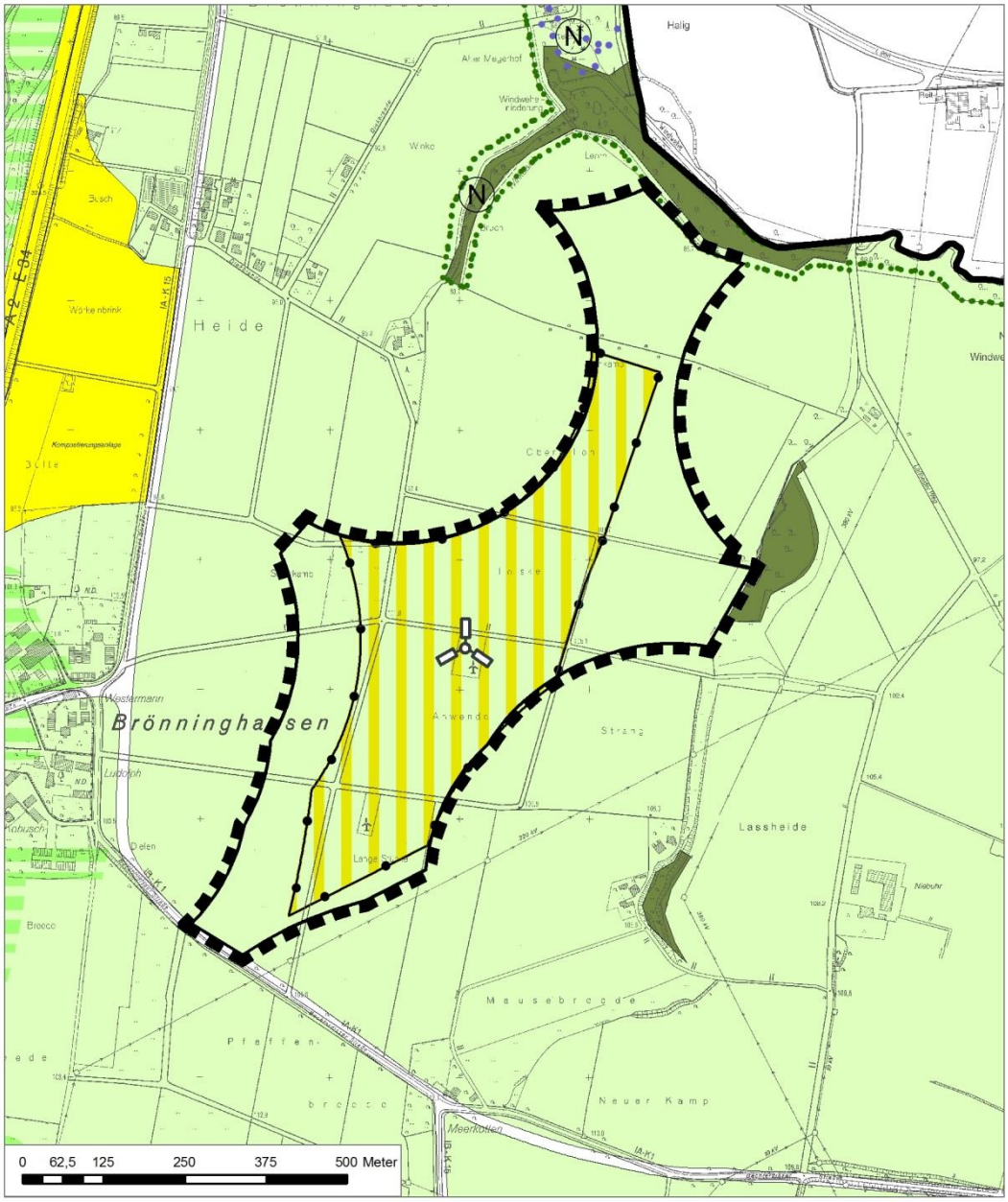
Stand: Januar 2016

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK



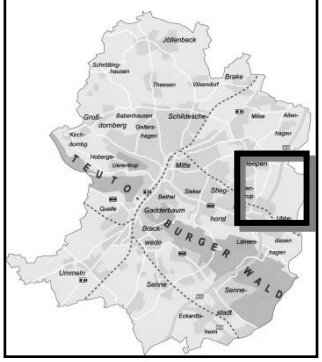


KONZENTRATIONSZONE F „HEEPEN, BRÖNNINGHAUSEN – NÖRDLICH DER BECHTERDISSER STRAßE“

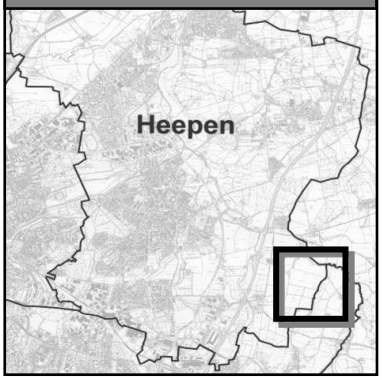
ÄNDERUNG (ENTWURF)

