

NUMERIERUNG DER EINGEARB. BEDENKEN UND ANREGUNGEN

ERGÄNZUNGSPLAN
STADT BIELEFELD
BEBAUUNGSPLAN III/08

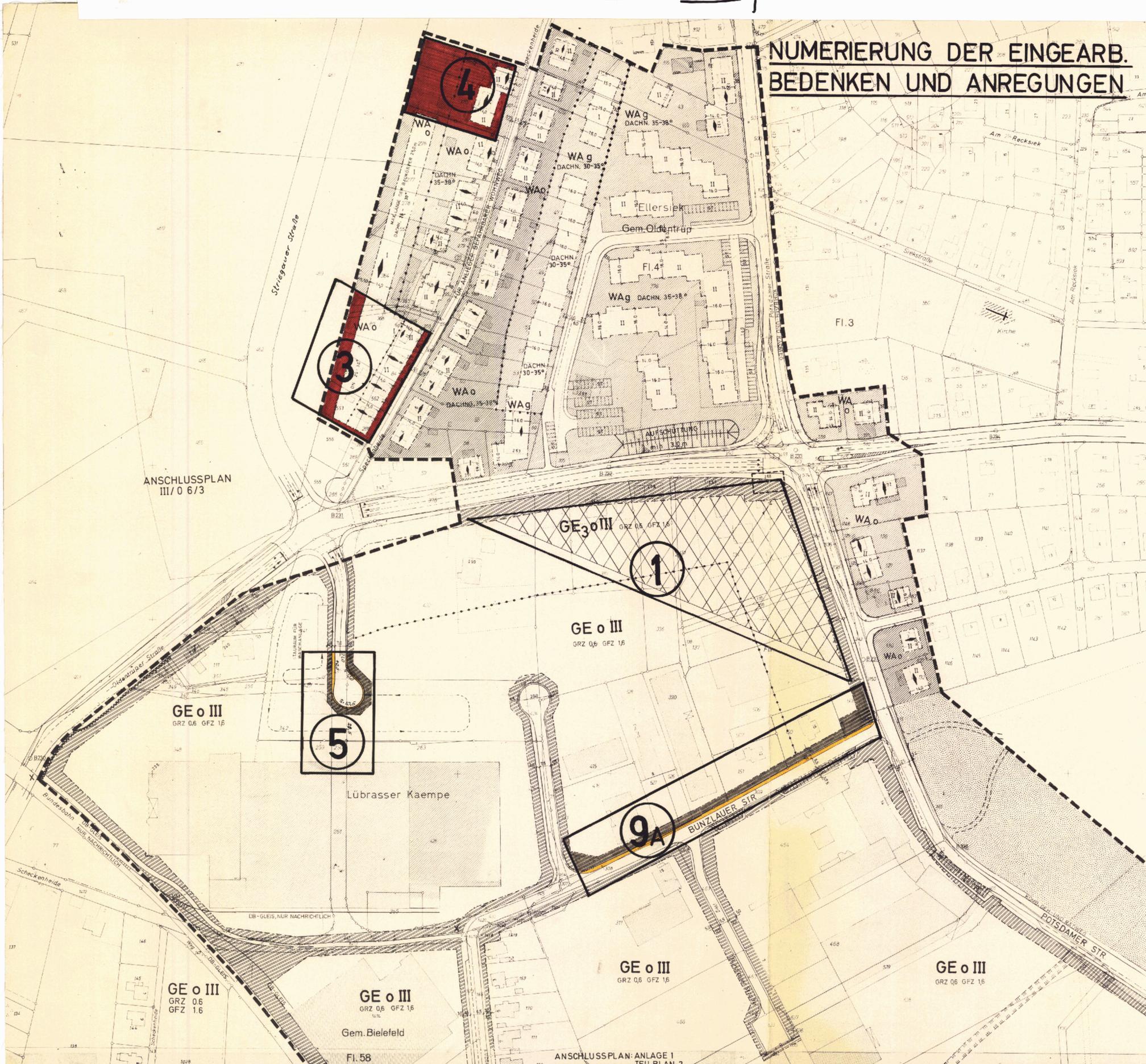
GEBIET: BUNDESBAHNLINIE BIELEFELD/
LAGE - OLDENTRUPER STRASSE -
POTSDAMER STRASSE

