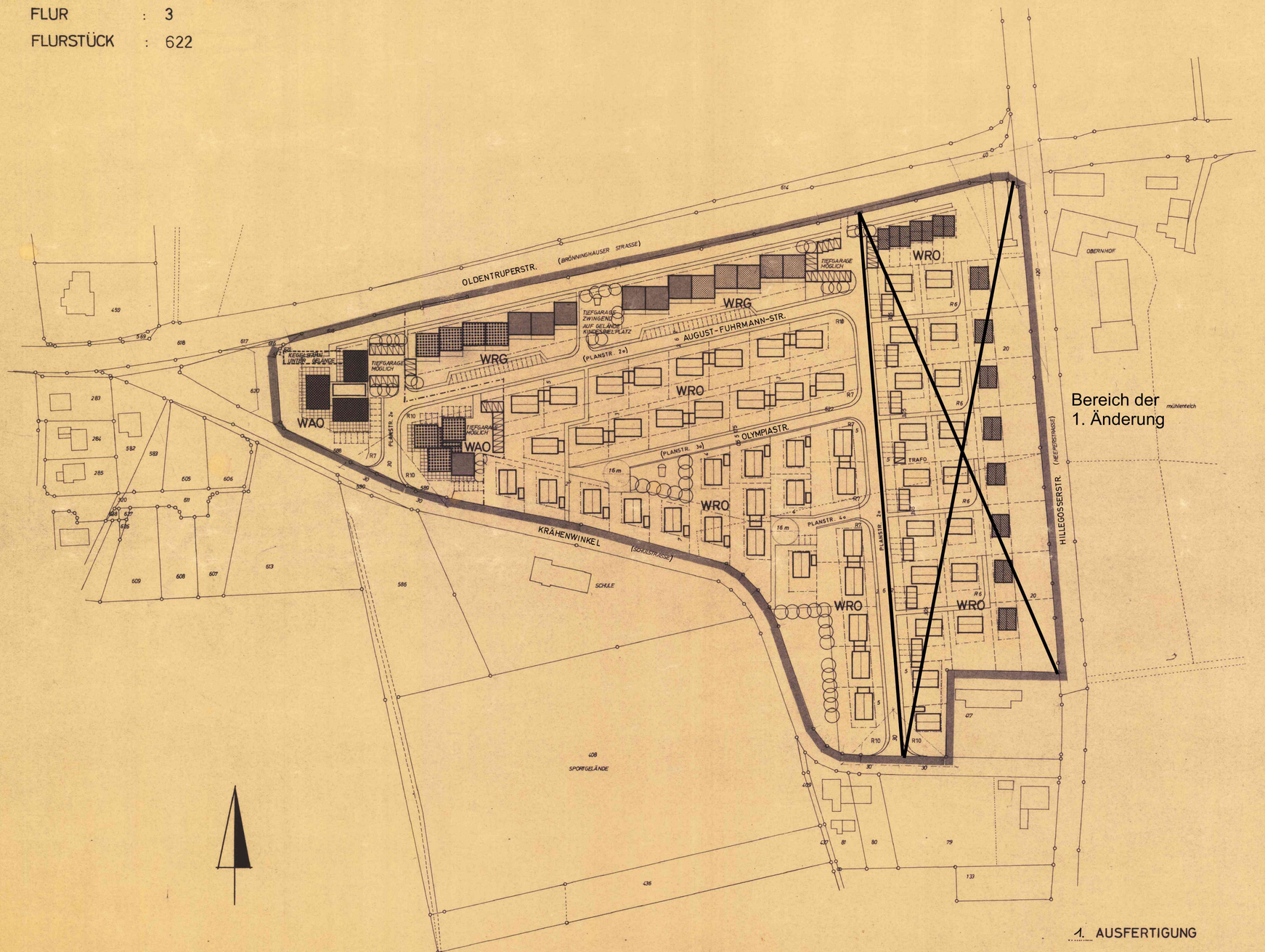
III 05

BEBAUUNGSPLAN Nr. 5 »OBERMEYER« DER GEMEINDE OLDENTRUP

GEMARKUNG : OLDENTRUP

FLUR : 3

FLURSTÜCK : 622



1. AUSFERTIGUNG

PLANLAGE GEBÄUDE EINGETRAGENE FIRSTRICHTUNG IST VERBINDLICH	ZAHL DER VOLLGESCH. HÖCHSTGRENZE Z	ZWINGEND (Z)	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ	BAUGESTALTUNG NACH § 103 BAU ONW: DACHNEIGUNG	SOCKELHÖHE	GEBÄUDEHÖH. V. OK KELLERDECKE BIS TRAUFE: HAUPTGEB.	NEBENGEB.	DIEMPELHÖHE	GEBÄUDEBREITE	DACHAUFBAUTEN	WEITERE FESTSETZUNGEN
	1		0,4	0,4	35°	0,30					KEINE	
	2		0,4	0,7	35°	0,30					KEINE	
	3		0,3	0,9	- 5°	0,30					AUFZUG	STAFFELGESCHOSSE MÖGLICH
	4		0,3	1,0	- 5°	0,30					AUFZUG	STAFFELGESCHOSSE MÖGLICH
	5		0,3	1,0	- 5°	0,30					AUFZUG	STAFFELGESCHOSSE MÖGLICH
	6		0,3	1,0	- 5°	0,30					AUFZUG	
EINZELGARAGEN (NACHRICHTLICH)					- 5°							

