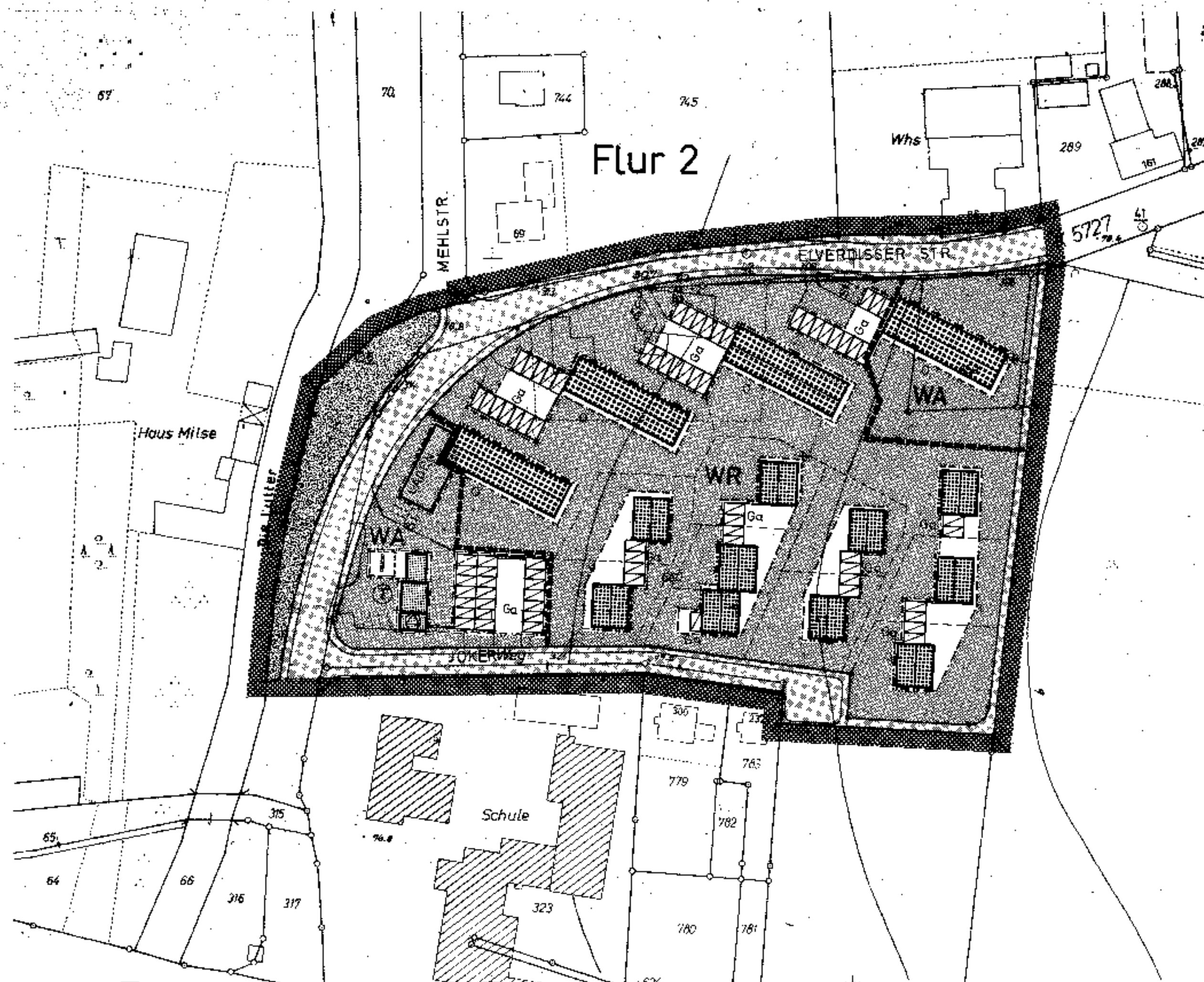




LANDKREIS BIELEFELD
GEMEINDE MILSE
FLUR 2

BEBAUUNGSPLAN NR. 4

.....AUSFERTIGUNG
MASSTAB 1:1000

ERLÄUTERUNG

- VERKEHRSFLÄCHE
- GRÜNFLÄCHE
- UMFORMERSTATION
- TANKSTELLE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG (NACHRICHTLICH)
- HÖHENSCHICHTLINIE
- ABSCHLUSSMAUER, HÖHE: 1,80 METER

FESTSETZUNGEN (§ 9 (1) BBauG)

Zahl der Vollgeschoße	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Baugestaltung (§ 103 BauNVO)		
			Dachneigung	Gebäudehöhe von Oberkante Kellerdecke bis Traufe	
Z	GRZ	GFZ		Hauptgebäude	Nebengebäude
I	0,4	0,4	-5°	3,00	2,80
II	0,4	0,7	30°	6,00	2,80
III	0,3	0,9	30°	8,50	7.
Sammelgaragen			-5°	2,80	7.



STELLPLÄTZE

- Einzelgaragen nur im oder am Hauptgebäude
- Offene Bauweise

BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:



- IM REINEN WOHNGEBIET
- IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET



PLANGEBIETSGRENZE



BAUGEBIETSGRENZE



BAULINIE



BAUGRENZE



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 2,41 ha	KARTENGRUNDLAGE: R.K. 7369 N 7369 S	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-NACHWEIS ÜBEREIN. BIELEFELD, DEN 28. März 1966.	ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTESBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. BIELEFELD, DEN 1966.	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES: BIELEFELD, DEN 12. Mai 1966.
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGS-REISS UND EIN EIGENTÜMERVERZEICHNIS VOM 28. März 1966. NACHTRAG VOM 1966.	GEÄNDERT GEM. RATS BESCHLUSS VOM 13. 10. 1966	LANDKREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - L. S.	LANDKREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - GEZ. J. A. DAHLKÖTTER KREISOBERVERMESSUNGSRAT KREISVERMESSUNGSAMT	DER OBERKREISDIREKTOR - KREISPLANUNGSSTELLE - IM AUFTRAGE: L. S. GEZ. DETTLING DIPLOM-INGENIEUR

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE MILSE VOM 7. 7. 1965 AUFGESETZT WORDEN. IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE MILSE, DEN 19. 7. 1965. GEZ. BRACKSIEK BÜRGERMEISTER L. S. GEZ. WESTERWELLE RATSMITGLIED	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EIN-SCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (8) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 IN DER ZEIT VOM 1. 7. 1966 BIS 1. 8. 1966 AUSGELEGEN. HEEPEN, DEN 7. 8. 1966. L. S. GEZ. KRAHMÜLLER VERBANDSVORSTEHER	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 28. OKTOBER 1952 - GS NW - S. 187 - VON DER VERBANDSVERSAMMLUNG DES PLANUNGSVERBANDES DER GEMEINDEN BRÖNNINGHAUSEN, HEEPEEN, MILSE UND OLDENTRUP AM 13. 10. 1966 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. HEEPEN, DEN 13. 10. 1966. VORSITZENDER: GEZ. BERNING MITGLIED: GEZ. SEUTE SCHRIFTFÜHRER: GEZ. BEHRENDT	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 31. 1. 1967, GENEHMIGT WORDEN. DETMOID, DEN 31. 1. 1967. AZ. 34. 30. 11 - 03 / M. 9. DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE: L. S. GEZ. GAUERT	GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM 27. 2. 1967, BIS 14. 3. 1967 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 23. 3. 1967, ÖFFENTLICH AUS. HEEPEN, DEN 23. 3. 1967. GEZ. KRAHMÜLLER VERBANDSVORSTEHER
---	---	---	---	--

3-m4
Nu mouo