

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK UBBEDISSEN
BEBAUUNGSPLAN III/Ub2/2
(TEILPLAN 2)

"BOLLSTRASSE"

1. ÄNDERUNG
VEREINFACHTE ÄNDERUNG

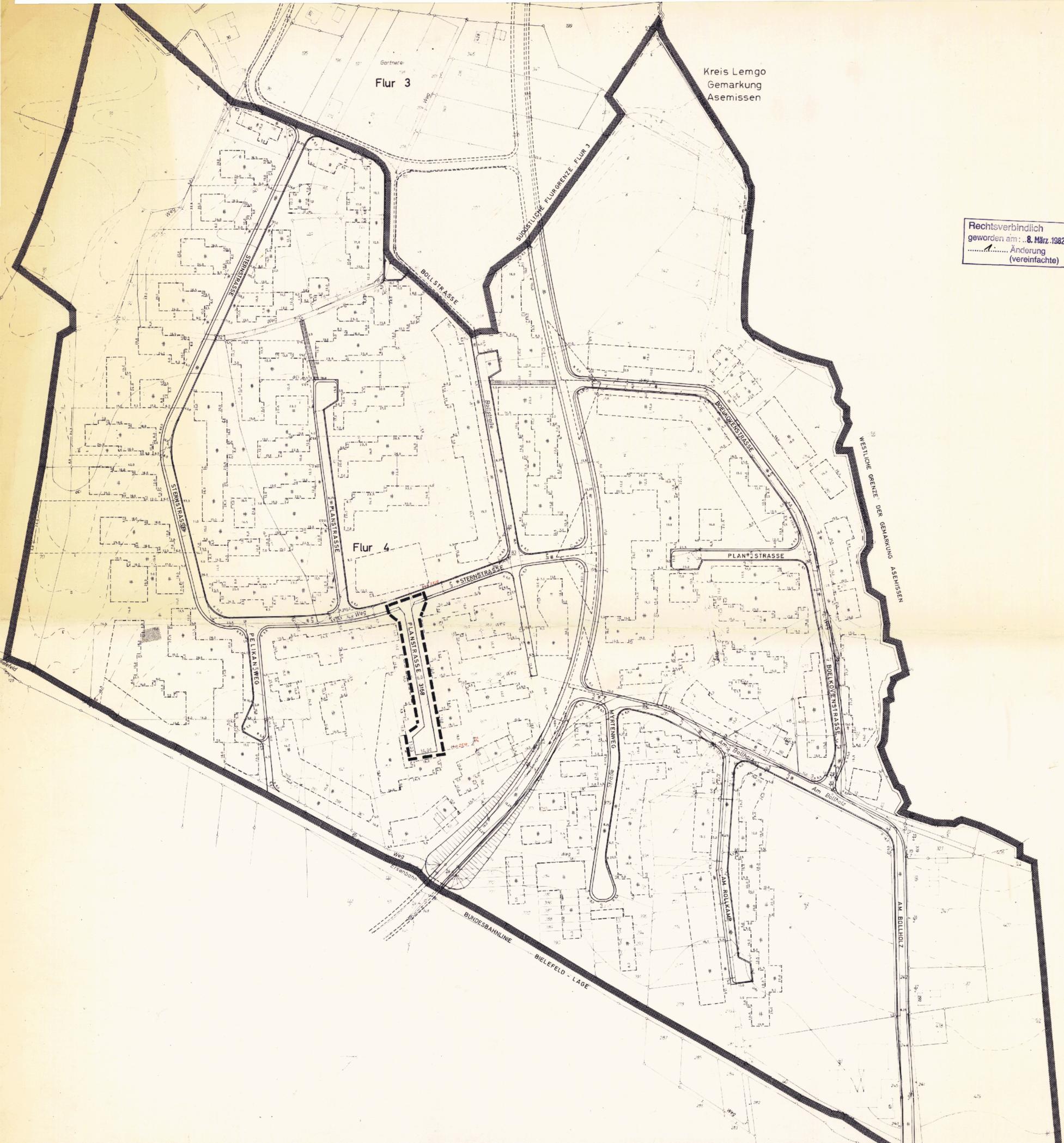
FÜR DAS GEBIET:
BUNDESBAHNLINIE BIELEFELD - LAGE -
STERNSTRASSE - BOLLSTRASSE -
WESTLICHE GRENZE GEM. ASEMISSEN

FLUR: 3 + 4
AUSFERTIGUNG MASSTAB 1:1000

STADT BIELEFELD IM JANUAR 1982
PLANUNGSAMT

FESTLEGUNGSRISS

Rechtsverbindlich
geworden am: 8. März 1982
Änderung
(vereinfachte)



GEPLANTE GEBÄUDE EINGETRAGENE PROFIL- ZEICHEN NACH § 91 BBauG	Z	Z	GRZ	GFZ	BAUGESTALTUNG NACH § 103 BauNw				WEITERE FEST- SETZUNGEN	
					DACHNEIGUNG	SOCKETT- HÖHE	GEWÄND- HÖHE	NEBEN- GEWÄND- HÖHE		GEWÄND- BREITE
[Symbol]	I	0,4	0,4	-5°	0,50	3,00	2,75	7	7	FLACHDACH
[Symbol]	I	0,4	0,5	25°	0,50	3,00	2,75	0,30	7	SATTELDACH
[Symbol]	II	0,4	0,7	30°	0,50	5,50	3,00	0,30	7	SATTELDACH
[Symbol]	III	0,3	0,9	-5°	0,50	9,75	7	7	7	FLACHDACH
[Symbol]	V	0,3	1,0	-5°	0,75	14,20	7	7	7	FLACHDACH
[Symbol]	VI	0,3	1,0	-5°	0,75	16,80	7	7	7	FLACHDACH
[Symbol]	G									FLACHDACH

ÜBERBAUBARE FLÄCHE	NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE
WR: IM REINEN WOHNGEBIET	VERKEHRSLÄCHE
WA: IM ALLGEMEINEN WOHNGEB	WASSERFLÄCHE
IN DER FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN	LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE

GRENZEN	BAUWEISE
PLANGEBIETSGRENZE	NUR EINZEL- UND DOP- PELHAUSER ZULASSIG
BAULINIE	NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
BAUGRENZE	0 OFFENE BAUWEISE
STRASSENNEBENGRENZUNGSLINIE	9 GESCHLOSSENE BAUWEISE
BAUGEBIETSGRENZE	11 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETS- GRENZE	
MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	

VERSORGUNGSANLAGEN	PLANZEICHEN
MISCHWASSERKANAL	UMFORMERSTATION
	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
	GASREGLERSTATION

NACHRICHTLICHE ANGABEN	AUFHEBUNGEN
STELLPLATZ	
SICHTWINKEL	
HÖHENSICHTLINIE	
BÖSCHUNGEN AN ÖFFENT- LICHEN VERKEHRSLÄCHEN	

ERLÄUTERUNGEN	GEBÄUDEBESTAND
KREISGRENZE	45 WOHNGEBÄUDE
FLURGRENZE	
FLURSTÜCKSGRENZE	
GEPLANTE FLURSTÜCKSTELLUNG (NACHRICHTLICH)	
ABSCHLUSSMAUER	
VORDÄCHER	

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG	
GEÄNDERT GEMÄSS BE- SCHLUSS DER VERBANDS- VERSAMMLUNG VOM	MIT DEN BESCHLOSSENEN ÄNDERUN- GEN LAUT BESCHLUSS DER VER- BANDSVERSAMMLUNG VOM

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.
Bielefeld, den 18. Dez. 1981
Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Vermessungsamt

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.
Bielefeld, den 18. Feb. 1982
Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Vermessungsamt

Entwurf und Ausfertigung des Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld.
Bielefeld, den 30. Dez. 1981
Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt

Die in diesem Plan eingetragene Änderung hat der Rat der Stadt am 23.02.82 beschlossen.
Dieser Plan ist gemäß § 103 Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.5.1979 (GV NW 1979 S. 408) - vom Rat der Stadt am 23.02.82 als Sitzung beschlossen worden.
Bielefeld, den 2. März 1982
Oberbürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

3-ub2_2_1A
Festlegungsriß

Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 ab... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
Die Genehmigung und der Ort der Berechtigung des Bebauungsplanes während der Dienststunden sind am... in den beiden Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen Blatt) ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bebauungsplan
Nr. III / Ub 2
TEILPLAN 2
"BOLLSTRASSE"
1. ÄNDERUNG

Festlegungsriß
Az.: III/Ub2/2-1A