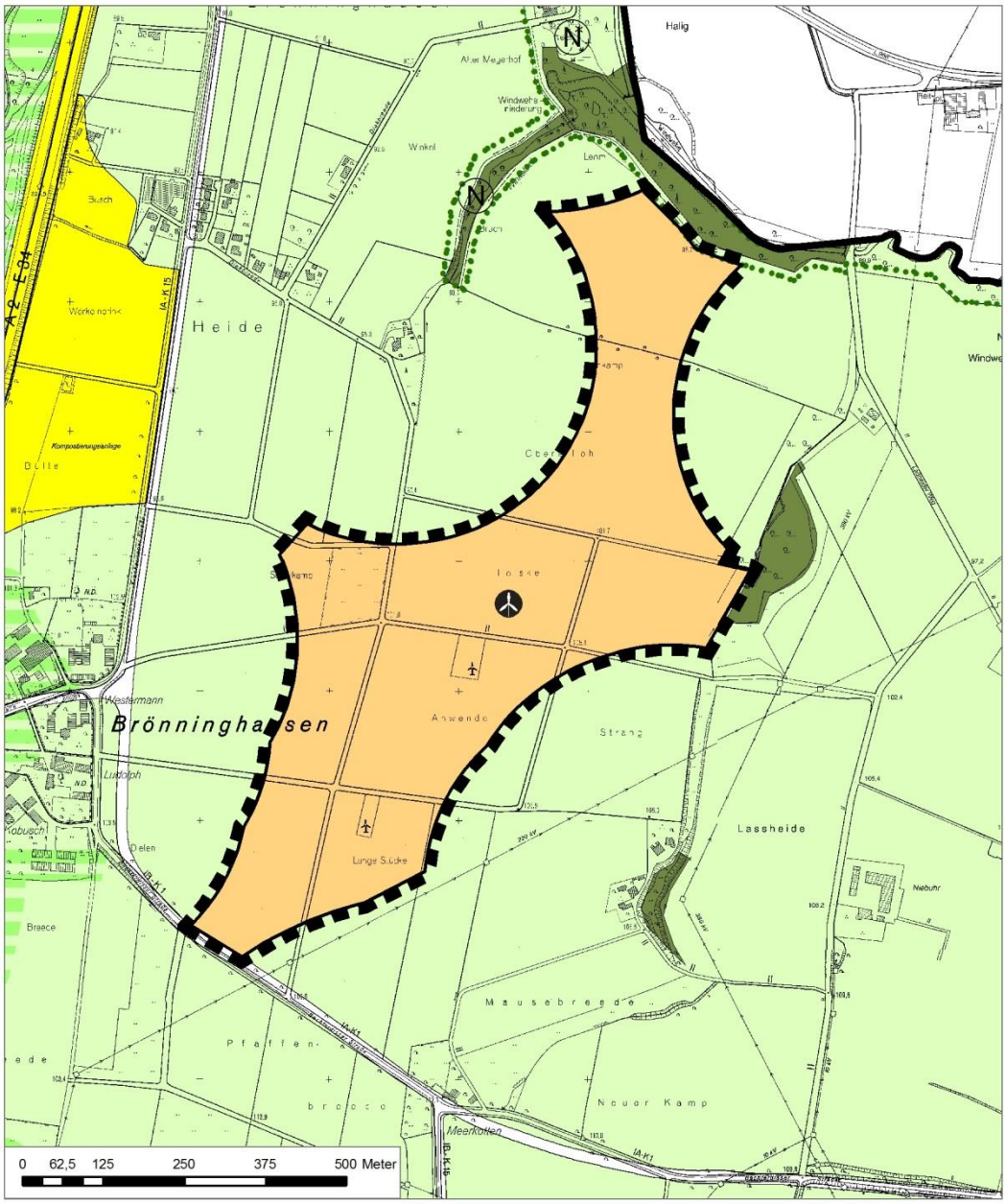
Stand: Januar 2016

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK



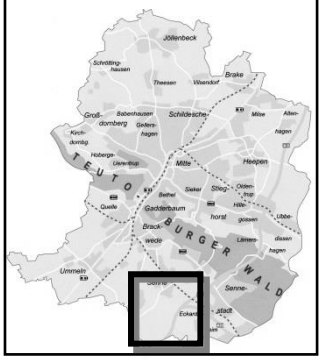


KONZENTRATIONSZONE G1 „SENNESTADT – ÖSTLICH DER A2“

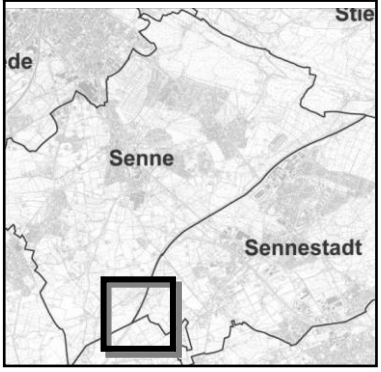
WIRKSAME FASSUNG

