

Bebauungsplan

Nr. III / M 6 TP2

2.Änderung

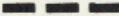
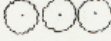
„Milse West“

Heepen

Satzung

Text

III/M6 Teilplan 2, 2. Änderung

FESTSETZUNGEN U ZEICHENERKLÄRUNG	
	Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Reines Wohngebiet (§ 3 Bau NVO)
	offene Bauweise
	unterschiedliches Nutzungsmaß
	Baugrenze
	überbaubare Fläche zusätzliche Gebäudeteile gem. Text zulässig
	als Höchstgrenze
	Eingetragene Baukörper Darstellung zwingend für Firstrichtung, Dachform und Dachneigung
	1 Vollgeschoss Satteldach 30-38°
	2 Vollgeschosse Satteldach 30-38°
	bestehende Bebauung zur Nutzung und baul. Änderungen siehe Text
	Firstrichtung bei Wiederaufbau und Neubebauung
GD	geneigtes Dach
30-38°	Dachneigung
	öffentl. Verkehrsfläche
	Einteilung in Fahrbahn, Schrammbord / nur als Hinweis
	Straßenbegrenzungslinie
	Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	zu erhaltende Bäume
	Grenze des Änderungsbereiches
	Sonstige Bestimmungen zur äußeren Gestaltung baul. Anlagen, siehe Text

ZUGUNSTEN DER EIGENTÜMER DER
ANGRENZENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN