

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan anzustreben zu ändern.
Die „frühzeitige Bürgerbeteiligung“ wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien nicht durchgeführt.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

Stand der Kartengrundlage:
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 16.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
i. A.

Entwurf und Aufbereitung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Planungsausschusses der Stadt Bielefeld durch

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
Vorsitzender
Schriftführer/in

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Offenlegung wurde am bekanntgemacht.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
Oberbürgermeister / Vorsitzender
Schriftführer/in

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegt.

Die erneute Offenlegung wurde am bekanntgemacht.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am beschlossen.
Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gem. § 10 / §§ 10, 13 / §§ 10, 12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,
Oberbürgermeister
Schriftführer/in

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Detmold,
Az:
Bezirksregierung
im Auftrag

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am öffentlich bekanntgemacht worden.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

Satzungsbeschluss
27.09.2001
Inkrafttreten:
26.11.2001



Festsetzungen, Zeichenerklärung, Hinweise

(gemäß BauGB und BauNVO)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Allgemeines Wohngebiet
- Grundflächenzahl - GRZ -
- Geschosflächenzahl - GFZ -
- Zahl der Vollgeschosse
- maximale Traufhöhe
- geschlossene Bauweise
- offene Bauweise
- überbaubare Grundstücksflächen
- Baugrenze
- Gebäudeachse und Hauptfirstrichtung, Dachneigung 33-45°, Satteldach SD
- Gebäudeachse und Hauptfirstrichtung alternativ, bei Hausgruppen und Doppelhäusern einheitlich
- Straßenbegrenzungslinien
- private Verkehrsfläche
- Sonstige Darstellungen
- Stellplätze, Garagen
- Flurstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- vorhandene Baukörper
- abzubrechende Baukörper
- Schallschutzmaßnahmen: Schallschutzfenster K111 zum Schelpmüser Weg

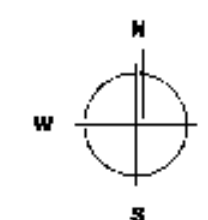
Planbearbeitung: Dr. Rudolf Hartog
Architekt BDA
Bergkirchen, 32108 Bad Salzungen
Tel.: 05266/267, FAX: 05266/1655

Kartengrundlage: Vermessungsbüro
ObVI Bernd Johann auf der Heide
Oeningstr. 12, 33605 Bielefeld
Tel.: 0521/21004, FAX: 0521/238682
E-Mail: info@vermessung-bielefeld.de

Lage: Gemarkung Milse, Flur 1

Rahmenkarte: 7268.9

Maßstab 1: 500



Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Heepen

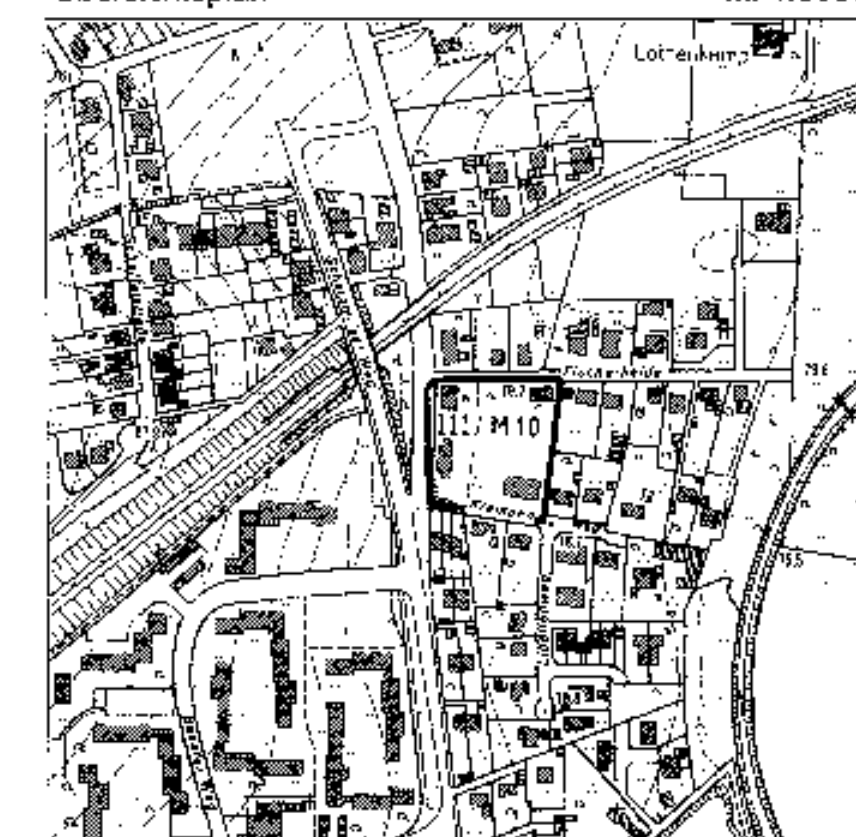


Neuaufstellung

Bebauungsplan III/M 10

„Wohngebiet Fischerheide/Krampenweg“

Übersichtsplan M. 1:5000



Satzung
Ausfertigung