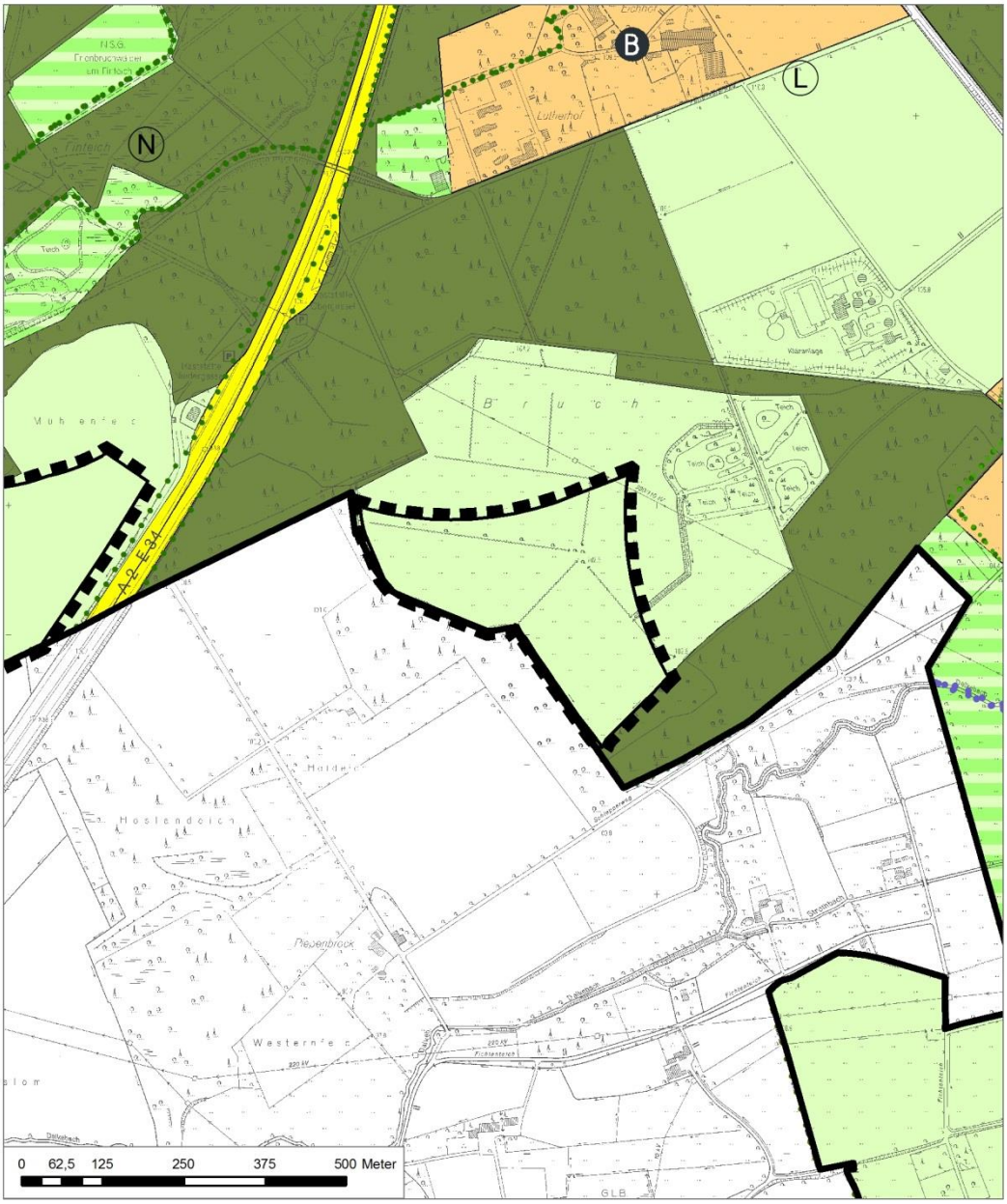
Stand: Januar 2016

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK



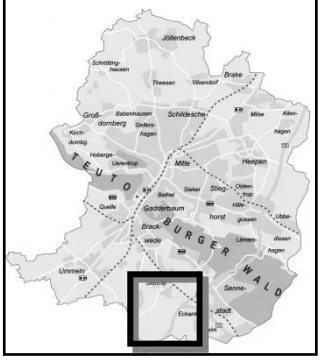


KONZENTRATIONSZONE G1 „SENNESTADT – ÖSTLICH DER A2“

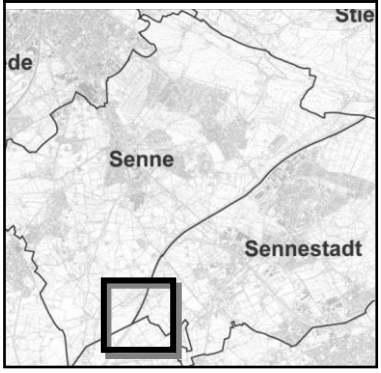
ÄNDERUNG (ENTWURF)

