



STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK HEEPEN

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN III/0/7 „GROSSE FELD“

BEZEICHNUNG:
HILLEGOSSE STRASSE - OLDENTRUPER STRASSE -
FREIZEITPARK OLDENTRUP - SOLTAUER STRASSE
GEMARKUNG OLDENTRUP FLUR 3

NUTZUNGSPLAN AUSFERTIGUNG M.=1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBE-
REICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNTER-
SCHIEDL. ART ODER UNTERSCHIEDL.
MASS DER NUTZUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG U. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

- WR IM REINEN WOHNGEBIET
- WA IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG U. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
I	1 GESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE	V	5 GESCHOSSE ZWINGEND
II	2 GESCHOSSE ZWINGEND	VI	6 II II
III	3 II II		
IV	4 II II		

ART DER BAUWEISE

- O OFFENE BAUWEISE
- G GESCHLOSSENE BAUWEISE
- △ NUR EINZEL-U. DOPPELHÄUSER ZUL.
- △ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSEN-U. WEGEFLÄCHEN
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- FLÄCHE FÜR VERSORGSANL. MIT
- PLANZEICHEN UMFÖRMERSTATION

VER- U. ENTSORGUNGSLEITUNGEN

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHEN
- MIT LÄRMSCHUTZ-
WALL PLANZEICHEN FÜR AUFSCÜTTUNG

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE U. GARAGEN

- Ga GARAGEN
- GgA GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- St STELLPLÄTZE

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- MASSIVE MAUER 2,00 m HOCH