

Bebauungsplan

Nr. III / M 6 TP1

1.Änderung

„Milse West“

Heepen

Satzung

Begründung

Vorlage zu Punkt

Planungsausschuß 02.12.1980

Betr.: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/M 6 "Milse West"
für das Gebiet zwischen Fischerheide - Straßenbahntrasse
- Lutterauen
(vereinfachte Änderung)
- Stadtbezirk Heepen -

Beschlußentwurf:

Der Bebauungsplan Nr. III/M 6 1 ist zu ändern. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/M 6 für das Gebiet zwischen Fischerheide - Straßenbahntrasse - Lutterauen (Stadtbezirk Heepen) wird gem. Begründung und Änderungsplan als vereinfachte Änderung im Sinne des § 13 des Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 06.07.1979 - BGBI. I S. 949 - gemäß § 10 BBauG als
S a t z u n g beschlossen.

Begründung:

Gemäß §§ 2, 10 und 13 BBauG wird der Bebauungsplan Nr. III/M 6 für das Gebiet zwischen Fischerheide - Straßenbahntrasse - Lutterauen geändert.

Durch die erste Änderung ^{word auf dem} ~~werden an~~ Grundstücksflächen Fischerheide 9 ~~für~~ eine Wohnhausbebauung mit 2 Vollgeschossen als Höchstgrenze mit einer Firstrichtung zur Straße Fischerheide (bisher Giebelständig) hin ausgewiesen. Infolge dieser Planänderung wird außerdem eine andere Anordnung der Baukörper auf dem Gesamtgrundstück vorgesehen (Satteldach 30 - 35 °).

Durch die neue Ausweisung soll das Gebiet der vorhandenen Einzelhausbebauung angeglichen werden. Die zugelassenen Baukörper und die geplanten Wohneinheiten werden nicht erweitert. Außerdem ist bei der geplanten Firstrichtung der Einbau energiesparender Heizsysteme (Sonnenkollektoren, Thermodächer) möglich. Im übrigen wird durch die Planänderung erreicht, daß eine aufgelockerte Bebauung und die Bebauung von wirtschaftlich zu vertretenden Grundstücksgrößen verwirklicht werden kann.

Durch die 1. Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Der Eigentümer der betreffenden Grundstücke hat die diesbezügliche Planänderung beantragt. Benachbarte Grundstücke und Interessen Träger öffentlicher Belange werden nicht berührt.

Nach der gegebenen Sach- und Rechtslage wird eine vereinfachte Änderung im Sinne des § 13 BBauG durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Amt:

Planungsamt

Bielefeld, 26.11.1980

Dieser Bebauungsplan(änderung) ist gemäß § 2 Abs. 1 und 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung des Gesetzes vom 06.07.1979 - BGBI. I S. 949 am _____ vom Rat der Stadt als **E n t w u r f** beschlossen worden.

Bielefeld, den _____

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführer

Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 und 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung des Gesetzes vom 06.07.1979 - BGBI. I S. 949 - am _____ vom Rat der Stadt als **E n t w u r f** beschlossen worden.

Bielefeld, den _____

Oberbürgermeister

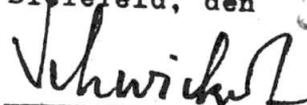
Ratsmitglied

Schriftführer

~~Die in diesem Plan eingetragene Änderung hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen.~~

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung des Gesetzes vom 06.07.1979 - BGBI. I S. 949 - und § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 - GV.NW. 1979 S. 594 - vom Rat der Stadt am 19. Dez. 1980 als **S a t z u n g** beschlossen worden.

Bielefeld, den 3. Jan. 1981



Oberbürgermeister



Ratsmitglied



Schriftführer

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 2 a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung des Gesetzes vom 06.07.1979 - BGBI. I S. 949 - in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld, den _____

STADT BIELEFELD
Der Oberstadtdirektor
- Planungsamt -
I. A.

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung des Gesetzes vom 06.07.1979 - BGBI. I S. 949 - in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen.

Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld, den _____

STADT BIELEFELD
Der Oberstadtdirektor
- Planungsamt -
I. A.

Genehmigungsvermerk des
Regierungspräsidenten