



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK STIEGHORST
BEBAUUNGSPLAN NR. III / Hi 4
„NORD-OST“
2.ÄNDERUNG
(VEREINFACHTE ÄNDERUNG)

ÄNDERUNGSBEREICH:
 DONOPER STRASSE - STRASSE AUF DEM
 BUSCH - VELTHEIMER STRASSE

GEMARKUNG HILLEGOSSEN FLUR 1
 .AUSFERTIGUNG M. 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN:
- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
 - ALLGEMEINES WOHNGEBIET (I.2. DES TEXTES ZUM BEBAUUNGSPLAN)
 - ALLGEMEINES WOHNGEBIET MIT NUTZUNGSGLIEDERUNG: GEM. § 9, ABS 3 BBAUG SIND NACH § 1(7) BauNVO IM ERDGESCHOSS NUR DER VERSORGUNG DES GEBIETES DIENENDE LÄDEN GEM. § 4(2) BauNVO ZULÄSSIG.
 - ABGRENZUNG VON FLÄCHEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGART
 - BAUGRENZE
 - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 - OFFENE BAUWEISE
 - DACHNEIGUNG
 - GEPLANTE GEBÄUDE, 1-ODER 2-GESCHOSSIG, SATTELDACH, DIE EINGETRAGENE FIRSTRICHTUNG IST VERBINDLICH. BEI 1-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN SIND DREMPEL ZULÄSSIG BIS ZU EINER HÖHE VON 0,60m IM MITTEL, GEMESSEN IN DER SENKRECHTEN EBENE DER AUSSENWAND VON OBERKANTE RÖHDECKE BIS OBERKANTE SPARRN.
 - GEPLANTE GARAGEN MIT FLACHDACH/ STALLPLÄTZE
 - SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
 - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE ALS HINWEIS
 - VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE

<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.</p> <p>Bielefeld, den _____</p> <p>Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Katasteramt</p> <p>Leitender Vermessungsdirektor</p>	<p>Entwurf und Anfertigung des Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld.</p> <p>Bielefeld, den _____</p> <p>Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt</p> <p>i.A. _____</p> <p>Leitender Stadtbauamtsdirektor</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragene Änderung hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen. Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBI. I S. 949 und § 4(1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.5.1979 (GV NW 1979 S.408) vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, den _____</p> <p>Oberbürgermeister _____ Ratsmitglied _____</p> <p>Schriftführer _____</p>	<p>Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBI. I S. 949 ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Genehmigung und der Ort der Bereitstellung des Bebauungsplanes während der Dienststunden sind am _____ in den beiden Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen Blatt) ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Bielefeld, den _____</p> <p>Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt i.A. _____</p>
---	--	---	--