

III/Ub 3 Gest.

Stadt Bielefeld

- Stadtbezirk Stieghorst -

Bebauungsplan Nr. III/Ub 3

"Wohnen an der
Dingerdisser Heide"

Gebietsabgrenzung:

im Norden: durch die nördliche Grenze des Flurstückes 158, durch die westliche und nördliche Grenze des Flurstückes 204, durch die Verbindung des nordöstlichen Grenzpunktes des Flurstückes 204 mit dem nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes 330, durch die westliche Grenze des Flurstückes 330, durch die nördliche und östliche Grenze des Flurstückes 112 bis auf die westliche Grenze des Flurstückes 82 (Dingerdisser Heide),

im Osten: durch die östliche Grenze der Flurstücke 112 und 390 (ehemals 113),

im Süden: durch die südliche Grenze des Flurstückes 360 und 391 (ehemals 113), durch die östliche und südliche Grenze des Flurstückes 241, durch die südliche Grenze des Flurstückes 367 durch die südliche und westliche Grenze des Flurstückes 364 und die südliche Grenze des Flurstückes 367,

im Westen: durch die westliche Grenze der Flurstücke 367, 220 und 158.

Gemarkung: Ubbedissen

Flur: 2

Plangebietsgröße: 2,76 ha

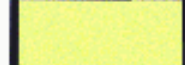
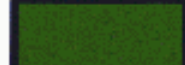
Bestandteile des Bebauungsplanes

- A. Nutzungsplan
- B. Rechtsgrundlagen
- C. Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen
- D. Die äußere Gestaltung baulicher Anlagen
- E. Sonstige Darstellungen und Anmerkungen zum Planinhalt

Beigefügt ist diesem Bebauungsplan:

- F. Begründung
- G. Landschaftspflegerischer Begleitplan, NZO GmbH, Bielefeld, Oktober 2002
- H. Gestaltungsplan

Legende

-  vorh. Bebauung (mit Firstrichtung)
-  gepl. Bebauung
-  öffentliche Erschließung
-  private Erschließung
-  öff.Grünfläche (Spielplatz)
-  priv.Grundstücksflächen
-  Hecken, Gehölze

