

STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK HEEPEN

BEBAUUNGSPLAN III/M 6

TEILPLAN 1

1. ÄNDERUNG

VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Gestaltungsplan

Gebiet: Herforder Strasse, Milser Strasse,
Lutterbach, Schelpmilser Weg,
Südl. Stadtbahnstrasse,
Donauschwabenstrasse

Gemarkung Milse Flur 1
Rahmenkarten : 7268 N, 7368 N

Maßstab 1:1000

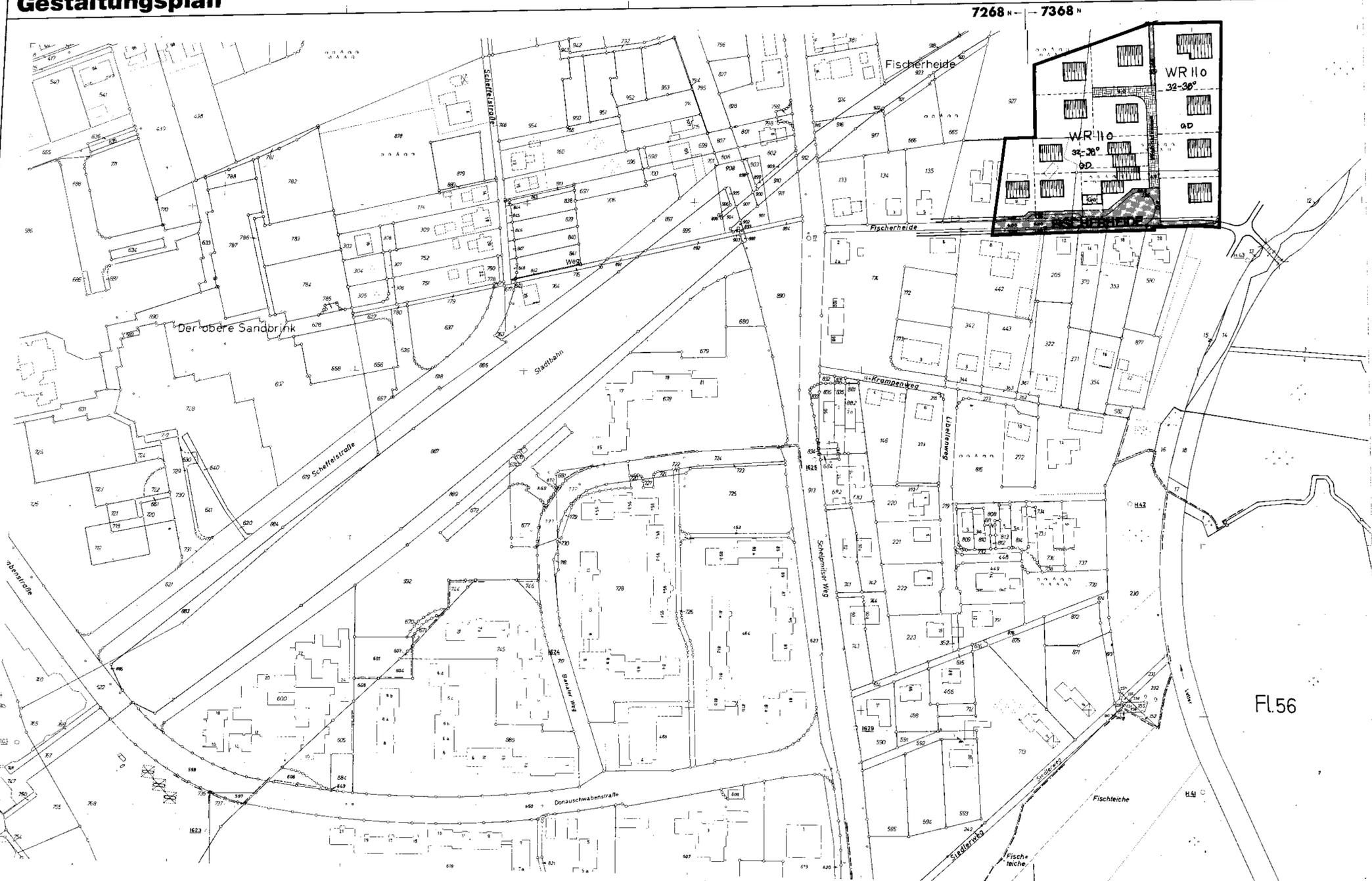


- Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind:
- 1.1 Nutzungsplan
 - 1.2 Gestaltungsplan
 - 1.3 Rechtgrundlagen
 - 1.4 Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärung
- Beigefügt sind diesem Bebauungsplan:
- 11.1 Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Plankontext
 - 11.2 Begründung

| | |
|------|------|
| N | N |
| 7268 | 7368 |
| S | S |
| 7268 | 7368 |
| S | S |

Stadt Bielefeld
Bielefeld im April 1980
Planungsamt 61.32

Anlage 2 Ausfertigung



FESTSETZUNGEN U. ZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Zahl der Geschosse, Dachform, Firstrichtung u. Dachneigung

- 2 Vollgeschosse
Satteldach 32-36°
- Einzelgeraden

Öffentliche Verkehrsfläche

- Unterleitung der öffentl. Verkehrsfläche z.B. in:
 - Gebweg
 - Standspur
 - Fahrbahn
 - Gebweg
- Gebweg
- Wohnstraße
- Grenzung der öffentl. Verkehrs- und Grünfläche

Sonstige Darstellungen

- vorhandene Gebäude mit Hausnummer
- Flurstücksgränze
- vorgeschlagene Grundstücksgränze
- Grenze des Änderungsbereiches

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.

Bielefeld, den _____
Stadt Bielefeld
der Oberstadtdirektor
Katasteramt

Leitender Vermessungsdiplom

Entwurf und Anfertigung des Plans erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld.

Bielefeld, den _____
Stadt Bielefeld
der Oberstadtdirektor
Planungsamt

Leitender Stadtbauingenieur

Dieser (Bebauungs)Plan (Änderung) ist gemäß § 2 (1) und (3) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den _____
Oberbürgermeister
Ratsmitglied

Schriftführer

Dieser Plan hat als Entwurf einsehbar das Text- und die Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Bielefeld, den _____
Stadt Bielefeld
der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am _____ vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den _____
Oberbürgermeister
Ratsmitglied

Schriftführer

Dieser Plan hat einsehbar das Text- und die Begründung gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Bielefeld, den _____
Stadt Bielefeld
der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragene Änderung hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen. Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.5.1979 (GVV NW 1979 S. 408) vom Rat der Stadt am _____ als Sitzung beschlossen worden.

Bielefeld, den _____
Oberbürgermeister
Ratsmitglied

Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Detmold, den _____
Der Regierungspräsident
im Auftrage

A. Z.:

Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Genehmigung und der Ort der Bereit-haltung des Bebauungsplanes während der Dienststunden sind am _____ in den beiden Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen Blatt) ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bielefeld, den _____
Stadt Bielefeld
der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

Bebauungsplan Nr. III/M 6 GESTALTUNGSPLAN

Az.:

3. m6-1
Nu + Ge. m. 0.1
1. Ae.

