

III/1065

III/1065

III/1065

KREIS BIELEFELD
GEMEINDE UBBEDISSEN

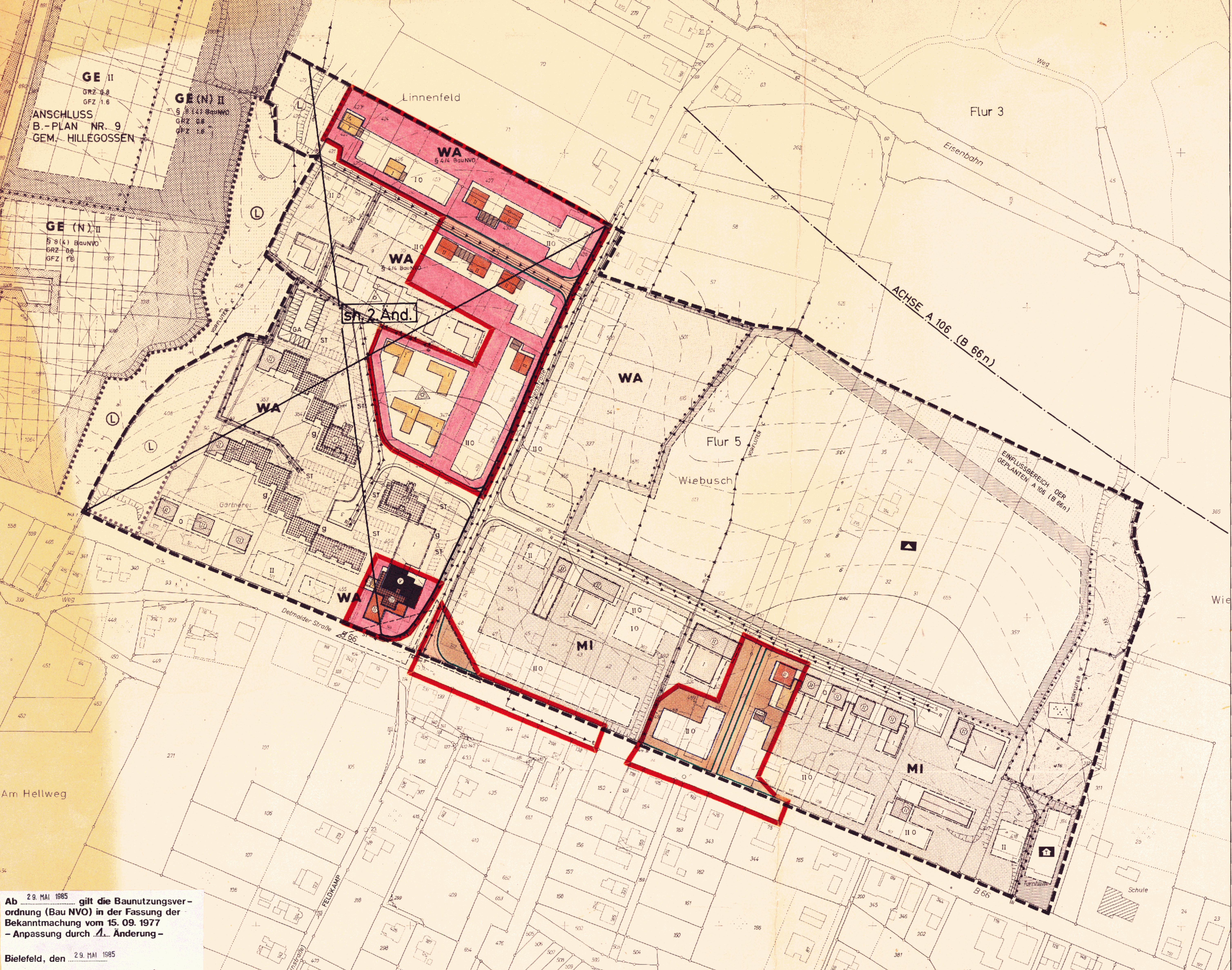
BEBAUUNGSPLAN NR. 5

"LINNENSTRASSE"

FLUR 5

MASSTAB 1:1000

1. AUSFERTIGUNG



FESTSETZUNGEN NACH § 9/1 BBodG									
GEPLANTE WOHNGEBÄUDE DIE EINGETRAGENE FIRST- HOCHUNG IST FOLGEND	ZAHLE DER VOLLGE- SCHOSSE	HÖCHSTGRENZE	ZUNEHMEND GRUNDSTÜCKEN	GESCHOSSE DACHNEIGUNG	BAUGESTALTUNG NACH § 103 BODNGW	GEBÄUDE VON KE- LEIBESKE B. TRAUPE	WEITERE FEST- SETZUNGEN	DACHFAHRTEN	DACHFAHRTEN
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

