



Der Umwelt- und Städteentwicklungsausschuss der Stadt hat am 22.04.1994, gem. § 2 (1) / 4-6 (4) - (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen **zu ändern**.
Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / 4-6 (4) - (4) BauGB nach dem vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossenen Richtlinien **nicht** durchgeführt.

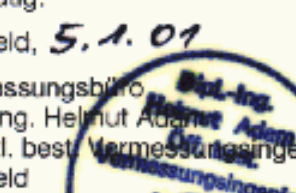
Bielefeld, 05. JAN. 2001
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.



Stand der Kartengrundlage: 23.9.99

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 13.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 5.1.01
Vermessungsamt
Dipl.-Ing. Helmut Adam
Offentl. best. Vermessungsingenieur
Bielefeld



Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch

Werner von Beeren,
Dipl.-Ing. Architekt + Stadtplaner
Bielefeld

Bielefeld, 05. JAN. 2001

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.



Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 (1) 3 / 2 / § 2 (1) - (4) 3 (2) BauGB am vom Umwelt- und Städteentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen.
Die Offenlegung wurde am ordentlich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Umwelt- und Städteentwicklungsausschuss der Stadt am als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausliegen.
Die erneute Offenlegung wurde am ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 24.12.2000 beschlossen.
Dieser Plan mit dem Änderungsplan / Offener Bebauungsplan ist gem. § 10 / § 10 - (4) - (4) BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 24.12.2000 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 24.12.2000

Oberbürgermeister

Schriftführer/in

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Detmold,

AZ:

Bürgerregierung

i. A.

Dieser Bebauungsplan mit dem Entwurf und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab 22.01.01 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Berechtigung sind am 22.01.01 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bielefeld, 22.01.01

Stadt Bielefeld

Der Oberbürgermeister

Planungsamt

i. A.

**Bestandteile des Bebauungsplanes sind:**

Nutzungsplan
Gestaltungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Festsetzungen mit Zeichenerklärungen

Dem Bebauungsplan sind beigelegt:

Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt ohne Festsetzungscharakter
Begründung

Gebiet:

Potsdamer Straße im Osten
Oldentruper Straße im Süden
Ostgrenze der vorhandenen Bebauung südöstlich der Speckenheide

Gemarkung:

Oldentrup, Flur 4

Rahmenkarten:

7264.3-6

Kartengrundlage vom:

23.08.1999

Maßstab:

1:500
0 10 20 30 40 m

Hinweis:

Die Grenzen, Gebäude, Straßenbegrenzungslinien und Baugrenzen wurden teilweise digitalisiert.

Planbearbeitung:

Baudisch + von Beeren
Architektur, Stadt- und Landschaftsplanung
Estelstraße 31, 33739 Bielefeld
Telefon: 05206/916070, Fax: 05206/916071

Kartengrundlage:

Vermessungsbüro
ObVI Dipl.-Ing. Helmut Adam
Viktoriastraße 49, 33602 Bielefeld
Telefon: 0521/560770, Fax: 0521/5607756

Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Heepen



Neuaufstellung

**Bebauungsplan III/O 3
"Oldentruper Kreuz"**

Satzungs-Fassung
- Nutzungsplan -

28. November 2000

3-03
N/L