NUTZUNGSPLAN
ANLAGE 1 M = 1:1000
TEILPLAN 1 A AUSFERTIGUNG

- ZEICHENERKLÄRUNG:
- AUßERE ABGRENZUNG DES BEBAUUNGSPLANES
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO) 0 OFFENE BAUWEISE
 - GE GEBWERBE GEBIET (§ 8 BauNVO) g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - GE 3 GEBWERBE GEBIET (§ 8 BauNVO) MIT NUTZUNGSGLIEDERUNG GEM § 114 BauNVO; NUR NICHT WESENTLICH STORENDE BETRIEBE GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - BMZ BAUMASSENZAHL
 - BAUGRENZE
 - UBERBAUBARE FLÄCHE
 - ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE BEBAUUNG
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSART
 - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 - IN DEM GEKENNZ BEREICH SIND GEBÄUDE ÜBER 50 m HOHE UNZULÄSSIG

- OFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
- GEHWEG
- RADFAHRWEG
- STANDSPUR
- FAHRBAHN
- SCHRAMMBORD
- ERDAUFSCHTÜTTUNG
- GEHWEG
- ZU- UND AUSFAHRTEN AUSGESCHLOSSEN
- PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN
- STELLPLATZE
- SONSTIGES
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- GEHWEG (NUR NACHRICHTLICH)
- LEITUNGSRECHT (BÜSCHLAUF)

BESTANDTEIL DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:
NUTZUNGSPLAN
GESTALTUNGSPLAN
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT ZEICHENERKLÄRUNGEN
BEIGEFÜGT SIND DIESEM BEBAUUNGSPLAN
SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND HINWEISE ZUM PLANINHALT
BEGRIFFLICHE ERGÄNZUNGEN
EIGENTUMERVERZEICHNIS



ANSCHLUSSPLAN III/0 6/3

GE₃₀ III GRZ 0,6 GFZ 1,6

GE o III GRZ 0,6 GFZ 1,6

ANSCHLUSSPLAN: ANLAGE 1
TEILPLAN 2

<p>DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTERUNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESTELLT.</p> <p>BIELEFELD, DEN 09. FEB. 1979</p> <p>STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR KATASTERAMT</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Lfd. STADTVERMESSUNGS-DIREKTOR</p>	<p>ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH DAS PLANUNGSMIT DER STADT BIELEFELD</p> <p>BIELEFELD, DEN 9. OKT. 1980</p> <p>STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSMIT</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Lfd. STADTBAU-DIREKTOR</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 2 (1) UND 16 DES BUNDESBAU-GESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl. I S. 949 AM ... VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) UND 16 DES BUNDESBAU-GESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl. I S. 949 AM ... VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN</p> <p>STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSMIT</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) UND 16 DES BUNDESBAU-GESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl. I S. 949 AM ... VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN</p> <p>STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSMIT</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) UND 16 DES BUNDESBAU-GESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl. I S. 949 AM ... VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN</p> <p>STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSMIT</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG HAT DER RAT DER STADT AM 28. NOV. 1980 BESCHLOSSEN.</p> <p>DIESER PLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAU-GESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl. I S. 949 UND § 4 (1) DER GEMEINDERORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.5.1979 (GV NW 1979 S. 408) VOM RAT DER STADT AM 28. NOV. 1980 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 3. DEZ. 1980</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAU-GESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl. I S. 949 MIT VERFÜHRUNG VOM ... GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>DETMOULD, DEN 1.5.81</p> <p>1980</p> <p>STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSMIT</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>AZ: 35.21.11-1.108</p>	<p>DIESER GENEHMIGTE PLAN WIRD MIT DEM TEXT UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 12 DES BUNDESBAU-GESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl. I S. 949 ZU JEDERMANN'S EINSICHT BEREITGEHALTEN.</p> <p>DIE GENEHMIGUNG UND DER ORT DER BEREITHALTUNG DES BEBAUUNGSPLANES WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN SIND AM 28.05.81 IN DEN BEIDEN BIELEFELDER TAGESZEITUNGEN (NEUE WESTFÄLISCHE UND WESTFÄLISCHER BLATT) ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 21.05.81</p> <p>STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSMIT</p> <p><i>[Signature]</i></p>
--	--	---	--	--	--	---	--	--

3-08
Nu. 7p 1

Nu
III/08
T 1
B+A