ÜBERBAUBARE FLÄCHE	GRENZEN
IN DER FLÄCHE FÜR VORBEREITUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES	GRENZE DES RÄUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
IM ALLGEMEINEN WOHNBEZIRK	BAUGRENZE
IM MISCHBEZIRK	BAUGRENZE
IN DER FLÄCHE FÜR GEMEINDEBÄUEN	BAUGRENZE

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE	BAUWEISE
VERKEHRSFLÄCHE	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE	OFFENE BAUWEISE
GRÜNFLÄCHE	GESCHLOSSENE BAUWEISE
	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

NACHRICHTLICHE ANGABEN	PLANZEICHEN
STELLKÄRTE	SCHULE
SICHTWINKEL	TURNHALLE
HOHENRICHTUNG	PARKANLAGE
LANDSCHAFTSSCHUTZ-GEBIETSGRENZE	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
	UMFORMERSTATION

ERLÄUTERUNGEN	VERSORGUNGSANLAGEN
GEPLANTE FLURSTÜCKTEILUNG (NACHRICHTLICH)	SCHMUTZWASSERKANAL
FLURSTÜCKSGRENZE	MISCHWASSERKANAL
ABSCHLUSSMAUER	REGENWASSERKANAL
	VORFLUTER
	STROMKABEL 110 KV
	ERDGASLEITUNG

GEBÄUDEBESTAND
WOHNHÄUSER

ÄNDERUNG NACH DER OFFENLEGUNG	
GEÄNDERT GEMÄSS BESCHLUSS DER VERBANDSVERSAMMLUNG VOM	MIT DEN BESCHLOSSENEN ÄNDERUNGEN LAUT BESCHLUSS DER VERBANDSVER- SAMMLUNG VOM 2. MAI 1972

ANLAGEPLAN ZUM
OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

Ab 29. MAI 1985 gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 09. 1977 - Anpassung durch Änderung -

Bielefeld, den 29. MAI 1985

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt -
I. A.

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 18,82 ha	KARTENGRUNDLAGE: R. K. 1:50.000 Höhenlinien: Grundkarte 1:50.000	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZU- STANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN. BIELEFELD, DEN 26. Sept. 1965.	ES WIRD BESCHNITTEN, DASS DIE FESTLE- GUNG DER STÄDTBAULICHEN PLANUNG GEO- METRISCH EINDEUTIG IST. BIELEFELD, DEN 19. 1970	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLA- NES BIELEFELD, DEN 19. 1970	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BÜBL. I 5. 341- DURCH BESCHLUSS DER VERBANDSVERSAMMLUNG DES PLANUNGSVER- BANDES DER GEMEINDEN HILLEGOSSEN, LAMERSHAGEN, UBBEDISSEN VOM 29. 1968 AUFGESETZT WORDEN. HEEPEN, DEN 1. 3. 1968	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIES- SICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GE- MÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BÜBL. I 5. 341- IN DER ZEIT VOM 10. 1. 1972 BIS 14. 2. 1972 AUS- GELEGEN. HEEPEN, DEN 15. 2. 1972	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDES- BAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BÜBL. I 5. 341- UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN - WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 11. AUGUST 1969 (GV. NW. S. 656/560 NW. 2020) VON DER VERBANDSVERSAMMLUNG DES PLANUNGSVERBANDES DER GEMEINDEN HILLEGOSSEN, LAMERSHAGEN UND UBBEDISSEN AM 2. 5. 1970 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. HEEPEN, DEN 2. 5. 1972	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDES- BAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BÜBL. I 5. 341- MIT VERFÜGUNG VOM 16. 8. 72 GENEHMIGT WORDEN. DETMOLO, DEN 18. 8. 72 AZ. 34. 30. 11 - 03. 1. 1973	GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BÜBL. I 5. 341- SIND DIE GENEHMIGUNGEN SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 4. 9. 1972 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHUNG WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 4. 9. 1972 ÖFFENTLICH AUS. HEEPEN, DEN 4. 9. 1972
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGS- RISS UND EIN EIGENTUMER- ZEICHNIS VOM 29. 5. 1972.		KREIS BIELEFELD -KATASTERAMT- 	KREIS BIELEFELD -KATASTERAMT- 	DER OBERSTADTDIREKTOR -KREISPLANUNGSSTELLE- IM AUFGABE: DIPLOM - INGENIEUR	HEEPEN, DEN 1. 3. 1968 VERBANDSVORSTAND	HEEPEN, DEN 15. 2. 1972 VERBANDSVORSTAND	HEEPEN, DEN 2. 5. 1972 VERBANDSVORSTAND	DETMOLO, DEN 18. 8. 72 VERBANDSVORSTAND	HEEPEN, DEN 4. 9. 1972 VERBANDSVORSTAND

III/1065