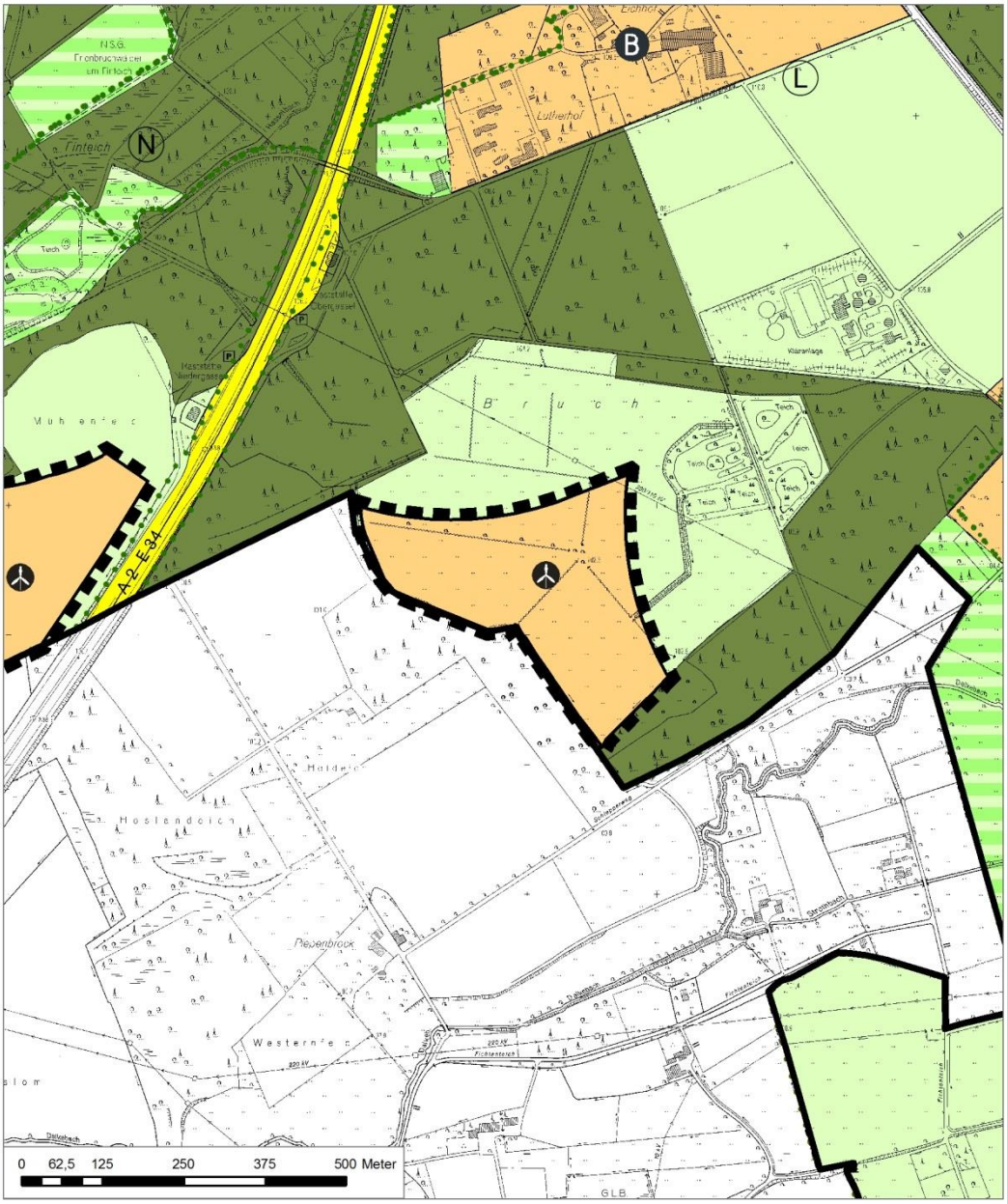
Stand: Januar 2016

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK



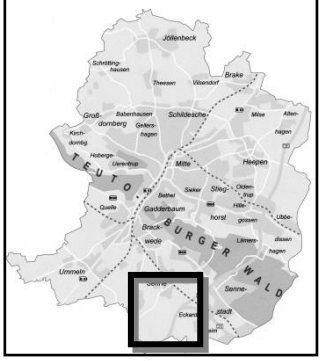


KONZENTRATIONSZONE G2 „SENNE – WESTLICH DER A2“

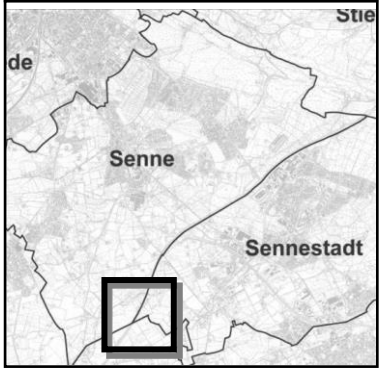
WIRKSAME FASSUNG

Stand: Januar 2016

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK

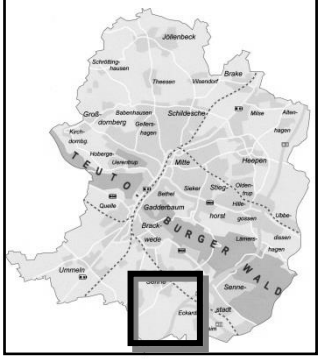


KONZENTRATIONSZONE G2 „SENNE – WESTLICH DER A2“

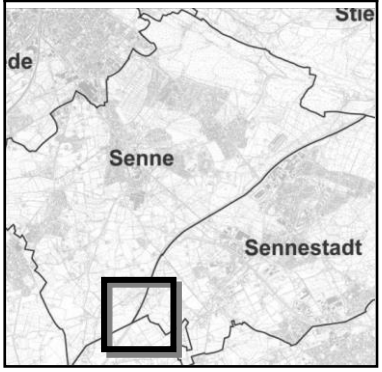
ÄNDERUNG (ENTWURF)

