

BEBAUUNGSPLAN NR. 2

"BOLLSTRASSE"

TEILPLAN 2

FLUR 3, 4

MASSTAB 1:1 000

AUSFERTIGUNG

FESTSETZUNGEN NACH § 9/1 BBAUG												
GEPLANTE GEBÄUDE ENGERTRÄGIGE FIRST- RICHTUNG IST VER- BÜNEN	ZAHLE DER VOLLE- SCHOSSE	HÖCHSTE GRENZE	ZUNIMMEND GRUND- GESCHOSSE- ZAHLE	DACHNEIGUNG	BAUGESTALTUNG NACH § 103 BBAUG							
					SOCKELHÖHE (MAX.)	GEBÄUDE- VOR- KEL- LIERECKE MAX. 1.75 NEIGUNG (MAX.)	GEBÄUDE- HÖHE (MAX.)	GEBÄUDE- BREITE (MAX.)	DACHAUFBAU	WEITERE FEST- SETZUNGEN		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
		I	0.4	0.4	-5°	0.50	3.00	2.75	1.1	1.1	1.1	FLACHDACH
		I	0.4	0.4	25°	0.50	3.00	2.75	0.30	1.1	1.1	SATTELDACH
		II	0.4	0.2	30°	0.50	5.50	3.00	0.30	1.1	1.1	SATTELDACH
		III	0.3	0.9	-5°	0.50	8.75	1.1	1.1	1.1	1.1	FLACHDACH
		V	0.3	1.0	-5°	0.75	12.20	1.1	1.1	1.1	1.1	FLACHDACH
		VI	0.3	1.0	-5°	0.75	16.90	1.1	1.1	1.1	1.1	FLACHDACH
					-5°	1	2.75	1.1	1.1	1.1	1.1	FLACHDACH
GARAGEN												
ÜBERBAUBARE FLÄCHE NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE												
IM REINEN WOHNGEBIET IM ALLGEMEINEN WOHNGB. IN DER FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLEGEN												
VERKEHRSFLÄCHE WASSERFLÄCHE LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE												
GRENZEN												
PLANGEBIETSGRENZE BAULINIE BAUGRENZE STRASSENABGRENZUNGSLINIE BAUGEBIETSGRENZE LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETSGRENZE MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN												
BAUWEISE												
NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG 0 OFFENE BAUWEISE 9 GESCHLOSSENE BAUWEISE 11 ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE												
VERSORGUNGSANLAGEN												
PLANZEICHEN												
MISCHWASSERKANAL UNIFORMISATION LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET GASREGLERSTATION												
NACHRICHTLICHE ANGABEN												
AUFHEBUNGEN												
STELLPLATZ SICHTWINKEL HÖHENSCHICHTLINIE BÖSCHUNGEN AN OFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN												
ERLÄUTERUNGEN												
GEBÄUDEBESTAND												
WOHNHÄUSER												
ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG												
GEÄNDERT GEMÄSS BESCHLUSS DER VERBANDSVERSAMMLUNG VOM MIT DEN BESCHLOSSENEN ÄNDERUNGEN LAUT BESCHLUSS DER VERBANDSVERSAMMLUNG VOM												