II Geschossigkeiten, Bestand

3_Ub 3
Gestaltungsplan

1. Ausfertigung

H. Gestaltungsplan



Stadt Bielefeld

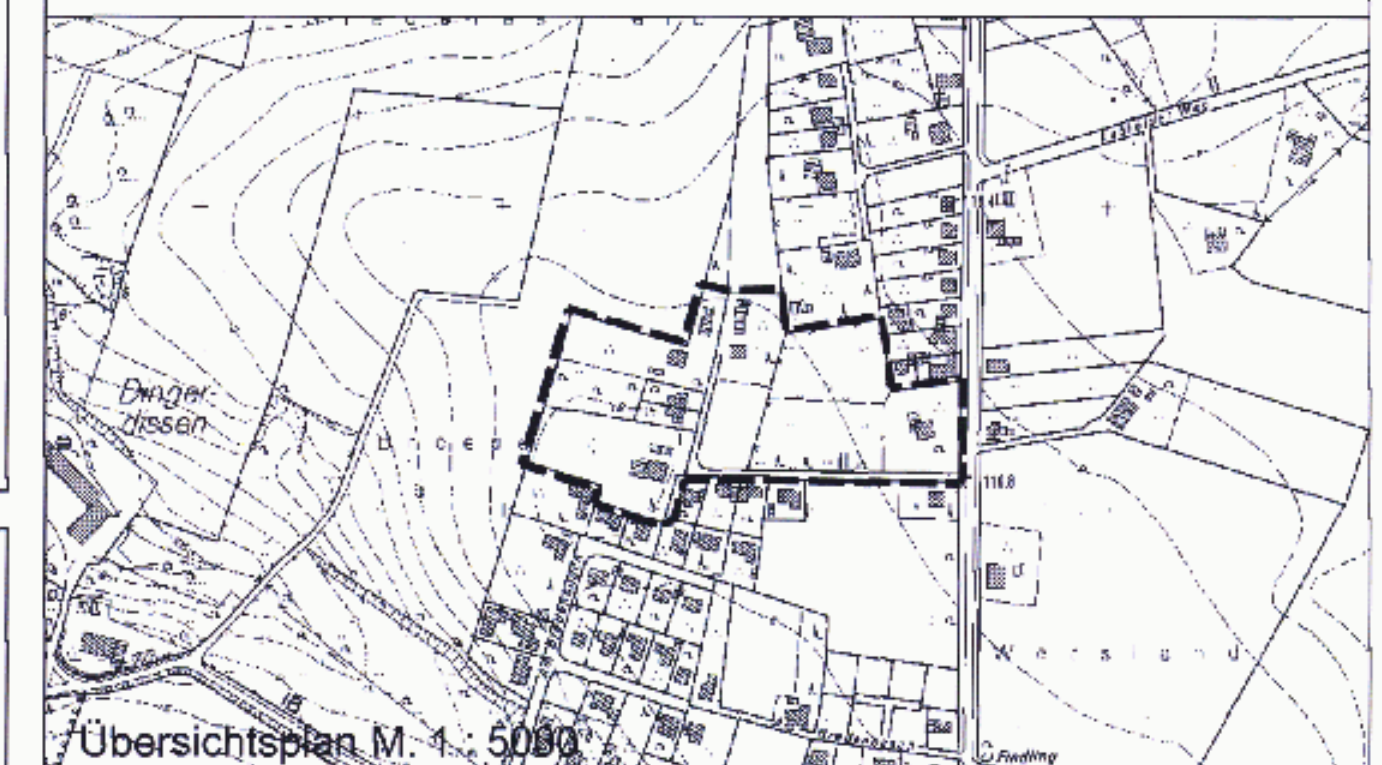
- Stadtbezirk Stieghorst -

Bebauungsplan Nr. III/Ub 3

"Wohnen an der Dingerdisser Heide"

H. Gestaltungsplan

Verfahrensstand:
Satzungsfassung gem. § 10 BauGB



F:\Cad\Projekte\B\Bielefeld\Stieghorst\Gestaltungsplan-140203.dwg

0 20 40 60 80m

Maßstab im Original 1 : 1000 16.06.2003



Planverfasser:

Drees & Huesmann - Bielefeld

Begleitet durch die Stadt Bielefeld - Bauamt, 600.52

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am 04.08.03 gem. § 2 (1) / § 2 (4) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen / zu ändern.
Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 2 (4) BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien nicht durchgeführt.
Bielefeld, 04.08.03

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt Bauamt
I.A. Künast

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) / (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
Oberbürgermeister / Vorsitzender

Schriftführer/in

Stand der Kartengrundlage:
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift vom 18.12.1990 in der zur Zeit gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 30.7.2003

Dipl.-Ing. Kampmeier
Öff. best. Vermessungsingenieur
Kampmeier
Dipl.-Ing. Ulrich Kampmeier
(öffentl. best. Verm. Ing.)

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) / (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom bis erlaut öffentlich ausliegen. Die erneute Offenlegung wurde am ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I.A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte, durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch:
Drees & Huesmann - Planer, Bielefeld

Bielefeld, 04.08.03

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt Bauamt
I.A. Künast

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 15.07.03 beschlossen. Dieser Plan mit dem Änderungsplan / Offenerungsplan ist gem. § 10 BauGB / § 16, 13 BauGB / § 10, 12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 15.07.03 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 15.07.03
Oberbürgermeister

Schriftführer/in

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gem. §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Plan ist gem. § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Detmold,

Az.:

Bezirksregierung
im Auftrag

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I.A.

Dieser Bebauungsplan mit dem Änderungsplan / Offenerungsplan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab dem 15.07.03 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am 15.07.03 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld, 15.07.03
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt Bauamt
I.A. Künast

Schriftführer/in