Stand: Januar 2016

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK



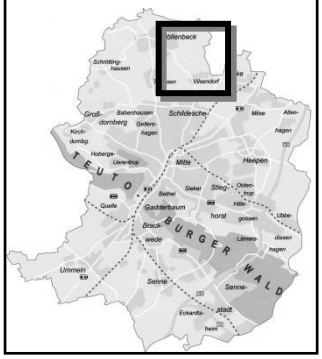
ENTFALLENDE VORRANGFLÄCHE

„JÖLLENBECK – NÖRDLICH LAARER STRAßE“

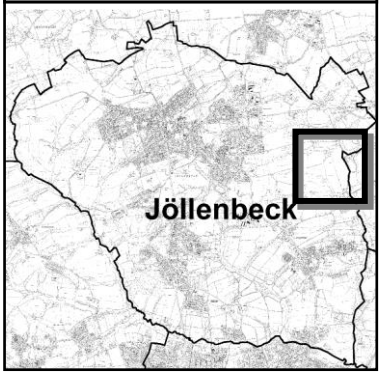
WIRKSAME FASSUNG

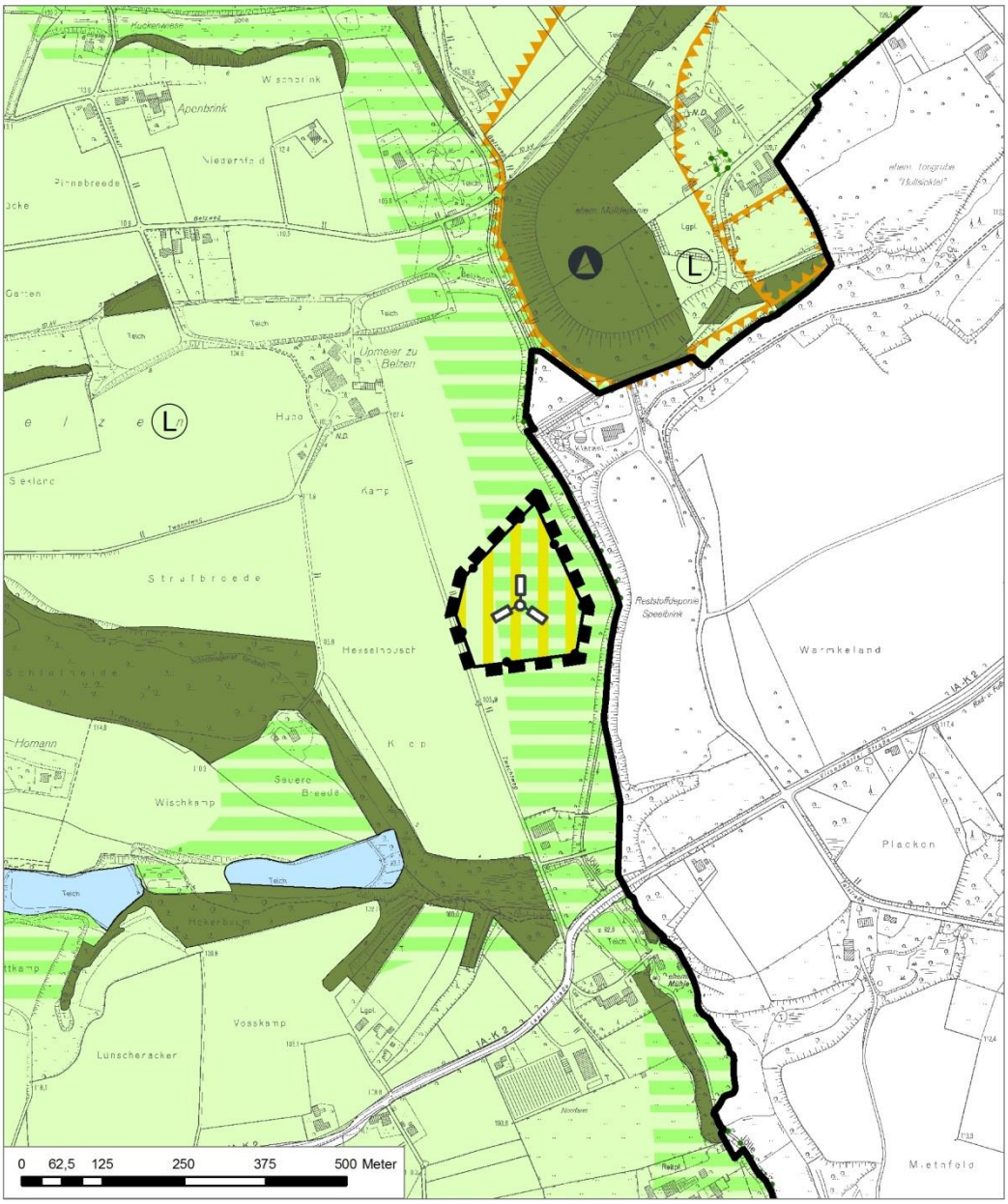
Stand: Januar 2016

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK





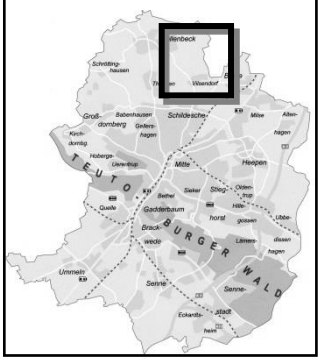
ENTFALLENDE VORRANGFLÄCHE

„JÖLLENBECK – NÖRDLICH LAARER STRAßE“

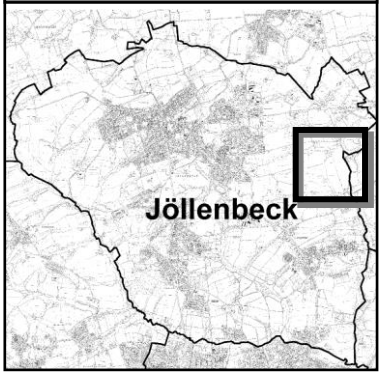
ÄNDERUNG (ENTWURF)

