

Bebauungsplan

Nr. III / M 6 TP1

1.Änderung

„Milse West“

Heepen

Satzung

Text

III/M6 Teilplan 1, 1. Änderung

FESTSETZUNG U. ZEICHENERKLÄRUNG

— — — Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

z.B. II Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze

— — — Baugrenze (§ 9 BBauG, § 23 BauNVO)

überbaubare Fläche

Bauweise

o offene Bauweise

— Firstrichtung

öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Wegfläche mit Begrenzungslinie

Ver- u. Entsorgungsfläche

sonstige Festsetzungen

GD geneigtes Dach

z.B. 32-38° Dachneigung z.B. 32-38 Grad

Ga Garagen

sonstige Darstellungen

vorhandene Gebäude mit Hausnummer

— Flurstücksgrenze

- - - vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Grenze des Änderungsbereiches

FESTSETZUNGEN U. ZEICHENERKLÄRUNG

— — — Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Zahl der Geschosse, Dachform, Firstrichtung u. Dachneigung

2 Vollgeschosse

Satteldach 32-38°

Einzelgaragen

Öffentliche Verkehrsfläche

Unterteilung der öffentl. Verkehrsfläche z.B. in

- Gehweg
- Standspur
- Fahrbahn
- Gehweg

Wohnstraße

Begrenzung der öffentl. Verkehrs- und Grünfläche

Sonstige Darstellungen

vorhandene Gebäude mit Hausnummer

— Flurstücksgrenze

- - - vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Grenze des Änderungsbereiches