

III M6

**STADT BIELEFELD**  
STADTBEZIRK HEEPEN

**BEBAUUNGSPLAN III/M 6**  
TEILPLAN 1  
1. ÄNDERUNG  
VEREINFACHTE ÄNDERUNG  
Nutzungsplan

Gebiet: Herforder Strasse, Milser Strasse,  
Lutterbach, Schelpmilser Weg  
Südl. Stadtbahnstrasse,  
Donauschwabenstrasse

Gemarkung Milse Flur 1  
Rahmencarten : 7268 N, 7368 N

Maßstab 1:1000



- I Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind:
- I.1 Nutzungsplan
  - I.2 Gestaltungsplan
  - I.3 Rechtsgrundlagen
  - I.4 Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärung
- Beigefügt sind diesem Bebauungsplan:
- II.1 Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt
  - II.2 Begründung

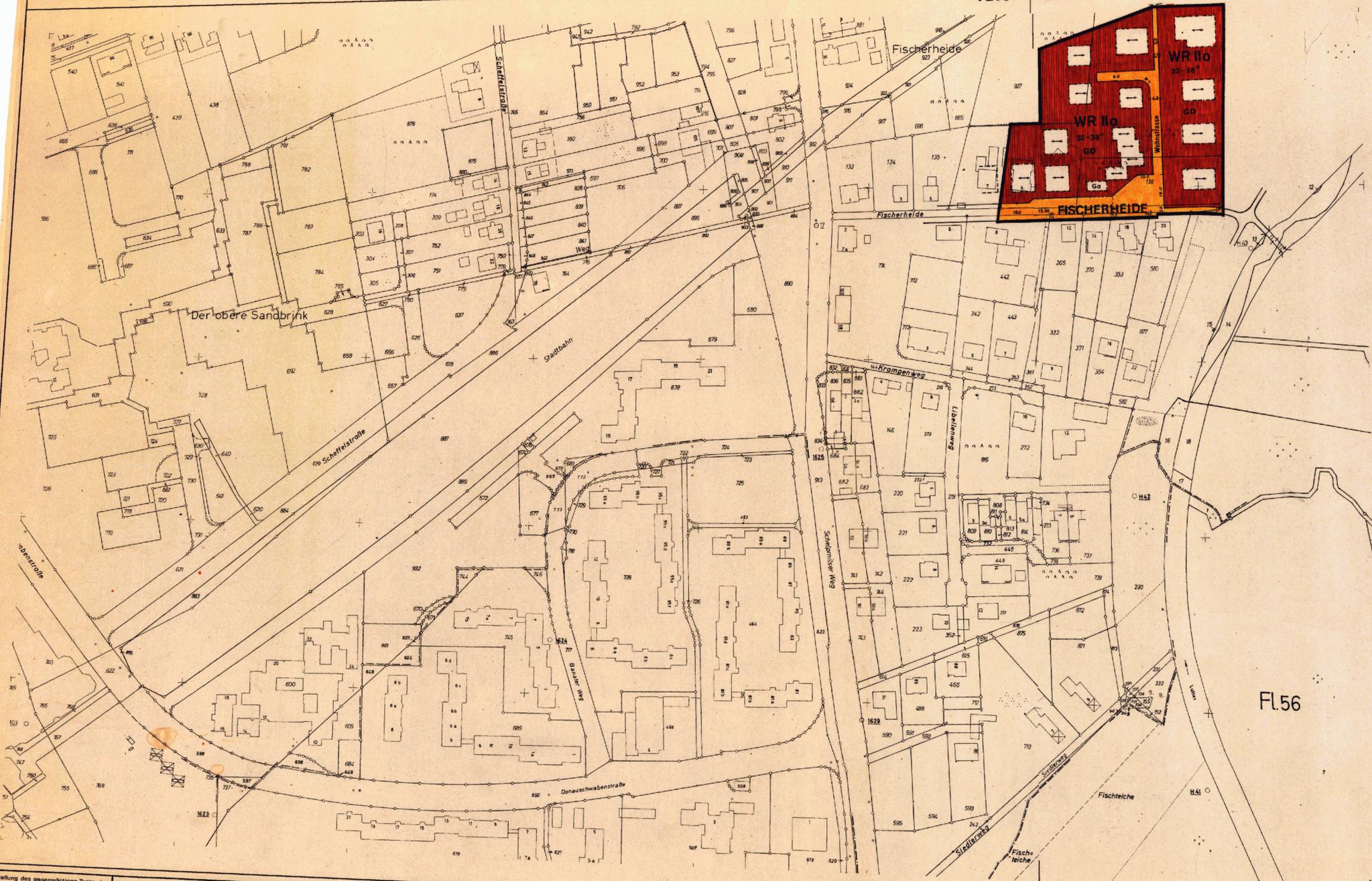
N	N
7268	7368
S	S
7268	7368
S	S

Stadt Bielefeld  
Bielefeld im  
Planungsamt 61.32

Anlage 1

A. Ausfertigung

7268 N — 7368 N



**FESTSETZUNG U. ZEICHENERKLÄRUNG**

— Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Art der baulichen Nutzung**

**WR** reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**

**z.B. II** Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze  
Baugrenze (§ 9 BBauG, § 23 BauNVO)  
überbaubare Fläche

**Bauweise**

**O** offene Bauweise  
— Firstrichtung

**öffentliche Verkehrsfläche**

— Straßenbegrenzungslinie  
— Wegfläche mit Begrenzungslinie

**Ver- u. Entsorgungsfäche**

**sonstige Festsetzungen**

**GD** geneigtes Dach  
z.B. 32-38° Dachneigung z.B. 32-38 Grad  
**Ga** Garagen

**sonstige Darstellungen**

— vorhandene Gebäude mit Hausnummer  
— Flurstücksgrenze  
— Grenze des Änderungsgebietes

III/M 6 T 1 bei  
Keil für Länger!

Rechtsverbindlich  
geworden am: 13.01.1981

III-M 6-7  
N 2. 108

<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.</p> <p>Bielefeld, den 24. SEP. 1980 Stadt Bielefeld Oberstadtdirektor Planungsamt</p>	<p>Entwurf und Anfertigung des Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld.</p> <p>Bielefeld, den 26. NOV. 1980 Stadt Bielefeld Oberstadtdirektor Planungsamt</p>	<p>Dieser (Bebauungs)plan (Änderung) ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als ... beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, den ... Oberbürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Dieser Plan hat als Entwurf einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... bis ... öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am ... ortsblich bekannt gemacht.</p> <p>Bielefeld, den ... Stadt Bielefeld Oberstadtdirektor Planungsamt</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, den ... Oberbürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Dieser Plan hat als Entwurf einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... bis ... öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am ... ortsblich bekannt gemacht.</p> <p>Bielefeld, den ... Stadt Bielefeld Oberstadtdirektor Planungsamt</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, den 6. JAN. 1981 Stadt Bielefeld Oberbürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 mit Verfügung vom ... genehmigt worden.</p> <p>Detmold, den ... Der Regierungspräsident im Auftrage</p>	<p>Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 ab ... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.</p> <p>Die ... der Ort der Bereithaltung des Bebauungsplanes während der beiden Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen Blatt) ortsblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Bielefeld, den 27. JAN. 1981 Stadt Bielefeld Oberstadtdirektor Planungsamt</p>	<p><b>Bebauungsplan</b> <b>Nr. III/M 6</b> <b>NUTZUNGSPLAN</b> i.v.A.</p> <p>Az.:</p>	
---	---	--	---	---	---	--	---	--	---	--

III/M 6  
T 1  
i.v.A.  
NU