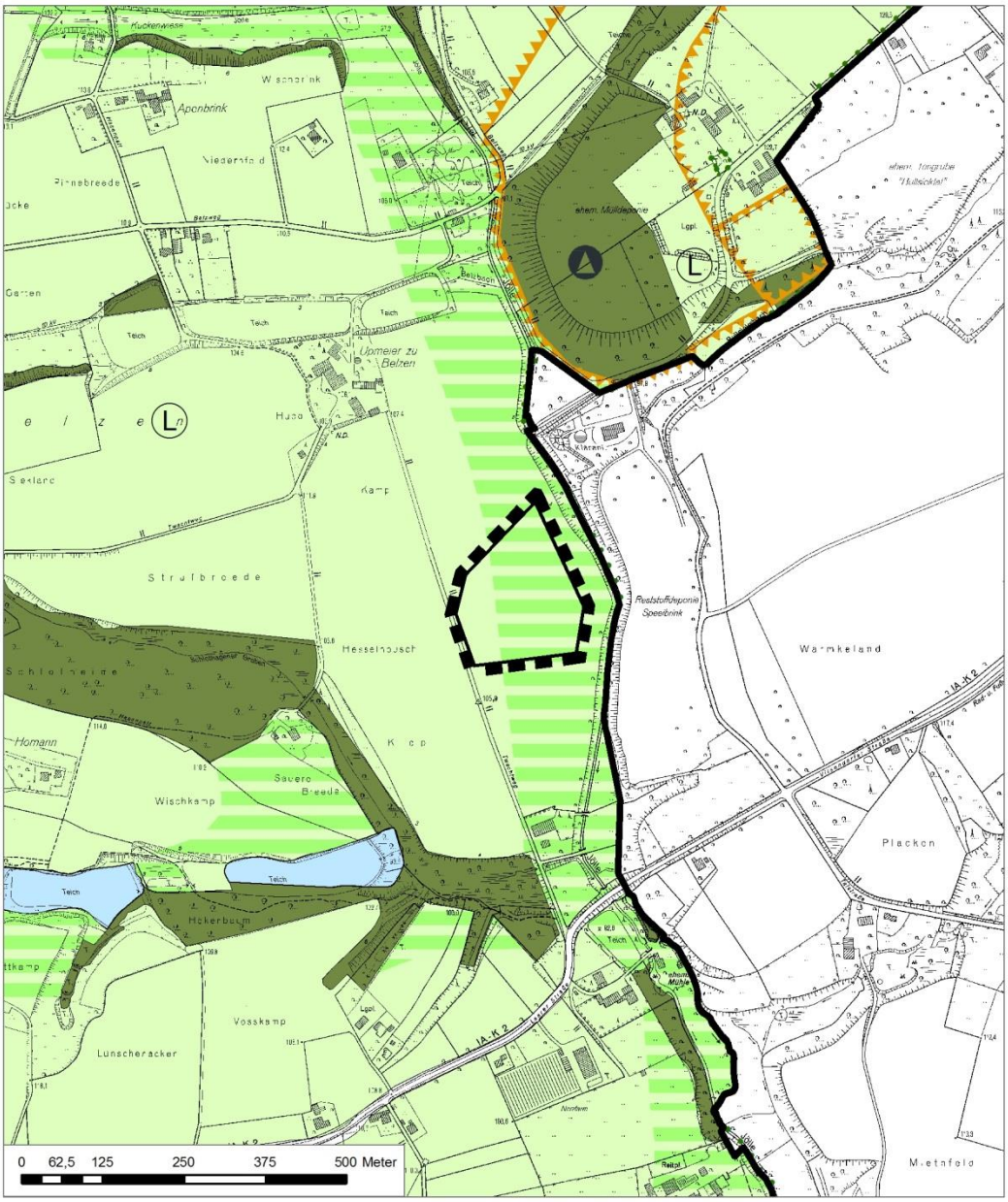
Stand: Januar 2016

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK





Darstellungen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsflächen
- Flächen für Ver- bzw. Entsorgung
- Straßennetz I. und II. Ordnung (überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)
- Straßennetz III. Ordnung (für das Verkehrsnetz wichtige Verkehrs- und Sammelstraßen)
- Trassenverlauf unbestimmt
- Bahnanlage
- Stadtbahn mit Station

  (Straßennetz I. und II. Ordnung bis Stadtbahn mit Station: Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung; Immissionsschutz beachten)
- Flächen für den ruhenden Verkehr
- Grünflächen
- Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes-Immissionsschutzfläche
- Landwirtschaftliche Flächen
- Flächen für Wald
- Naturbestimmte Fläche
- Wasserflächen
- Flächen für Abgrabungen
- Flächen für Aufschüttungen
- Vorrangflächen für Windenergieanlagen
- Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Einzeleinrichtungen, deren Flächenbedarf für einen bestimmten Bereich festgestellt, deren genauer Standort innerhalb dieses Bereiches aber noch nicht bestimmt worden ist. Die Größe des Rechteckes entspricht dem festgestellten Flächenbedarf.

Kennzeichnungen

- Umgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

Zweckbestimmungen

- von Bodelschwingh´sche Stiftungen Bethel
- Universität
- Hochschuleinrichtung