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- WR — IM REINEN WOHNGEBIET
- WA — IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET
- MI — ~~IM MISCHGEBIET~~
- GE — ~~IM GEWERBEGEBIET~~
- GI — ~~IM INDUSTRIEGEBIET~~
- IM SONDERGEBIET KEGELBAHN 50 CM UNTER STRASSE
- ~~IN DER GEMEINDEDARFSFLÄCHE~~
- IN DER FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- VERKEHRSFLÄCHE
- ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- WASSERFLÄCHE

GRENZEN

- PLANGEBIETSGRENZE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAUGEBIETSGRENZE
- NUTZUNGSGRENZE

BAUWEISE

- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- o — OFFENE BAUWEISE
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE

VERSORGUNGSANLAGEN

- S — ~~SCHMUTZWASSERKANAL~~
- R — ~~REGENWASSERKANAL~~
- M — ~~MISCHWASSERKANAL~~
- H — ~~HOCHSPANNUNGSLEITUNG~~
- EG — ~~ERDGASLEITUNG~~

PLANZEICHEN

- SPIELPLATZ
- ~~UMFORMERSTATION~~
- P — PARKPLATZ
- ~~SPORTPLATZ~~
- ~~SCHULE~~
- L — ~~LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET~~

NACHRICHTLICHE ANGABEN

- STELLPLÄTZE
- SICHTWINKEL
- ~~LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETSGRENZE~~

AUFHEBUNGEN

ERLÄUTERUNGEN

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG (NACHRICHTLICH)
- ABSCHLUSSMAUER
- BEFESTIGTE LADENVORFLÄCHE
- GEMEINDE - KREISGRENZE

GEBÄUDEBESTAND

- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
- WOHNGEBÄUDE
- WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- DURCHFAHRT
- OFFENE HALLE

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG

GEÄNDERT GEMÄSS RATBESCHLUSS VOM ..... 196..

MIT DEN BESCHLOSSENEN ÄNDERUNGEN LAUT RATSBESCHLUSS VOM ..... 196..

3.05 Nu

GRÖSSE DES PLANGEBIETES 6,7121 ha

ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGSRISS UND EIN EIGENTÜMERVERZEICHNIS VOM ..... 196.. NACHTRAG VOM ..... 196..

KARTENGRUNDLAGE: R.K. ..... RAHMENKARTE 7264 SÜD ..... 7364 SÜD .....

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN.
BIELEFELD, DEN 2.7. 1969
~~LANDKREIS BIELEFELD~~ ~~KATASTERAMT~~
Dipl.-Ing. Heissenberg Öff. best. Vermessungsingenieur
~~KREISOBERVERMESSUNGSR~~

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.
BIELEFELD, DEN 2.7. 1969
~~LANDKREIS BIELEFELD~~ ~~KATASTERAMT~~
Dipl.-Ing. Heissenberg Öff. best. Vermessungsingenieur
~~KREISOBERVERMESSUNGSR~~ KREISOBERVERMESSUNGSRAT

PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES
LEMGO, DEN 15. AUGUST 1968
WILHELM HUXOHL · ARCHITEKT BDA
M. + R. HUXOHL · ARCHITEKTEN
493 LEMGO · BISMARCKSTR. 44 · TELEFON 3385
WILH. HUXOHL, ARCHITEKT BDA
M. + R. HUXOHL, ARCHITEKTEN
48 BIELEFELD, HERFORDER STR. 5
TELEFON 05 21/69585
ARCHITEKTEN

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DER VERBANDSVERSAMMLUNG DES PLANUNGSVERBANDES DER GEMEINDEN: BRÖNNINGHAUSEN, HEEPEN, MILSE UND OLDENTRUP VOM 26.2.1968 AUFGESTELLT WORDEN.
HEEPEN, DEN 11.5.1969
VORSITZENDER DER VERBANDSVERSAMMLUNG — MITGLIED — SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 IN DER ZEIT VOM 10.4.1969 BIS 12.5.1969 AUSGELEGEN.
Heepen DEN 14.5.1969
DER VERBANDSVORSTEHER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 28. OKTOBER 1952 - GS. NW. - S. 167 - VON DER VERBANDSVERSAMMLUNG ALS SATZUNG AM 2.6.1969 BESCHLOSSEN WORDEN.
DEN ..... 196..
VORSITZENDER DER VERBANDSVERSAMMLUNG — MITGLIED — SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 4.9.1969 GENEHMIGT WORDEN.
DETMOLD, DEN 4.9.1969
AZ.: 34.30.11-03/810
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM 24.9.1969 BIS 14.10.1969 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 15.10.1969 ÖFFENTLICH AUS.
Heepen DEN 15.10.1969
DER VERBANDSVORSTEHER