- Einrichtungen für gesundheitliche und Soziale Zwecke
- Freizeiteinrichtung
- Dienstleistungseinrichtung
- Sonstiges Sondergebiet
- Verkehrsübungsplatz / Verkehrssicherheitszentrum
- Wochenendhausgebiet
- Campingplatz
- Messe, Ausstellung, Beherbergung
- Einkaufszentrum / großflächiger Einzelhandel
- Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel
- Großflächiger Großhandel
- Warenhaus
- Möbelmarkt / Einrichtungshaus
- Baumarkt
- Gartencenter
- Post
- Verwaltung
- Polizei
- Feuerwehr
- Konzentrationszone Windenergie
- Krankenhaus
- Kindergarten
- Schule
- Jugendeinrichtung
- Fürsorgeeinrichtung
- Alteneinrichtung
- Kirchliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Sporthalle
- Hallenbad
- Forstamt
- Einzelstandort für Windenergieanlage
- Sportanlage
- Freibad
- Golfplatz
- Parkanalage
- naturbelassenes Grün
- Kleingärten
- Friedhof
- Landeplatz Windelsbleiche
- Parkfläche
- Müllbeseitigungsanlage (Rekultivierungsabsichten dargestellt, soweit die Fläche nicht ständig als Versorgungsfläche verbleibt)

Nachrichtliche Übernahmen

- Sanierungsgebiet nach StBauFG
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturpark
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserabflussgrenze
- Wasserschutzzone I (Fassungsbereich)
- Wasserschutzzone II, III, IIIA, IIIB

Hinweise

- Geeignete Erholungsräume
- Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung und Immissionsschutz beachten
- Option Straßenverbindung